

Číslo: 19/2017

# OBEC RAKOVÁ

V Rakovej, dňa 13.10.2017

## Z Á P I S N I C A



napísaná v priebehu riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 13.10.2017  
na Obecnom úrade v Rakovej

### **P r í t o m n í:**

Poslanci obecného zastupiteľstva:

František Broš  
Mgr. Milan Bukovan  
Anna Dolná  
Ing. Martin Golis  
Mgr. Miroslava Grušpierová  
Mgr. Janka Hnidková  
Ing. Miroslav Mareček  
JUDr. Miroslav Mariak  
Miroslav Strýček  
Marian Šuška  
Ing. Ján Turoň  
Mgr. Viera Urbaníková  
Jaroslav Petrák

Ospravedlnení poslanci: -

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 13 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Mgr. Milan Bukovan

2. Marián Šuška

### **P R O G R A M:**

Otvorenie – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
3. Správa o činnosti OKVS
4. Správa o plnení rozpočtov Obce Raková a jej organizácii k 31.8.2017 a Rozpočtové opatrenie obce č.3/2017
5. Príprava inventarizácie majetku Obce Raková k 31.12.2017
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
7. Rôzne
8. Záver

### Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas. Prítomní boli oboznámení o nahrávaní záznamu počas rokovania obecného zastupiteľstva. Zápisnica sa nevyhotovuje podrobným prepisom zo zvukového nosiča.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ Mgr. Milan Bukovan, poslanec OZ  
2/ Marian Šuška, poslanec OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Ing. Martin Golis, predseda NK  
2/ Anna Dolná, člen NK

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce  
2/ Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu  
3/ Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

Hlasovanie: (neprítomný: Broš František)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Mgr. Milan Bukovan,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis,  
JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Miroslav Mareček, Jaroslav Petrák,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

### 1. Schválenie programu zasadania obecného zastupiteľstva

Pred rokovaním obecného zastupiteľstva bol doložený dodatočne materiál. Pripomienky k programu:

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – bol požiadaný SZZ Raková o začlenenie do programu bodu rôzne – odpredaj budovy muštárne. Ďalej navrhol bod rôzne prerokovať pred bodom č.2, vypočúť občanov, ktorí sa zúčastnili rokovania.

Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu – sa vyjadril, že nie je potrebné meniť program – bod rôzne dať na začiatok, občania môžu vystúpiť pred rokovaním programu so svojimi pripomienkami a požiadavkami.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce dal hlasovať o návrhu poslanca JUDr. Mariaka o zmene programu, preložiť bod 7 rôzne za bod 1.

Hlasovanie: (neprítomný: Broš František)

Za: JUDr. Miroslav Mariak, Miroslav Strýček 2

Proti: Ing. Miroslav Mareček 1

Zdržal sa: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Mgr. Milan Bukovan,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis,  
Jaroslav Petrák, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 9

Prítomných : 12

Návrh nebol prijatý.

Konštatoval, že rokovanie OZ je verejné a občania sa môžu zúčastniť prerokovaní celého programu.

OZ hlasovalo o programe tak ako bol predložený a zaradenie materiálov do programu, ktoré boli dodatočne predložené pred zasadáním OZ.

Hlasovanie: (neprítomný: Broš František)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Mgr. Milan Bukovan, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Miroslav Mareček, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

Zasadania sa zúčastnili občania v počte 10, kt. starosta obce udelil slovo.

p. Arendáriková, občan – upozornila na neúnosný stav, ťažké auta chodia po ich miestnej komunikácii, ktorú znečisťujú, taktiež ich oplotenie a spôsobujú otrasy na ich majetku, Tieto auta chodia rýchlo po komunikácii v zastavanej časti. Dotazovala sa, kto im dal povolenie. Ďalej uviedla, že nemajú kľud ani v nedeľu, UNI-CON taktiež vozí hnoj a iné. Upozornila na močovku v ich priekope – riešiť túto situáciu. K cintorínu uviedla, že tento je v dezolátnom stave, rastie tráva. Žiada, aby neplatili smeti a dane.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – zo strany obce nebol vydaný súhlas na návoz, podnety boli dané na riešenie dotknutých inštitúcií, rieši to aj kriminálna polícia. Čaká sa na stanovisko Okresného úradu Čadca – odbor starostlivosti o životné prostredie, nakoľko sa jedná o nepovolený návoz. Podnet išiel aj na ministerstvo životného prostredia. Obec môže riešiť túto situáciu len z pohľadu znečistenia miestnej komunikácie. K tejto problematike je zvolané budúci týždeň jednanie so zainteresovanými a aj so zástupcom za občanov – p. Strýček, poslanec OZ. Ak nedôjde k dohode, bude sa trvať na zastavení tejto činnosti. Podľa cestného zákona má momentálne obec minimálnu možnosť riešenia.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – dotazoval sa, či obec ma vedomosť o tom, či je zavázaná iba Raková, alebo aj okolité obce.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – aj iné obce ako obec Staškov.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – nemá vedomosť, žeby bolo začaté konanie, to že ci niekto hlinu kradne – je úlohou kriminálnej polície. Je potrebné začať konanie, dokonca bolo povedané aj meno, kto to naváza, je potrebné ho vypočúť a vyvodit' dôsledky, sankcie. Táto situácia je aj u uhoľných skladoch, komunikácia znečistená a nič sa nedeje, nekoná sa v tom. Chyba je možno aj v tom, že náš úrad je o jednej pracovníčke, ktorá sa tomu nemôže venovať, ale to nemôže trápiť občanov a ani ich ako poslancov.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – situácia je taká, je tam kamionová prevádzka, družstvo, problém je však s navázaním hlíny, čo je neúnosné. Aj keď sa cesta pozametá, nános môže v budúcnosti upchať kanál. Problém je prašnosť na komunikácii, hlina sa roznáša po hlavnej ceste. Tak ako starosta spomínal, bude sedenie so zainteresovanými budúcu stredu a dúfa, že sa niekam pohne a prijme sa nejaký kompromis, táto situácia sa porieši. Ďalej ohľadom púšťania močovky, ako naniesla pani Arendáriková, pre informáciu boli viackrát kvôli vzorke privolaní hasiči a nikdy sa nič nepreukázalo. Ťažko povedať či sa to dá obmedziť.

p. Zvercová, občan – minule podala žiadosť podpísanú vlastníkmi pozemku, kde požiadala a HK mal skontrolovať na podnet JUDr. Mariaka, že parcelu, ktorú zabrala Telovýchovna jednota – napísala si samostatnú žiadosť na vyplatenie jej podielu. V roku 2017, jej bolo odpovedané na žiadosť, že nespochybňujú sa jej vlastnícke vzťahy. Domáha sa vyplatenia z prenájmu jej majetku – jej podielu z pozemku. V roku 2014 požiadali všetci vlastníci o vyplatenie, kde sa im bolo povedané, že fin. prostriedky boli použité na činnosť. Nevie sa dostať ani k zmluve, ani adresa jej nebola poskytnutá, nevie sa tejto informácie dopátrať. Listom, ktorým jej bolo odpovedané, jej vlastne bol uznaný dlh. Dotazovala sa či to bude vyplatené, čo zistil hlavný kontrolór obce.

p. Kulla František, hlavný kontrolór – vyjadril sa, že obecným zastupiteľstvom mu nebolo uložené skontrolovať tieto veci. Je možné nahliadnuť do zápisnice, úloha mu nebola daná v ukladacej časti.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – pre informáciu Futbalový klub Polom Raková je samostatné občianske združenie, kt. nemá s obcou a obecným úradom nič spoločné. Toto nemôže byť predmetom rokovania obecného zastupiteľstva. Odpoveď jej už bola poskytnutá na minulom zasadaní.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – ozrejmil, že dal skontrolovať všetky podnety občanov, kt. sa zúčastnili vtedy zasadania, nie priamo podnet p. Zvercovej. Navrhuje, aby kontrolór obce prekontroloval správnosť, zákonnosť atď, všetko to čo má súvis s tým, čo podala. Možno že si to zle vysvetlila, nebol to len jej podnet. Zhrnul, že kontrolór je na to, aby z úradnej moci konal.

p. Zvercová, občan – žiada, na základe podozrení, ktoré majú, aby sa toto všetko prešetřilo. Obrátila sa na starostu o predloženie nájomnej zmluvy.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – nie je predsedom združenia, nemá prístup k tejto zmluve, musí požiadať terajšie vedenie organizácie, kt. by malo mať tieto veci archivované.

*Pozn.: Diskusia prebiehala v rámci konfrontácie dvoch osôb – záznam nespracovaný.*

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – je zákon o poskytovaní informácii, tak ako sa poskytujú dotácie iným organizáciám v obci, poskytuje obec aj futbalovému klubu. Apeloval smerom k p. Zvercovej, že má možnosť požiadať obec, či disponuje s informáciou kde sídli táto organizácia. Obecný kontrolór, je kontrolórom obecného zastupiteľstva a vykonáva kontrolu, okrem tých kontrol, ktoré sú mu zo zákona určené, vykonáva kontrolu aj na základe úloh, ktoré mu obecné zastupiteľstvo uloží.

p. František Broš, poslanec OZ – pre ozrejmienie, hlavný kontrolór podlieha obecnému zastupiteľstvu, má povinnosť so zákona kontrolovať, keď je podaná sťažnosť na orgány obce.

p. Zvercová, občan – ďalej naniesla pripomienku vo veci podania žiadosti o jednorazový príspevok jej rodinných príslušníkov. Na základe ratifikačnej listiny postihnutých osôb, majú právo o poskytnutie finančných prostriedkov. Dotazovala sa, ako posudzovala komisia sociálno-zdravotná tieto osoby, keď nik osobne neprišiel a nebol poskytnutý príspevok jej matke (89 r.). Smerom k poslancom žiadala prečo nebol príspevok poskytnutý, potrebuje pračku, bolo jej povedané na ÚPSVaR, že obec môže poskytnúť na tento účel.

