

Všeobecné záväzné nariadenie

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej, v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien a doplnkov vydáva toto

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e k územnému plánu sídelného útvaru hospodársko-sídelnej aglomerácie Čadca, doplnok č.1 – rekreačná osada Raková –Korcháň

Prvá časť **Úvodné ustanovenie**

Všeobecne záväzné nariadenie určuje záväznú časť územno-plánovacej dokumentácie obce Raková – doplnok č.1 a vymedzuje jeho záväzné regulatívy.

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie obce Raková.

Druhá časť **Limity využitia územia**

Riešené územie sa nachádza v intraviláne a v priamej návaznosti na intravilán osady Korcháň. Je vymedzené parcelami 10653, 10654, 10658/1, 10663, 10672/20. Celková plocha riešeného územia je 1,20 ha. Územie „rekreačnej osady“ predstavuje jeden ucelený priestor, vymedzený lesnou cestou, okrajom lesa a lyžiarskym vlekom. Územie bude mať rekreačnú funkciu a bude sa využívať prevažne na individuálnu rekreáciu. Zrubová osada je súčasťou sídelného strediska rekreácie a turizmu Raková-Korcháň.

V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC ŽK, ktorá bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998, obsahuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania v oblasti rozvoja a rekreácie, ktoré sa vzťahujú aj k riešenému územiu. Ide o nasledovné regulatívy :

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistík a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

- 3.2 podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky pre zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, pre upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým miest Žiliny, Ružomberka, Martina a Liptovského Mikuláša a pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja“

Tretia časť **Záväzné regulatívy**

Ako záväzné regulatívy priestorového územného a architektonického rozvoja sa určujú:

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia rekreačnej osady Raková-Korcháň

- a) Základná funkcia : rekreačná (individuálne rekreačné objekty)
- b) Doplnková funkcia : obytná a obslužná (existujúci objekt)
- c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti : novostavby
- d) Spôsob zástavby: samostatne stojace rekreačné objekty 1-podlažné s podkrovím a čiastočným podpivničením; veľkosť pôdorysu cca 8 x 8 m; strecha sedlová s rovnakým sklonom strešných rovín

§ 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plochy

- a) Plocha rekreačnej osady Raková-Korcháň o výmere 1,20 ha je určená pre rekreačné objekty
- b) Parkovanie automobilov riešiť na pozemku vlastníka objektu
- c) Vzhľadom na rekreačnú funkciu je drobnochov na území zrubovej osady vylúčený
- d) Neprípustné sú funkcie a činnosti s negatívnym vplyvom na okolité osídlenie a rekreáciu (nadmerný hluk, zápach a pod.)

§ 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Existujúci bufet pre lyžiarov, umiestnený v rodinnom dome, ponechať v prevádzke; celý objekt zrekonštruovať a rozšíriť sortiment služieb pre lyžiarov.

§ 4

Verejné dopravné a technické vybavenie

(1) Doprava

- a) rezervovať koridor pre rekonštrukciu miestnej komunikácie v kategórii MO 7/40
- b) pre vybudovanie jednosmerného okruhu v zrubovej osade v maximálnej miere využiť trasy existujúcej nespevnenej komunikácie k lyžiarskemu vleku a lesnej cesty

(2) Vodné hospodárstvo

- a) riešiť zásobovanie pitnou vodou z obecného vodovodu
- b) splaškové vody odvádzať splaškovou kanalizáciou a zneškodňovať v domovej čistiarni TOPAS 50

(3) Zásobovanie územia elektrickou energiou

- a) pre zásobovanie územia elektrickou energiou vybudovať vzdušnú kábelovú prípojku z T9 resp. z NN siete
- b) rozvod elektrickej energie na území rekreačnej osady realizovať zemným káblom

§ 5

Zásady ochrany a tvorby krajiny

- a) na území rekreačnej osady vysadiť vysokú zeleň s cieľom opticky ju oddeliť od lyžiarskeho vleku, a zakomponovať rekreačné objekty do krajiny
- b) rovnako vysadiť vysokú zeleň, ktorá vytvorí optickú, ako i protihlukovú bariéru medzi rekreačným priestorom a obytnou zástavbou
- c) pri návrhu a realizácii sadových úprav konzultovať umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie s orgánom ochrany prírody

§ 6

Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Raková bude rozšírené o 0,96 ha podľa výkresu č. 2. Komplexný výkres funkčného využitia územia a dopravného vybavenia v mierke 1:5000.

§ 7

Vymedzenie ochranných pásiem

- a) vodovod - 1,5 m po oboch stranách potrubia
- b) kanalizačný zberač - 1,5 m po oboch stranách potrubia

Štvrtá časť

Verejnoprospešné stavby

V zmysle § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) sa ako verejnoprospešné stavby schvaľujú :

(1) Dopravné stavby

- (1a) úsek miestnej komunikácie od cesty III/48728 v kategórii MO 7/40 v dĺžke cca 60m
- (1b) jednosmerná komunikácia vytvárajúca okruh

(2) Stavby pre zásobovanie pitnou vodou

- (2) vodovod PVC DN 80 dĺžky 320 m

(3) Stavby pre odvádzanie splaškových vôd

- (3a) kanalizačný zberač PVC DN 250 dĺžky 320 m
- (3b) domová čistiareň odpadových vôd TOPAS 50
- (3c) potrubie pre odvádzanie vyčistených vôd z ČOV a výpustný objekt

(4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou

- vzdušná NN prípojka o dĺžke cca 160 m

Piata časť Záverčné ustanovenia

1. ÚPN obce Raková – doplnok č.1 bude uložený na Obecnom úrade Raková a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Zmeny a doplnky v schválenej dokumentácii schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Raková
3. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN HSA Čadca.
4. Ostatné údaje súvisiace s územným plánovaním neuvedené v tomto nariadení sú obsiahnuté a budú posudzované v rámci schváleného ÚPN HSA Čadca.

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Rakovej unesením č. 19/2005 dňa 22.4.2005.

Toto VZN nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Raková.

František B r o š
starosta obce