

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.3/2018 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVÁ

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Raková, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 23.22/2018 zo dňa 26.4.2018
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Raková platí pre časť katastrálneho územia obce Raková, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Raková uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Raková.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre riešené územie Z a D č. 4 ÚPN O Raková sa text článku dopĺňa nasledovne:

- obytné plochy určené pre výstavbu individuálnych rodinných domov sú označené regulatívom A,
- výrobné plochy označené regulatívom V.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pre riešené územie Z a D č. 4 ÚPN O Raková sa text článku dopĺňa nasledovne:

1. obytné plochy určené pre výstavbu individuálnych rodinných domov (A):
 - a) sú určené pre rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy...),
 - b) prípustné sú zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady,
 - c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/5 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,
 - d) neprípustné sú činnosti iné ako činnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch a), b), c),
 - e) výstavba rodinných domov v lokalite Za Grúňom je podmienená vybudovaním miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry pred výstavbou rodinných domov,
 - f) na navrhovaných plochách bývania v lokalite U Drozda 1 akceptovať prevádzku existujúcej poľnohospodárskej farmy.
2. plochy určené pre rozvoj výroby a skladov (V):
 - a) sú určené pre výrobné prevádzky a sklady bez nepriaznivých vplyvov na životné a obytné prostredie.),
 - b) neprípustné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.),

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa riešením Z a D č. 4 ÚPN O Raková nemení

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku sa riešením ZaD č. 4 ÚPN O Raková dopĺňa v odseku (2), písm. q) nasledovne:

2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - q) pri navrhovaní stavieb v lokalitách v blízkosti vodných tokov 19. Pri stanici a, 24. U Skákalov, 9. U Rafaji a, 10. U Rafaji b, 11. U Furmaníka, 12. Trstená a, 13. Trstená b, 6. U Križka a, 7. U Križka b, 4. Korcháň b, 18.

U Hromadíka, Fojstvo 3, U Tutky 2, U Tutky 5, U Repčáka, U Rafaji 1, Trstená vypracovať a doložiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. Piešťany, na odsúhlasenie (ešte pred zahájením výstavby) hydrotechnické posúdenie na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne jednotlivé stavby umiestniť (výskovo osadiť) nad úroveň hladiny Q_{100} , Jedná sa hlavne o lokality 9 U Rafaji a, 11 U Furmaníka (spodná časť lokality), 19 Pri stanici a,

Ostatné odseky ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Raková v znení Zmien a Doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

V texte odseku 11, ktorý bol doplnený v ZaD č. 3 ÚPN O Raková sa ruší text uvedený za odrážkami 2, 3, a 4:

Text článku sa dopĺňa o nasledovné ustanovenia :

12. rešpektovať migračný koridor v lokalite Strýková - Soglovci pre živočíchy (stavovce, veľké šelmy), ktorý prepája oblasť Kysuckých Beskýd a Moravsko-Sliezskych Beskýd.
13. v lokalitách Strýková 2, Kopčisko 2, Korcháň 2, Petrová 2, Za Grúňom, U Tutky 4 v etape realizácie rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane biotopov a ochrane druhov.
14. v lokalite Hrbík 2 v etape realizácie rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane druhov.
15. v lokalitách U Rafaji, U Tutky 2 v etape realizácie rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane biotopov a zachovať priestor bez výstavby min. 10 m od toku.
16. v lokalite Fojstvo 3, U Tutky 5 v etape realizácie zachovať priestor bez výstavby min. 10 m od toku z dôvodu ochrany brehových porastov.
17. v lokalitách Kopčisko 1, Fojstvo 1, Fojstvo 2 v etape realizácie rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane biotopov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa o text :

4. Zosuvy
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
5. Enviromentálne záťaže
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom enviromentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
6. Radónové riziko
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. Hluk a vibrácie
 - a) prevádzkovanie navrhovaných plôch v lokalite Fojstvo 1 nesmie hlukom, vibráciami, prachom, zápachom a ani iným negatívnym spôsobom ovplyvniť kvalitu životného prostredia v príľahlom obytnom území obce.
8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenských drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Text článku sa riešením Z a D č. 4 ÚPN O Raková dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce Raková sa zväčšuje o plochy lokalít riešených v ZaD č. 4 ÚPN O Raková.

Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa riešením Z a D č. 4 ÚPN O Raková nemení

Článok 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku sa riešením Z a D č. 4 ÚPN O Raková nemení

Článok 10 Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku sa riešením Z a D č. 4 ÚPN O Raková nemení

Článok 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa riešením Z a D č. 4 ÚPN O Raková nemení.

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Raková uložená na Obecnom úrade v Raková, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie prerokovalo Obecné zastupiteľstvo v Rakovej uznesením č. 23.9/2018 a uznieslo sa na ňom dňa 26.4.2018 č.23.22/2018
4. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. bol návrh VZN vyvesený dňa 11.4.2018 a zvesený dňa 25.4.2018 pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. bolo VZN vyvesené dňa 27.4.2018 po zasadnutí obecného zastupiteľstva.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.5.2018.

Mgr. Anton Heglas
starosta obce

Vyvesené dňa 27.4.2018