Mgr. Viera Urbaníková, posl.OZ a preds. komisie – obec v zmysle VZN poskytuje finančný príspevok na mimoriadnú výpomoc, príspevok na mimoriadnu udalosť.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – vysvetlil smerom k p. Zvercovej, že zákon hovorí o tom, že obec musí mať prijaté VZN o sociálnej výpomoci, ale nehovorí či musíme vyčleniť. Pravidlá nie sú, je to dlhoročný problém, neexistuje zákonný nárok na dávku. Dal návrh na dopracovanie žiadosti, vrátilo sa to na rokovanie, avšak neprijalo sa.

p. Koleno, občan Trstená I.a ďalší občania z tejto časti – podali žiadosť vo veci verejného osvetlenia a opravu komunikácie.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – informoval, že riešenie verejného osvetlenia bolo zahrnuté do plánu verejného osvetlenia vzdušnými prípojkami, avšak vyskytol sa technický problém a po odporúčaní, nakoľko tade vedie vysoké napätie, sa to bude musieť riešiť zemou. Čo sa týka komunikácie, jej povrchovej úpravy, komisia a aj obecná rada navrhla zaradiť komunikáciu Trstená I. do hlavných úloh, pokiaľ by sa vedeli vlastníci pozemkov dohodnúť a zriadiť spoločné kanalizačné prípojky. Čistiareň odpadových vôd, ktorú majú občania zriadenú, je povolená na dobú dočasnú, vodohospodársky podnik toto zastavil. Apeloval na občanov z tejto miestnej časti, aby zvážili realizáciu spoločných kanalizačný prípojok a následne by sa mohla realizovať povrchová úprava komunikácie asfaltovaním. V súčasnosti je neefektívne investovať do tohto zámeru.

p. Kolenová, občan – pomohlo by im aj jedno svetlo, chodia detí domov, umiestniť aspoň jedno svetlo.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – navrhol prijať uznesenie, ktorým by sa OKVS uložilo riešiť túto situáciu technicky, z dôvodu, že to bolo občanom sľúbené.

Z diskusie obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ukladá riaditeľovi OKVS pripraviť návrh dočasného a trvalého technického riešenia osvetlenia na základe požiadavky občanov miestnej časti

Raková – Trstená I. Termín: do nasledujúceho riadneho zasadania OZ.

Hlasovanie: (nepřítomný: Mgr. Milan Bukovan)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Miroslav Mareček, Jaroslav Petrák,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

*pozn.: v priebehu rokovania došlo k poškodeniu zvukovej nahrávky, technické poškodenie zvukového nosiča.*

p. Koričárová Štefánia, občan – k návrhu rodinných domov v miestnej časti Fojstvo, prešlo 21 rokov, teraz sa idú riešiť pozemky. Požaduje za účasti občanov tejto časti riešiť spoločne ich problémy. Návrh, ktorý dáva starosta – predĺženie siete verejnej kanalizácie a vodovodu v časti Raková – Fojstvo, nevie sa čo bude o 10 rokov. Chcú mať ich majetky zabezpečená tak, aby to mali v poriadku. Cena pozemku 29,58 €/m<sup>2</sup> určená znaleckým posudkom, v návrhu nie je zahrnutá cena prípojok, oni si museli v minulosti prípojky kanalizácie uhradiť, čo bolo na tu dobu vysoká cena. Žiada túto problematiku prediskutovať za účasti dotknutých občanov, občanov ktorí v tejto časti žijú. Prediskutovať predtým ako obecné zastupiteľstvo prijme uznesenie. Ide o husto zastavanú časť (400 m<sup>2</sup> pozemku), nedokáže si predstaviť 10 nízkych RD v tejto časti a pri vykurovaní v zimnom ako budú dýchať.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – reagoval na cenu, toto je len odhad, minimálna cena. V rámci predĺženia vodovodu a kanalizácie sa rieši novovybudovaný kanál, odvedenie dažďovej vody, verejný vodovod po RD p. Čagalú, kt. nemajú kanalizáciu. Obec Raková má husto zastavané časti, je to návrh časti, ktorá nie je zastavaná.

*Rokovanie bolo prerušené prestávkou 15:30h. – 15:50 h.*

p. Šotkovský, občan – dotazoval sa v rámci kanalizácie ako sú riešené ich RD a ďalšie dva RD v súvislosti s novou trasou kanalizácie, či bude prístupná kanalizácia v prípade havárie a pod., ktorá tam je a sú napojení.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – toto bude riešiť vecné bremeno.

p. Miroslav Strýček, posl. OZ – pre vysvetlenie, ak sa nemýli, šachta bola na konci ihriska, prístup by bol na čistenie kanalizácie a t. d. Ihrisko ostáva otvorené.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ - vystúpil s tým, že chce predložiť návrh na uznesenie, lebo všetko čo na rokovaní odznelo v rámci diskusie a aj počas prestávky, vyplýva z nedostatočnej informovanosti.

Návrh na uznesenie: OZ ukladá prednostke OcÚ zorganizovať stretnutie občanov vo veci návrhu – variant na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce v miestnej časti Fojstvo II. do termínu konania nasledujúceho riadneho zasadania OZ.

Hlasovanie: (nepřítomní: Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

p. Kultánová Monika – predniesla požiadavku vo veci predĺženia lehoty odstránenia čiernej stavby. Žiada o prehodnotenie vzhľadom na počasie, došlo by k znečisteniu komunikácie a aj rozbahneniu pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – pre informáciu, to čo predniesla p. Kultánová, nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva, nakoľko už došlo k právoplatnému rozhodnutiu k odstráneniu stavby. Nie je možné prijímať uznesenia, tento stav bol prerokovaný stavebným úradom, boli opakovane predlžované lehoty na doloženie dokladov. Zo strany stavebníčky neboli splnené podmienky pre dodatočnú legalizáciu stavby. Stavbu nie je možné dodatočne legalizovať.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – stavebník upozornil, že môže spôsobiť škodu a podľa jeho názoru by mal toto stavebný úrad zadokumentovať. Doporučil stavebníčke, aby sa dostavila na stavebný úrad a toto zadokumentovala, nakoľko podľa stavebného zákona nesmie dôjsť ku škode a je potrebné sa týmto zaoberať.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – jedná sa o zamietajúce rozhodnutie žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie stavby. Žiadosť je živá, rozhodnutie je právoplatné.

Diskusia ukončená.

Obecné zastupiteľstvo pokračovalo v rokovaní v zmysle pozvánky bez prítomnosti občanov.

## 2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách

Mgr. Anton Heglas, starosta obce otvoril tento bod s tým, že správy boli zaslané v písomnej podobe poslancom OZ.

### Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková

Materiál tvorí samostatnú prílohu zápisnice, zo strany JUDr. Mariaka bola pripomienka s otázkou prečo sa vyjadrovala k návrhu zmluvy o poskytnutí FP na vzdelávanie žiakov komisia sociálno – zdravotná a nie komisia školstva, kultúry a športu.

Predseda komisie školstva, kultúry a športu, Marián Šuška uviedol, že mu materiál nebol daný do komisie, preto sa ním komisia nezaoberala.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce pre ozrejenie uviedol, že zamest. OcÚ, ktorá je tajomníčkou sociálno – zdravotnej a ma aj agendu školstva zrejme si neuvedomila a neposunula materiál komisii školstva, a tento predložila na prerokovanie vo svojej komisii, t.j. komisii sociálno-zdravotnej.

### Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva

Materiál tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Zo strany prítomných pripomienky neboli.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- 1/ Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková
- 2/ Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 13.10.2017

Hlasovanie: (nepřítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

### Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce Raková

Obec Raková má rozostavané nasledovné stavby:

1. Telocvičňa – novostavba
2. Predĺženie siete verejnej kanalizácie a vodovodu v časti Raková – Fojstvo
3. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov v obci Raková – Materská škola Korchán č.1070
4. Sklad paliva pri Základnej škole Raková – Trstená
5. Oprava chodníkov popri ceste II/487
6. Sklad vytriedených zložiek separovaného odpadu
7. Rekonštrukcia miestnych komunikácií o obci Raková

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil poslancov OZ, že pri zameraní komunikácii došlo ku chybe zameranej výmery na asfaltovanie MK.

Nevie kde sa stala chyba, či pri zameraní, ktoré sa robilo pred rokom v rámci plánu opráv MK na rok 2017, prípadne nedorozumením pri odovzdaní informácie alebo technická chyba zameriavacieho kolečka. Pri súpiske vykonaných prác sa zistilo, že výmery tras, ktoré dostali v materiáloch a nik si to nevšimol, nie sú totožné a cesta U Repčáka, nemohla byť dlhá 179 metrov. Na základe schváleného plánu sa robila súťaž, verejné obstarávanie a na základe ich interpelácii sa urobila aj cesta U Drozda. Súpis vykonaných prác ukázal, že namiesto pôvodných 3000 m<sup>2</sup> sa vyasfaltovalo cca 6000 m<sup>2</sup>. Je navýšenie o 3000 m<sup>2</sup>. Geodetický to bolo zamerané, je veľký rozdiel medzi tým čo sa malo robiť a čo sa urobilo. Do budúcnosti navrhuje urobiť najskôr projekt, aj keď to bude stáť nejaké finančné prostriedky. Taktiež došlo k zdraženiu asfaltu oproti minulému roku, do materiálov sa uvádza predpokladaná čiastka. Toto všetko spôsobilo, že sa bude musieť upraviť rozpočet v rámci kapitálovej položky na sumu, na ktorú sa predpokladá, že príde faktúra od zhotoviteľa STRABAG.

(materiál rozpočtu bol daný poslancom pred zasadaním OZ).

p. František Broš, poslanec OZ –na doplnenie väčšia výmera je aj v rámci areálu zdravia.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – vyhodnotil informáciu ako dobrú správu s konštatovaním, že je to v našich komunikáciách.

#### Telocvičňa – novostavba

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že aj napriek žiadosti na zhotoviteľa nemáme konečný rozpočet stavby. Rozpočet, ktorý dostali na 430 t.€ je v podstate skopírovaný rozpočet z pôvodného. V rámci realizácie stavby nachádzame v ňom viaceré nedostatky. Ak zhotoviteľ príde na inú výmeru, chceme písomné zdôvodnenie.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – čo hovorí statický posudok v súvislosti so vznikom popraskanej steny, či sa môže stavba používať, či do budúca hrozí niečo. Pokiaľ je stavba rozostavaná treba to riešiť, či už v rámci reklamácie.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - čo sa týka popraskanej steny, máme odborný posudok statika, estetická vada. Ďalej navrhol zväziť a návrh vyšiel aj z obecnej rady na prenájom sauny telocvične s tým, že by sa hľadal budúci prevádzkovateľ sauny a telocvične po vyučovaní.

Je potrebné rozhodnúť či prijmemo nejaké uznesenie, urobiť prieskum trhu za účelom hľadania budúceho prevádzkovateľa, alebo počkáme na dokončenie stavby.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – navrhuje až po dokončení stavby, nevie čo prinesie život, riešiť až potom prevádzkovanie atď.

Ing. Martin Golis, predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo ukladá OcÚ vykonať prieskum trhu za účelom vybudovania a prevádzkovania priestorov sauny telocvične.

Hlasovanie: (nepřítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		



Ing. Martin Golis, poslanec OZ - na doplnenie k telocvični uviedol, že vždy je diskutovaný povrch telocvične a z toho dôvodu by bol rád, keby sa prijalo ukkladacie uznesenie pripraviť nejaké porovnanie, aby sa vedelo rozhodnúť aký povrch haly telocvične, aby to bolo nejakým spôsobom odborne podložené. Predložil návrh na uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo ukladá OcÚ pripraviť na nasledujúce riadne zasadanie obecného zastupiteľstva porovnanie a odborné vyhodnotenie optimálneho variantu povrchu haly telocvične.

Hlasovanie: (nepřítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

Mgr. Viera Urbaníková, posl. OZ – na doplnenie k telocvične uviedla, že školská rada, bol to aj návrh zo strany rodičov, sa stotožňuje s návrhom, ponúknuť a hľadať budúceho prevádzkovateľa priestorov telocvične, sauny.

#### Predĺženie siete verejnej kanalizácie a vodovodu v časti Raková - Fojstvo

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – už na začiatku odznela táto téma za účasti občanov, avšak musí vedieť ich stanovisko k odpredaji pozemkov. Z pohľadu energetiky a z pohľadu SeVaKu je možné lokalitu otvoriť pre výstavbu. Musí sa vedieť či sa idú pozemky odpredávať a otvorí sa diskusia s občanmi a v prípade vážnych okolností sa upraví tento zámer výstavby. Na toto sú naviazané finančné prostriedky, nevieme či začať s kanalizáciou. Ak sa tam má niečo robiť, musíme vedieť koľko dokáže obec z týchto pozemkov získať a naviazať to na rozpočet v roku 2018.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – je potrebné akceptovať pripomienky občanov. Prvý pozemok, kde sa nachádza vodojem, ponechať voľný vstup k rieke. Niečo z toho sa dá urobiť, ale nie tak ako je návrh, riešiť to verejnou diskusiou.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – uviedol taktiež, že je potrebné povedať si čo s pozemkami pod garáže, tento zámer bol v minulosti prerušený s tým, že sa vypracuje urbanisticko-architektonická štúdia. Táto bola predložená obecnému zastupiteľstvu v minulosti, ktoré neprijalo k tomuto zámeru uznesenie a štúdia zostala v archíve. V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou sú rozdielne názory občanov ohľadom zachovania, respektíve zrušenia prilahlých chodníkov. Taktiež by sa malo navrhnúť osvetlenie a uloženie káblov, avšak musí vedieť, či obecné zastupiteľstvo ide do tohto zámeru. Pripravovaný zámer rozšírenia výstavby RD a chodníkov sa rozdiskutuje s občanmi.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – toto má vplyv aj na to, pokiaľ sa bude investovať do miestnej komunikácie v tejto časti, je potrebné garáže riešiť.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – čo sa týka garáží, možno treba uvažovať aj nad cenou garáží pre ľudí, 35 €/m<sup>2</sup> ako sa uvažuje, je pre ľudí vysoká.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – pre informáciu ak obecné zastupiteľstvo schváli odpredaj pozemkov dražbou, nemôže sa ísť s cenou nižšou ako je uvedená v znaleckom posudku.

Zo strany prítomných bol v rámci diskusie návrh na smerovanie odpredaja obchodno-verejnou súťažou. Pripraví sa vyhodnotenie pripomienok občanov na mimoriadne zasadanie OZ, ktoré sa zvolá do mesiaca a nasledovne akceptované pripomienky sa prenesú do podmienok verejno-obchodnej súťaže. Do tej doby, aj keď sa ukončí verejné obstarávanie na stavbu predĺženie siete verejnej kanalizácie a vodovodu, nemôže sa pokračovať v stavebných prácach kanalizácie. Materiál sa predloží na prerokovanie komisiám.

#### Chodníky popri ceste II/487

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že na základe informácie projektanta, kt. posudzoval všetky kritéria správneho umiestnenia jednostranného chodníka pre peších, ľavá strana v smere od Čadce bude technický náročnejší úsek. Je potrebné sa rozhodnúť či sa trvá na tom, aby chodníky išli po ľavej strane alebo budú pokračovať po pravej strane až po kataster Staškova. V rámci tejto stavby riešiť prechod pre chodcov. Dňa 18.10.2017 sa uskutoční rokovanie za účasti dotknutých organizácií a túto informáciu potrebuje vedieť. Čo sa týka ceny, ľavá strana je finančne náročnejšia. Ľavá strana v smere Čadca -Turzovka, náklady vyčíslené na cca 580 000 €. Pravá strana v smere Čadca – Turzovka (podstatne menej zastavaná), náklady vyčíslené na cca 510 000 €.

p. Jaroslav Petrák, posl. OZ – na základe informácie od občanov a s prihliadnutím na to, že viac rodinných domov je po ľavej strane navrhuje ponechať riešenie po ľavej strane. Chodníky sa robia pre ľudí. K návrhu sa pripojili aj poslanci JUDr. Mariak a p. Strýček.

Mgr. Jana Hnidková, posl. OZ – vyjadrila sa za pravú stranu od oblúkového mosta po Staškov.

Hlasovanie o protinávru JUDr. Mariaka pokračovať v príprave PD na výstavbu chodníkov na Vyšnom konci po ľavej strane od oblúkového mosta smerom do Staškova:

Hlasovanie: (nepřítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za:	JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček	3
Proti:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František, Mgr. Milan Bukovan, Anna Dolná	8
Zdržal sa:	Ing. Ján Turoň	1
Prítomných :		12

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o návrhu: OZ ukladá pokračovať v príprave PD na výstavbu chodníkov na Vyšnom konci po pravej strane od oblúkového mosta smerom na Staškov.

Hlasovanie: (nepřítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František Mgr. Milan Bukovan, Anna Dolná	8
Proti:	JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Ján Turoň, Miroslav Strýček	3
Zdržal sa:	Jaroslav Petrák	1
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

*Rokovanie prerušené prestávkou 17:30 h. – 17:40 h.*

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval o prerokovaní pripomienky občanov miestnej časti Za Groň, ktoré sa konalo 12.10.2017 (deň pred zasadáním OZ). Obyvatelia namietajú výstavbu RD z dôvodu, že nie je infraštruktúra. Požadujú do územného plánu zahrnúť, že ďalšia výstavba bude možná až keď sa vybuduje infraštruktúra. Záleží na poslancoch, či akceptujú pripomienky občanov. Druhá časť občanov chce stavať, lokalitu zahrnúť do územného plánu. Na rokovaní navrhoval dať do záväznej časti územného plánu (netrvať na spracovaní územného plánu zóny), že ďalšia možná výstavba bude až po dobudovaní infraštruktúry. Občania ani s takouto podmienkou nesúhlasili, je na nich či budú akceptovať ich pripomienku.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – problém dlhodobý ohľadom cesty, bol dnes pred rokovaním v tejto časti, oslovil občanov, kt. tam žijú a kt. sa vyjadrili, že chcú len cestu. Stav komunikácie, ktorý je teraz, nespôsobila obec ani stavebníci. Zatiaľ je to zdôvodnené len cestou, ďalšia výstavba podmienená cestou. Druhá strana problému – sú vlastníci. Dáva návrh tak, ako to navrhol starosta, prijať uznesenie a uzavrieť to týmto spôsobom.

p. Miroslav Strýček, posl. OZ – pripomenul, že v pláne hlavných úloh na tento rok je zahrnuté dobudovanie chodníkov na nižnom konci (Okrasa) a taktiež u Sihelníka, naprojektovanie časti, ktorá nie je urobená, urobiť aspoň časť popri Okrase.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – budúci rok, vzhľadom na rozpočet, budeme radi ak sa urobí miestna komunikácia Fojstvo II. a dostavba telocvične.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – doplnil zahrnúť miestnu komunikáciu Za Groň.

p. Marian Šuška, poslanec OZ – prioritnejšie vidí chodník na Nižnom konci ako cestu Za Groň.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – informoval, že je veľká vyťaženosť projektantov, projektantov ohľadom vodovodov, kanalizácie, elektriny, a pod. Do konca novembra by mala byť projektová dokumentácia chodníkov na Vyšnom konci. Je potrebné najskôr dokončiť tento projekt a nemôžeme chcieť, aby sa robilo už na niečom inom. Čo sa týka lokality Za Groň, námietky občanov, nevie sa aký bude druhý krok prerokovania so štátnymi organizáciami, námietky sú protichodné u občanov. Je tu otázka, ktorej strane občanov vyhovieť ak máme vyjednávať so štátnou správou. Je potrebné si uvedomiť, ak obec nebude rozširovať sieť RD, opraví sa miestna komunikácia tak ako iné s odvodnením. V prípade ak sa rozhodne ísť do veľkej infraštruktúry v rámci výstavby RD, musia sa riešiť všetky potrebné náležitosti okolo. V súčasnosti štátne orgány zamietli požiadavku občanov o zaradenie výstavby RD do úz.plánu.

Ing. Martin Golis, posl. OZ – podľa toho čo im je predložené, 33 tis. € vychádza na jeden rodinný dom, potrebné to do detailov premyslieť.

p. Miroslav Strýček, posl. OZ – obec bude musieť aj tak vložiť do cesty cca 200 – 300 t.eur.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – navrhuje povoliť výstavbu, keď bude urobená cesta.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – pre ozrejenie, návrh Zmena a doplnok č.4 UPN-O Raková bol otvorený aj kvôli občanom miestnej časti Za Groň, dotazoval sa, či sa ma vzdať táto lokalita a následne položil otázku „načo sa potom otváral doplnok č.4 UPN.

p. Miroslav Strýček, posl. OZ – musí sa nájsť riešenie, že pokiaľ sa investuje a urobí miestna komunikácia Za Groň, občania, kt. tam žijú budú spokojný a ďalej môže rozvoj výstavby pokračovať. V I. etape, tzn. siete pod cestu a rozšírenie cesty, je potrebné zahrnúť občanov, ktorí tam chcú výstavbu realizovať. Obec nemá na toto finančné prostriedky v rozpočte, mali by sa podieľať na tom aj občania, ktorí chcú v tejto lokalite stavať.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – je potrebné prijať uznesenie, aby sa vedelo rokovať so štátnymi organizáciami.

Diskusia ukončená.

OZ prijalo uznesenie:

- a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie pripomienky občanov miestnej časti Za Groň ohľadom nesúhlasu výstavby rodinných domov a neakceptuje ich.
- b) Obecné zastupiteľstvu ukladá spracovateľovi územného plánu Zmeny a doplnku č.4 zapracovať do návrhu záväznej časti Zmeny a doplnku č.4 UPN-O Raková podmienku ďalšej výstavby RD v miestnej časti Za Groň až po dobudovaní technickej infraštruktúry (cesta, vodovod, kanalizácia).

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrhy boli prijaté.

OZ berie na vedomie Správu o postupe prác na rozostavaných a pripravovaných stavbách v obci Raková.

Hlasovanie: (neprítomní: Jaroslav Petrák, Anna Dolná)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Ing. Ján Turoň	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

*Vzhľadom na neprítomnosť riaditeľa OKVS, OZ najskôr prerokovalo bod 4.*

#### **4. Správa o plnení rozpočtu Obce, RO a PO k 31.8.2017 a Rozpočtové opatrenie obce č.3/2017**

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil k bodu. Materiálom sa zaoberala taktiež komisia finančná a obecná rada. Oboznámil o zmenách, ktoré vzišli z rokovaní a pred zasadaním OZ bol predložený nový návrh – úprava rozpočtu obce medzi položkami s tým, že bežné príjmy boli navýšené o 15 290 €. Oboznámil o upravených položkách v rámci materiálu, ktorý tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

OZ hlasovalo o návrhoch na uznesenie nasledovne:

1/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 nasledovne:

<b>OBEC RAKOVÁ</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
Bežné príjmy	2 785 125,00	81 017,00	2 866 142,00
Bežné príjmy RO	69 444,00	2 125,00	71 569,00
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>2 854 569,00</b>	<b>83 142,00</b>	<b>2 937 711,00</b>
Kapitálové príjmy s	146 820,00	1 132,00	147 952,00
Finančné operácie	608 245,00	0,00	608 245,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 609 634,00</b>	<b>84 274,00</b>	<b>3 693 908,00</b>
Bežné výdavky	1 276 208,00	60 375,00	1 336 583,00
Bežné výdavky RO	1 275 776,00	46 281,00	1 322 057,00
<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>2 551 984,00</b>	<b>106 656,00</b>	<b>2 658 640,00</b>
Kapitálové výdavky	812 442,00	3 902,00	816 344,00
Finančné operácie	203 634,00	0,00	203 634,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 568 060,00</b>	<b>110 558,00</b>	<b>3 678 618,00</b>
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>41 574,00</b>		<b>15 290,00</b>

<b>Centrum voľného času</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
Bežné príjmy spolu	1 814,00	225,00	2 039,00
Bežné výdavky spolu	75 142,00	1 525,00	76 667,00

<b>ZŠ M. Mravca</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>45 470,00</b>	<b>700,00</b>	<b>46 170,00</b>
Bežné výdavky ZŠ	664 519,00	25 006,00	689 525,00
Bežné výdavky ŠKD	56 610,00	1 700,00	58 310,00
Bežné výdavky ŠJ	90 690,00	3 500,00	94 190,00
<b>SPOLU</b>	<b>811 819,00</b>	<b>30 206,00</b>	<b>842 025,00</b>

<b>MŠ Fojstvo</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>16 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 500,00</b>
Bežné výdavky MŠ	253 960,00	12 500,00	266 460,00
Bežné výdavky ŠJ	41 040,00	850,00	41 890,00
<b>SPOLU</b>	<b>295 000,00</b>	<b>13 350,00</b>	<b>308 350,00</b>

<b>MŠ Korcháň</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>5 660,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>6 860,00</b>
Bežné výdavky MŠ	73 845,00	700,00	74 545,00
Bežné výdavky ŠJ	19 970,00	500,00	20 470,00
<b>SPOLU</b>	<b>93 815,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>95 015,00</b>

<b>Organizácia pre kultúru a verejné služby</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
Bežné príjmy spolu	402 330,00	8 000,00	410 330,00
Bežné výdavky spolu	402 330,00	8 000,00	410 330,00

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

2/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje konsolidovanú výročnú správu Obce Raková za rok 2016

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

3/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu z roku 2016 vo výške 160 846,34 € na:

- nákup malotraktora	25 000,00
- sklad triedeného odpadu	0,00
- sklad paliva	40 000,00
- kúrenie v ZŠ M. Mravca	9 050,00
- sporák v ŠJ Fojstvo	5 000,00
- miestne komunikácie	81 796,34

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

4/ Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 16.18/2017 zo dňa 16.6.2017 použitie rezervného fondu z roku 2016 vo výške 160 846,34 € na:

- nákup malotraktora	25 000,00
- sklad triedeného odpadu	20 000,00
- sklad paliva	20 000,00
- kúrenie v ZŠ M. Mravca	30 000,00
- sporák v ŠJ Fojstvo	5 000,00
- telocvičňa novostavba	60846,34

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

3/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení rozpočtu Obce Raková, RO a PO k 31.8.2017.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

Po prerokovaní tohto bodu bolo udelené slovo p. Michnáčovi Jozefovi, občan, ktorý sa dostavil s požiadavkou o prehodnotenie ceny za odkúpenie pozemku od obce. Cena bola navrhovaná na 13 €/m<sup>2</sup>. Navrhuje cenu 8 €/m<sup>2</sup> nakoľko stredom pozemku vedie vysoké napätie. Na návrh poslanca p. Šušku Mariana a vzhľadom na to, že pozemky boli odpredávame za cenu 15 €/m<sup>2</sup>, bol prijatý kompromis na 10 €/m<sup>2</sup>. Tento pozemok je pre obec nevyužitelný a taktiež za túto cenu sa navrhuje odpredať aj p. Zvercovej. Zo strany poslancov bol všeobecný súhlas za odpredaj pozemku za cenu 10 €/m<sup>2</sup> s tým, že sa bude hlasovať v bode rôzne, tak ako sú materiály predložené.

OZ pokračovalo v rokovaní bodu 3.

### **3.Správa o činnosti OKVS**

Bc. Miroslav Urbaník, riaditeľ OKVS predložil písomnú správu o činnosti OKVS, ktorá tvorí samostatnú prílohu zápisnice. OKVS vykonáva svoju činnosť v súlade so zriaďovacou listinou a štatútom OKVS Raková na úseku:

- miestnej kultúry
- údržby verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu
- miestnych komunikácií a verejných priestranstiev
- miestneho cintorína
- hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce
- odvozu TKO a separovaného odpadu.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – dotazoval sa v súvislosti s nanesenou pripomienkou na začiatku rokovania v súvislosti s vykosením cintorína.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – podľa cintorínskeho poriadku, nie je povinnosť kosiť pomedzi hroby v šírke 20 cm. Toto si majú nájomníci hrobového miesta zabezpečovať. Cintorín sa kosí a udržiava, avšak nie je povinnosť pomedzi hrobové miesta. V minulosti sa to robilo, aj keď to nebola povinnosť, ale bolo to tým, že bol na to určený správca, ktorý mal na starosti len cintorín. V tomto roku žiaľ máme málo pracovníkov a nie je v našich silách zabezpečovať niektoré veci nad rámec.

Diskusia ukončená.



OZ berie na vedomie správu o činnosti OKVS.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák, JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 11

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

### **5. Príprava inventarizácie majetku Obce Raková k 31.12.2017**

Návrh zloženia ústrednej inventarizačnej komisie, inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie obecného majetku k 31.12.2017 bol predložený v písomnej podobe. Návrh na zmenu členov zo strany prítomných nebol a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhoch na uznesenie:

1/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zloženie ÚIK, inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

2/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zloženie škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

3/ Obecné zastupiteľstvo ukladá:

3.1 Predsedovi ÚIK zvoliť predsedov a členov inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k zabezpečeniu vykonania inventarizácie obecného majetku k 31.12.2017.

3.2 Predsedom inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií v termíne od 1.11.2017 do 31.12.2017 uskutočniť inventarizáciu obecného majetku.

3.3 Predsedom komisie účtov a komisie nedokončených investícií v termíne od 01.01.2018 do 31.01.2018 uskutočniť inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a nedokončených investícií.

Hlasovanie: (nepřítomný: Jaroslav Petrák, Mgr. Milan Bukovan)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

## **6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

Hlavný kontrolór, František Kulla predložil správu o kontrolnej činnosti k 30.9.2017, ktorá bola zaslaná v písomnej podobe a tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Oboznámil so správou o výsledku prešetrenia podnetu vo veci zmanipulovaného verejného obstarávania v ZŠ M.Mravca, Raková 950. Informoval, že s vedúcou ŠJ pri ZŠ riaditeľ rozviazal pracovný pomer. Na základe plánu činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2017 vykonal kontrolu pokladníc. Pri inventarizácii neboli zistené inventarizačné rozdiely medzi hotovosťou v pokladnici a účtovným stavom. Nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov. Taktiež bola vykonaná kontrola použitia a vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2017. V prílohe správy je doložené vyhodnotenie poskytnutých dotácií podľa žiadateľov. Na podnet poslanca JUDr. Mariaka, bola vykonaná kontrola v ŠJ pri ZŠ M.Mravca Raková 950. Zápisnica (pozn. nepodpísaná) zo šetrenia je prílohou. S výsledkom kontroly oboznámil starostu a zároveň ho požiadal, aby sa vyjadril.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že na základe kontroly, ktorá prebehla zo strany hlavného kontrolóra za účasti poslanca JUDr. Mariaka konštatoval, že bol porušený zákon o rozpočtových pravidlách a následne s problémom oboznámil radu školy s návrhom na odvolanie riaditeľa školy. Čaká sa na vyjadrenie rady školy, aké stanovisko prijme a na základe odporúčania rady školy sa bude pokračovať v tejto záležitosti. Návrh na odvolanie nech zväži rada školy.

Mgr. Vierka Urbaníková, ktorá je členom rady školy informovala prítomných, že zasadanie rady školy sa uskutoční dňa 25.10.2017.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – pre ozrejmienie, tento podnet vyšiel z anonymu, tieto veci posunul na kontrolu. V súvislosti s tým uviedol, že sú dva roboty, respektíve ak bol opravovaný robot a druhý nie je v evidencii, nemá tam čo hľadať. Boli porušené aj bezpečnostné pravidlá. Vyjadril sa, že sa nestotožňuje s názorom hlavného kontrolóra a odmietol podpísať zápisnicu. Má za to, že keď vykonáva kontrolu, má skontrolovať objektívny stav a nedávať domnienky. Počká si na vyjadrenie školskej rady a na základe toho bude ďalej konať a postará sa o doriešenie problému. Nežiadal o odvolanie riaditeľa, ale o riešenie problému.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – povedal, že bol porušený zákon o rozpočtových pravidlách, nepovedal, že tam bolo neefektívne nakladanie s verejnými prostriedkami. Porušenie bolo v tom, že bolo investované do majetku, kt. v tom období nebol náš. Je toho istého názoru, ako uviedol hlavný kontrolór, že nedošlo k neefektívnemu využitiu FP, ale podotkol, že v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – kontrola prebehla, stav je zadokumentovaný, aký je výsledok, o tom nerozhoduje ani on, o tomto budú rozhodovať iné orgány. Počká si na výsledok a podľa toho sa rozhodne či materiál posunie ďalej.

Diskusia ukončená.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1/ Správu o výsledku prešetrenia podnetu č. S576/R1057/2017 vo veci zmanipulované verejné obstarávanie v ZŠ M. Mravca, Raková 950.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

2/ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra k 30.9.2017.

3/ Zápisnicu z kontroly vykonanej v ŠJ pri ZŠ M.Mravca, Raková 950 z podnetu poslanca OZ v Rakovej.

Hlasovanie: (neprítomní: Jaroslav Petrák, JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

## **7. Rôzne**

Mgr. Anton Heglas, starosta obce predložil materiál, ktorý bol zaslaný poslancom OZ do bodu rôzne:

1 ► OZ v mesiaci jún 16.6.2017 schválilo zámer odpredaja pozemku CKN 1147/3 – zastávané plochy a nádvorja o výmere 37 m<sup>2</sup> p. Markuliakovi Jánovi a manž., Raková 1484. Je potrebné schváliť odpredaj pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a elektronický v lehote (15 dní pred zasadáním OZ). Na prijatie uznesenia je potrebné 3/5 všetkých poslancov.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov– ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech: Ján Markuliak a Andrea Markuliaková, obaja bytom Raková 1484  
pozemku:-CKN 1147/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup>  
za cenu za cenu 15 €/m<sup>2</sup>

ktorá je vo vlastníctve obce Raková LV 1835

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok tvorí súčasť pozemkov okolo nehnuteľnosti RD č. 200 už 70 rokov. Obec predmetnú časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

2► OR (29.9.2017) doporučuje vyradenie majetku MŠ Korchaň vo výške 586,27 € (elektrický sporák, kuchynský pracovný stôl a chladnička v školskej jedálni).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie majetku v Materskej škole Raková Korchaň č.1070 vo výške 586,27 €.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

3► Žiadosť - Honíšková Jozefa, Raková č. 330 o poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci.

Sociálno-zdravotná komisia na svojom zasadnutí dňa 26.9.2017 doporučila:

Honíškovkej Jozefe, bytom Raková č. 330 o poskytnutie jednorazovej dávky soc. pomoci v zmysle VZN Obce Raková z dôvodu vytvorenia bezbariérového príbytku - poskytnúť finančné prostriedky na preplatenie úpravy podlahy v rod. dome, v priestoroch kde sa pohybuje s inv. vozíkom čiastkou 598,44 €.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci vo výške 200 €, pani Honíškovkej Jozefe, Raková 330.

p. Marian Šuška, poslanec OZ – navrhuje jednorazový príspevok vo výške 300 €. K návrhu sa pripojili aj poslanec Strýček Miroslav a poslankyňa Dolná Anna.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci vo výške 300 €, pani Honíškovej Jozefe, Raková č. 330.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

4► Mestský úrad Čadca, oddelenie školstva, kultúry, mládeže a športu – návrh zmluvy o poskytnutí FP na vzdelávanie žiakov z obce Raková v elokovanom stredisku ZUŠ.

Sociálno-zdravotná komisia na svojom zasadnutí dňa 26.9.2017 doporučila:

po rozhovore s RNDr. Editou Brisudovou, prac.sšú neschváliť poskytnutie fin. prostriedkov na vzdelávanie našich žiakov v elokovanom stredisku ZUŠ, ktoré sa nachádza v našej obci.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje schváliť spolufinancovanie v zmysle návrhu zmluvy do 30.6.2018 s tým, že bude vyžiadaná analytická evidencia účtovníctva elokovaného pracoviska pre našu obec.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že sa zúčastnil konferencie, kde boli upozornení, že v budúcnosti sa budú vykonávať kontroly u obci, ktoré zlúčili školy a že si dofinancujú iné aktivity. Môžeme naraziť na problém, že poskytujeme budovu školy, ktorá je finančne krytá zo štátnej správy, na inú mimoškolskú činnosť. Toto by sa malo do budúcnosti zväziť, mala by byť možno uzatvorená nájomná zmluva a späťne tento nájom použiť na financovanie školského vyučovacieho procesu.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – nájomná zmluva môže byť uzatvorená aj na symbolickú sumu 1 €, nevidí v tom problém. Upozornil na potvrdenie, ktoré vydala sekcia regionálneho školstva a Ministerstvo školstva vedy výskumu a športu SR, kde potvrdila a obec by mala byť o tom informovaná, že elokované pracovisko na Rakovej ako súčasť ZUŠ J.Potočara má sídlo tu na Rakovej. To znamená, že ministerstvo je informované a súhlasí s tým, elokované pracovisko Raková fungovalo v ZŠ M. Mravca.

Ing. Miroslav Mareček, poslanec OZ – návrh rady bol 1500 €, ale podmienený tým, že predložia analytickú evidenciu účtovníctva, že majú náklady s tým spojené, že elokované pracovisko je v našej obci.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie v zmysle návrhu zmluvy Mesta Čadca o poskytnutí FP na vzdelávanie žiakov z obce Raková v elokovanom stredisku ZUŠ.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

5► Žiadosť Obce Klokočov o vstup do Spoločného školského úradu Obce Raková.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že uznesenie bolo z Obce Klokočov doručené bez toho, aby sa informovali. Spoločný školský úrad je financovaný cez Ministerstvo školstva SR cez Krajské školské úrady. Nie je stále vydiskutované so starostami iných obcí čo ďalej so školským úradom. Finančné prostriedky, ktoré dostávame na zamestnanca a po vyčíslení nákladov obec dopláca na zamestnanca. RNDr. Brisudová, sšú bola požiadaná aby cez školy sa interpelovalo na starostov iných obcí, že pokiaľ chcú mať školský úrad, aby sa podieľali na nákladoch. Bude sa musieť na základe dohody prispievať, aby tento školský úrad mohol fungovať. Navrhuje zatiaľ neprijímať ďalšie obce, pokiaľ sa nedohodne. Zo sšú odišiel Svrčinovec, Dunajov. Je potrebné povedať si čo ďalej so školským úradom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Žiadosť Obce Klokočov o vstup do Spoločného školského úradu Obce Raková.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

6► Žiadosť Cleanex – cleanex, s.r.o., Raková 248 o predĺženie nájomnej zmluvy.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje na základe vyjadrenia riaditeľa OKVS predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mes. výpovednou lehotou.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce na doplnenie informoval, že taktiež majú problém a nemajú vydané stavebné povolenie, ktoré vybavujú od apríla. Preto sa zvažovalo či má zmysel dávať nájomnú zmluvu na dobu určitú. Dohodlo na rade na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-ovej mesačnou výpovednou lehotou. Druhý aspekt je, že ak dôjde k takému systému zberu komunálneho odpadu, ako to smeruje, tieto priestory už ani nebude potrebovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy Cleanex – cleanex s.r.o. Raková č. 248 na dobu neurčitú s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: (nepřítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

7► Žiadosť občanov:

1/PaedDr. Gabriela Kolenová, Raková 1603 o opravu MK Trstená I. a sťažnosť vo veci verejného osvetlenia.

2/Marián Okapal, Raková 1718 -podanie sťažnosti na katastrofálny stav MK a chýbajúce osvetlenie, ktoré bolo v r.2016 schválené.

3/Ing. Terézia Legerská, Raková 1719 o opravu MK Trstená I. a zriadenie verejného osvetlenia.

Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 27.9.2017 navrhuje miestnu komunikáciu Trstená I. a aj iné podobné úseky na doasfaltovanie zahrnúť do Hlavných úloh Obce Raková na rok 2018 podľa finančných možností. Osvetlenie v tejto lokalite riešiť v rámci rozširovania verejného osvetlenia v súčinnosti s pripravovaným výkopom na optiku.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje zaradiť komunikáciu do hlavných úloh v prípade, že budú zriadené spoločné kanalizačné prípojky zo strany vlastníkov RD.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie miestnej komunikácie Trstená I. do Hlavných úloh na rok 2018 v prípade, že budú zriadené spoločné kanalizačné prípojky.

Hlasovanie: (nepřítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

8► Žiadosť, Samcová Mária, Raková 951, o výmenu pozemku KN-C 1423 o výmere 203 m<sup>2</sup> za časť pozemku na parcele 1409/1.

Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 27.9.2017 navrhuje v súčasnosti nezaoberať sa žiadosťou z dôvodu, že nie je známe stanovisko ostatných vlastníkov. Zámenu pozemku navrhuje riešiť až keď to bude aktuálne, pri rozparcelovaní pre možnú budúcu výstavbu.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR zamieta žiadosť s tým, že v súčasnosti je žiadosť bezpredmetná.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť Samcová Mária, Raková 951, o výmenu pozemku KN-C 1423 o výmere 203 m<sup>2</sup> za časť pozemku na parcele 1409/1 s tým, že je v súčasnosti bezpredmetná.

Hlasovanie: (neprítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

9► Žiadosť Emília Hajduková a Jozef Hajduk, Raková U Mačiska 1133 o odkúpenie pozemku KN-C 2222/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>.

a

Žiadosť - Mgr. Petrák Erik, Raková 695 o odkúpenie parcely č. 22019/3 o výmere 200 m<sup>2</sup>.

Na základe zamerania geodetom sa jedná o výmeru 129 m<sup>2</sup>.

Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 27.9.2017 doporučuje neodpredávať pozemok:

1/ parcela KN-C 2222/5 o výmere 129 m<sup>2</sup> (GP č. 52/2017) záujemcovi Mgr. Petrak Erik, Raková U Mačiska č.695,

2/ parcela KN-C 2222/2 o výmere 69 m<sup>2</sup> – Emília Hajdúková a Jozef Hajduk, Raková U Mačiska č. 1133,

Z dôvodu budúcej možnej výstavby v danej lokalite. Navrhuje prenájom pozemku s ponechaním prístupu na príľahlé pozemky.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje neodpredávať pozemok žiadateľom, stotožňuje sa s komisiou výstavby.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že žiadosť na základe požiadavky p. Petráka sa sťahuje z rokovania, nakoľko došlo k nedorozumeniu medzi geodetom a žiadateľom. Žiadateľ sa nestotožňuje s návrhom, ktorý je v materiáloch. Taktiež žiadosť p. Hajdúkovej, ktorá je totožná. Obecné zastupiteľstvo sťahuje z rokovania obidve žiadosti.

10► Žiadosť - Jozef Michnáč, Raková 1389 o odkúpenie časti parcely KN-C 2878 a

Žiadosť Zvercová Jana, Raková 662 o odkúpenie pozemku.

V mesiaci jún boli žiadosti obecným zastupiteľstvom odložené z dôvodu vyčlenenia časti pozemku pod plánovaný chodník od oblúkového mosta.



Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 27.9.2017 na základe nového vypracovaného GP komisia navrhuje zámenu pozemku u žiadateľa p. Michnáča Jozefa, Raková č. 1389, odčleniť časť pozemku z parcely KN-C 2913 pre budúce chodníky a túto časť zameniť – odrátať z parcely KN-C 2878/4 (výmera 86 m<sup>2</sup>), ktorú má záujem od obce odkúpiť.

Komisia doporučuje odpredaj pozemku v zmysle GP č. 52/25017 p. Jane Zvercovej, Raková č. 662, parcela KN-C 2878/5 o výmere 440 m<sup>2</sup>.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaja pozemku žiadateľom

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že stanoviská sú súhlasne a na základe všeobecnej dohody sa po prednesení požiadavky o zníženie ceny dohodlo na 10 €/m<sup>2</sup>.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ - v rámci tejto žiadosti do budúca urobiť výmenu, aj keď sme schválili chodníky po pravej strane a nevieme čo bude, zamerať 4 m<sup>2</sup>, aby obec nemusela v prípade potreby odkupovať pozemok za drahšie. Navrhuje odkúpiť po zameraní časť z pozemku p. Michnáča. Odpredať v zmysle návrhu ako je predložený s tým, že zároveň obec dá žiadosť o odkúpenie 4 m<sup>2</sup>, po zameraní geodetom, z jeho pozemku. K cene doplnil, že obec odkupuje pozemky od občanov za určitú cenu, je potrebné toto do budúca zvažovať. V tomto prípade sa už cena znižovala dvakrát, najskôr na 13 €/m<sup>2</sup>, a dnes na 10€/m<sup>2</sup>. Apeloval na poslancov, aby do budúca prihliadali na cenu za odpredaj pozemkov. V tomto prípade ide o zhodnotenie pozemku.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – mali byť určené pravidlá už v minulosti, neprijali sa.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – navrhol schváliť na tomto zasadaní zámer a pri ďalšom schvaľovaní odpredaja, po zameraní geodetom, odkúpiť z jeho pozemku.

A/Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa: v prospech : Jozef Michnáč, Raková 1389

parcela: CKN č. 2878/4 o výmere 86 m<sup>2</sup>

CKN č. 2878/3 o výmere 15 m<sup>2</sup>

za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Raková na LV 7401

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetný pozemok bol vyčistený žiadateľom a jeho rodičmi, na vlastné náklady a je ohradený s pozemkami žiadateľa.

Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie: (neprítomní: Jaroslav Petrák, Mgr. Milan Bukovan)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň

Proti: - 11

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý. 24

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C 2913 o výmere cca 4 m<sup>2</sup> podľa zamerania geodetom.

Hlasovanie: (nepřítomní: Jaroslav Petrák, Mgr. Milan Bukovan)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

B/Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech : Jana Zvercová, Raková 662  
parcela: CKN č. 2878/5 o výmere 440 m<sup>2</sup>  
za cenu 10 €/m<sup>2</sup> ,ktorá je vo vlastníctve obce Raková na LV 7401

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb.o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetný pozemok využíva žiadateľka pri rodinnom dome už cca 40 rokov .Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie: (nepřítomný: Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Ján Turoň	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

11 ► Lyžiarsky vlek Korcháň – prerokovanie na základe predložených materiálov:

- Technické zabezpečenie prevádzky Lyžiarskeho vleku Raková – Korcháň.
- Návrh riešenia na prechod – prístupová cesta.

Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 27.9.2017 podľa predložených podkladov a návrhov alternatív navrhuje lyžiarsky vlek ponúknuť na prenájom, nakoľko jeho prevádzkovanie je pre obec nerentabilné.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR berie na vedomie informáciu Lyžiarskeho vleku Raková Korcháň s tým, že OKVS zabezpečí stanovisko defektoskopie lyžiarskeho vleku

Bc. Miroslav Urbaník, riaditeľ OKVS – vyjadril sa k defektoskopii, táto bola vykonaná, nemá zatiaľ písomne doložený výsledok. Bolo konštatované na mieste, že lano nevyzerá byť v havarijnom stave. Je predpoklad, že defektoskopia lana vyjde do troch rokov. Teraz bola vykonaná po 7-mich rokoch.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ - pred zasadáním OZ si obišiel v tejto súvislosti občanov ohľadom pripomienok na základe materiálu, ktorý bol predložený. Pre informáciu, na základe ich vyjadrenia, ani jedna navrhovaná varianta nie je už pravda. Nemajú problém s nájmom, ale prenájom na dobu neurčitú. Sú ochotní zatiaľ na 1 rok s tým, že bude vyplatená dlžná čiastka.

Mgr. Urbaníková Viera, posl. OZ – osobne rokovali a návrhy, ktoré im boli predložené akceptovali občania a súhlasili aj s dobou neurčitou s tým, že môžu kedykoľvek nájomnú zmluvu vypovedať.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – do dnešného dňa neinformoval nik, že zmenil názor.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ - navrhuje preveriť skôr ako zmluvy budú, pre informáciu uviedol, že tento problém bude len u niektorých, nerozprával so všetkými. Argument bol, že pokiaľ nebude doplatené, nebudú podpisovať ďalšie zmluvy a pokiaľ sa im nezmení doba nájmu na „určitú“. Ako už vedía, má doma petíciu na zachovanie lyžiarskeho vleku a v prípade ak neprejde prevádzkovanie, podá ju na obci.

Mgr. Urbaníková Viera, posl. OZ – ako obec obháji to, že sa zaplatí niečo, čo vlastne sa neprevádzkovalo. Osobne rokovali s občanmi, robili sa záznamy, preto je pre ňu táto informácia nová. Zatiaľ sa môže vychádzať z aktuálneho stavu, ktorý vypracovali a predložili. Vyslovila názor, ako už povedal poslanec JUDr. Mariak, že disponuje s petíciou, že by malo byť aj v jeho záujme, aby návrh, ktorý predložili, aby boli podpísané zmluvy. V prípade, že sa niečo zmení, navrhuje dopracovať do zmluvy a riešiť to na ďalšom zasadaní OZ.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – nečakať na decembrové zasadanie OZ, ak chceme pripraviť lyžiarsky vleč na prevádzku a uzatvoriť zmluvy aj na dobu neurčitú a ak nebudú občania súhlasiť aj na dobu určitú. Materiál bol predložený, potrebuje sa vedieť či je záujem prevádzkovať lyžiarsky vleč. Ak nebude záujem na prevádzkovanie, nie je potrebné uzatvárať nájomné zmluvy na lyžiarsku sezónu 2017/2018. Informoval, že je potrebné sa pripraviť na to, že sa vyplatia finančné prostriedky so spätnou platnosťou. Bol predložený materiál, ktorý vyčísľuje náklady na prevádzku a náklady, ktoré sú spojené s prevádzkovaním vleku.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ - náklady sú vyčíslené za nejaké obdobie, kedy sa poskytovali permanentky, tá suma by bola možná iná. Permanentky boli bezodplatné, disponovali nimi vlastníci a boli ich na počet veľa. Je to pre deti, o tom je aj petícia.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – v materiáloch je vyčíslená cena nájomného za pozemky, avšak treba rátať ďalšie náklady (toalety atď.).

Mgr. Urbaníková Viera, posl. OZ – k permanentkám uviedla, že boli len dočasné. Na rodinu boli 3 ks permanentky.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – myslí si, že čo sa týka nájomných zmlúv je jedna vec a varianty, ktoré sú navrhované nemôžeme schvaľovať sú totožné, posunul len informáciu ohľadom zmlúv. Na zváženie, ako povedal aj starosta, či je v záujme obecného zastupiteľstva lyžiarsky vleč udržať a od toho sa posunúť ďalej. Od začiatku hovoril, že to nie je efektívne, ale nie všetky veci musia byť efektívne.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – brať do úvahy pre koľko ľudí lyžiarsky vleč slúži, podľa materiálu, ktorý im bol predložený - príjmy sú 1530 €.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – vyskúšať prevádzkovanie na jeden rok a vyčíslit' po sezóne náklady na prevádzkovanie vleku s tým, že obecné zastupiteľstvo nech sa rozhodne či má záujem prevádzkovať lyžiarsky vlek ďalej. Momentálne to môžeme prevádzkovať v takom stave, aký momentálne je. Myslí si, že toto riešenie je dobré a v prípade nájomných zmlúv na dobu neurčitú zakomponovať krátku výpovednú lehotu. V prípade, že prenajímateľ bude požadovať na dobu určitú, nájomnú zmluvu uzatvoriť na jeden rok.

Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ – informovala o výške doplatku za nájomné lyžiarskeho vleku – navrhovaná cena 0,10 €/m<sup>2</sup>.

Nájomné – doplatok spätne roky 2013-2016 (4 roky): 1981,44 €

Nájomné rok 2017: 631,10 €

Spolu: 2612,54 €

(t.j.0,26 €/m<sup>2</sup> pre zmluvy s vyplatením nájomného za minulé roky).

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – navrhuje schváliť zámer ďalšieho prevádzkovania lyžiarskeho vleku a na ďalšom zasadaní sa zaoberať zmluvami, ktoré budú prekonzultované aj po právnej stránke. Upozornil, že v rozpočte obce nie je v príjmovej časti zahrnutá čiastka na tento zámer.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – z diskusie vyplýva záujem prevádzkovania vleku, pokiaľ pôjde o zmluvu na jeden rok, táto nepodlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a túto môže schvaľovať obecná rada.

Z diskusie vzišiel návrh na uznesenie, ktorý predniesol Ing. Martin Golis, predseda návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer ďalšieho prevádzkovania lyžiarskeho vleku v miestnej časti Korchán.

Hlasovanie: (neprítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,  
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná, 10

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 10

Návrh bol prijatý.

12 ► Na júnovom zasadaní OZ – 16.6.2017 boli schválené zmluvy o nájme na pozemok U Matúška.

- Zmluva o nájme podpísaná s p. Bučkom Františkom, Raková 1077
- Zmluva o nájme – Šuška Róbert a manž. Iveta, Raková č. 966 – **odmietol podpísať**, nesúhlasí s navrhovanou čiastkou 56 Eur/rok.
- Zmluva o nájme – Tretinová Lucia a Marián Tretina, Raková 1030 **-pozastavená na základe listu Olšiaková Anna Raková 1069** na prehodnotenie zámeru odpredaja pozemku č. CKN 1409/38 (pozemok obhospodaruje).

Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 27.9.2017 doporučuje zvolať jednanie za účasti p. Tretinovej a p. Olšiakovej za účelom prenájmu pozemku na parc. KN-C 1409/1.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje zrušiť uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 16.6.2017, uznesenie č. 16.28/2017 v odrážkach v znení:

Prenájom pozemku z časti parcely KN-C č. 1409/1 o celkovej výmere 3662 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 1835 podľa náčrtu vytvoreného geodetom na základe predložených zmlúv:

- Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 58/2017  
Šuška Róbert, Raková 966 a manž. Šušková Iveta, Raková 477  
časť parcely o výmere 112m<sup>2</sup> označená ako Diel 1  
za cenu: 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 59/2017  
Tretina Marián a manž. Lucia, obaja bytom Raková 1030  
časť parcely o výmere 51 m<sup>2</sup> označená ako Diel 2  
za cenu: 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok  
časť parcely o výmere 177 m<sup>2</sup> označená ako Diel 4  
za cenu: 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok

V platnosti ostáva Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 60/2017 podpísaná nájomcom

Buček František, ml. a manž. Gabriela, obaja bytom Raková 1077 časť parcely o výmere 485m<sup>2</sup> označená ako Diel 3 za cenu: 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že obecná rada navrhla zrušenie nájomných zmlúv u p. Tretinovej z dôvodu podnetu p. Olšiakovej, ktorá bola vlastníčkou pozemku pred vyvlastnením a doposiaľ nerušene užíva pozemok. Doposiaľ bol pokojný stav, obec pozemok nevyužíva. Dňa 11.7.2017 sa uskutočnilo jednanie s občanmi.

Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ – informovala, že nedošlo k dohode zúčastnených.

Pani Olšiaková trvá na tom, že ak sa to má prenajať, aby to bolo prenajaté jej, nakoľko je bývalá vlastníčka pozemku. V minulosti je to bolo odobraté za účelom možnej výstavby RD, nie na ďalší prenájom. Pani Tretinová trvá na prenájme.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ruší:

**a)** Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 58/2017 Šuška Róbert, Raková 966 a manž. Šušková Iveta, Raková 477 časť parcely o výmere 112m<sup>2</sup> označená ako Diel 1 za cenu: 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok schválenú uznesením č. 16.28/2017 dňa 16.6.2017.

**b)** Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 59/2017 Tretina Marián a manž. Lucia, obaja bytom Raková 1030 časť parcely o výmere 51 m<sup>2</sup> označená ako Diel 2 za cenu: 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok časť parcely o výmere 177 m<sup>2</sup> označená ako Diel 4 za cenu: 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok schválenú uznesením č. 16.28/2017 dňa 16.6.2017.

Hlasovanie: (nepřítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška Ing. Martin Golis, Broš František, Miroslav Strýček, Anna Dolná JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček	10
Proti:	-	0
Zdržal sa:	Mgr. Janka Hnidková	1
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

13► Žiadosť MUDr. Milana Piščka, Oščadnica 1592 o ukončenie nájomnej zmluvy ako fyzickej osoby a zároveň uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pod názvom Radovadent s.r.o. so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 984 Čadca na ambulantné priestory v zdravotnom stredisku.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 29.9.2017:

OR doporučuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s nájomcom Radovadent s.r.o. so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 984 Čadca s účinnosťou od 1.11.2017.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ambulantné priestory v zdravotnom stredisku s nájomcom Radovadent s.r.o. so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 984 Čadca s účinnosťou od 1.11.2017.

Hlasovanie: (nepřítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček, Miroslav Strýček, Anna Dolná,	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

14► Žiadosť – Turistický klub Polom Raková , Raková 4007 o zmenu využitia zostávajúcej dotácie, ktorá bola poskytnutá na naprojektovanie a vybudovanie odrazovej dosky, úpravu oplotená Areálu zdravia, opravu stolov a lavíc areálu a bežné opravy a údržbu.

Komisia finančná, rozpočtu a správy majetku dňa 14.9.2017 na základe preložených materiálov a Žiadosti Turistického klubu Polom Raková o zmenu využitia zostávajúcej dotácie prijala nasledovné uznesenie:

- odporúča schváliť žiadosť TK Polom Raková o zmenu využitia účelu zostávajúcej dotácie;
- žiada podať informáciu o vzťahoch medzi obcou Raková a Turistickým klubom vo veci vlastníctva nehnuteľností a platných zmluvných vzťahoch– Areálu zdravia na najbližšie zasadnutie Obcej rady a Finančnej komisie;

OR berie na vedomie žiadosť TK Polom Raková o zmenu využitia zostávajúcej dotácie.

p. Broš František, poslanec OZ – zmena využitia zostávajúcej dotácie, ktorá bola poskytnutá na naprojektovanie a vybudovanie odrazovej dosky, úpravu oplotená areálu, oprava stolov a lavíc a bežné opravy. FP boli účelovo využité na opravu oplotená , opravu stolov a lavíc. TK nezačal realizáciu budovania odrazovej dosky z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, zakúpili kosačku v hodnote 439 € na kosenie ihriska a areálu. Stará kosačka je nefunkčná. Z toho dôvodu požiadali o zmenu využitia dotácie.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – informoval, že firma Molitas rozširuje svoju výrobu a vyskytol sa problém v spojení s našou prípojkou býv. vodárne, ktorú spravuje a užíva v súčasnosti Turistický klub. Táto prípojka nie je v správe SSE, realizovala sa prekládka a požadujú finančné prostriedky za prekládku. Je na zváženie a položil otázku či bude obec potrebovať prevádzkovať odberné miesto tejto vodárne. Pokiaľ toto odberné miesto prevádzkuje TK, malo by byť prehlásené na obec a je nezmysel refakturovať každý rok náklady na el. energiu na TK Polom Raková.

Bc. Miroslav Urbaník, riaditeľ OKVS – vyjadril sa, že nie je potrebné prevádzkovať toto odberné miesto – pripojenie je priamo.

p. Broš František, poslanec OZ – konštatoval, že je nefunkčné, je tam elektromer pre areál zdravia. Je to prevádzkované tak ako bolo dohodnuté.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – budú končiť zmluvy o dodávke elektrickej energie, z toho dôvodu sa pýta na toto, aby vedel v tomto konať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť TK Polom Raková č.4007 o zmenu využitia zostávajúcej dotácie na zakúpenie kosačky.

Hlasovanie: (nepřítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška  
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František,  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná,

11

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval prítomných, že obec dostala od právnickej osoby dotáciu na výstavbu ihriska vo výške 1200 €, nie je to celé pokryté, avšak je to zahrnuté do rozpočtu obce. Jedná sa o detské ihrisko v Areáli zdravia a musí sa pripraviť podklad. Náklady na outdoorové ihrisko sú vyčíslené 3000 € a náklady na zriadenie základov. Náklady cca 30 % na toto ihrisko máme uhradené formou tejto dotácie. Turistický klub požiadala o dotáciu na zvyšok nákladov cez grant ČSOB nadácia. V prípade schválenia tejto dotácie sa prefinancuje detské ihrisko v Areáli zdravia, ktoré by sa realizovalo pravdepodobne v jarných mesiacoch.

15 ► OR bola oboznámená a berie na vedomie Organizačný poriadok Obecného úradu v Rakovej s účinnosťou od 1.10.2017

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Organizačný poriadok Obecného úradu v Rakovej s účinnosťou od 1.10.2017.

Hlasovanie: (nepřítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška  
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František,  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná,

11

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

## 16 ► Zrušenie vecného bremena na pozemkoch.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie vecného bremena podľa §9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) Vecné bremeno –právo prechodu cez parcelu CKN 1832/3 k parcele CKN 1830, v rozsahu vyznačenom GP č.44/2003 v prospech Vladimíra Tománka (10.05.19502) –

778/03-449/2009, zapísané na LV č.1835, časť C Ľarchy

pozemok CKN 1832/3 vo vlastníctve obce zapísaný na LV č.1835 používal Vladimír Tománek na základe vecného bremena ako prístup na pozemok CKN 1830, ktorý v roku 2011 predal obci Raková a je zapísaný na LV 685 na obec Raková. Na základe odpredaja zaniká vecné bremeno právnymi zmenami, kedy nehnuteľnosť ďalej neuspokojuje potreby oprávnenej osoby.

b) Na parc. č. KN 2760/6 o výmere 1179, /Pol. č. 353/98/, a parc. č. KN 2790/5 – Vecné bremeno v prospech AVC právo užívania spoločne s kupujúcim za účelom prechodu k parc. KN 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4 – 352/98, zapísané na LV č. 1835, časť C Ľarchy

Pozemky 2760/6 a 2790/5 slúžia ako prístupové komunikácie ku nehnuteľnostiam a sú zadefinované podľa pasportu komunikácií ako MK 77. Spoločnosť AVC odpredala pozemky pod výstavbu rodinných dom a komunikácia MK 77 bude slúžiť ako prístup ku rodinným domom. Na základe právnych zmien k pozemkom CKN 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4 zaniká vecné bremeno, kedy nehnuteľnosť ďalej neuspokojuje potreby oprávnenej osoby.

Hlasovanie: (neprítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška  
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František,  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná,

11

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

17 ► Komisia školstva, kultúry a športu – návrh na zmenu tajomníčky z dôvodu odchodu zamestn. OcÚ na MD.

Návrh na uznesenie:

a/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

ukončenie činnosti tajomníčky komisie školstva, kultúry a športu p. Katarína Zbořilovej, Raková č. 922, k dátumu 30.09.2017.

b/ Obecné zastupiteľstvo volí

do funkcie tajomníčky komisie školstva, kultúry a športu p Máriu Hluškovú s účinnosťou od 16.10.2017.

Hlasovanie: (neprítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Marian Šuška  
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František,  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná,

11

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

31



18 ► Informácia:

-Náklady na dokončenie a zariadenie priestorov Pamätná izba Jána Palárika vo výške max.8000 euro

- Ponuka Magma – Mária Ščuryová na vydanie kalendára pre obec – 3000 Eur za 2000 výtlačkov.

- Vydanie monografie: 1400 ks (cena za kus 20 Eur), náklady cca 28 tis. Eur.

- informácia p. Janíkovej Jarmily o ponuke obrazov insitnej maliarky Ireny Zemaníkovej pre Obec Raková o zvýšenej hodnote obrazov od 600 do 1000 Eur. (30 originálov obrazov cca 25000 Eur).

Mgr. Jana Hnidková, posl. OZ – navrhuje pamätnú izbu doplniť dielami p. Haranta, p. Zemaníkovej.

Mgr. Anton Heglas, poslanec OZ – čo sa týka ponuky obrazov p. Zemaníkovej, túto si obec nemôže dovoliť vo vyčíslenej hodnote cca 25000 € za 30 obrazov. A či si to bude môcť dovoliť v budúcnosti to sa nevie.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ- vyslovil názor, že je to Palárikova izba a mala by sa aj zachovať v tomto duchu.

K tomuto názoru sa pripojili aj viacerí poslanci OZ v diskusii.

Mgr. Anton Heglas, poslanec OZ – materiál je predložený len informatívne, aby sa vedelo o nákladoch, ktoré sú vyčíslené aj na zariadenie priestorov pamätnej izby a vydanie kalendára. Aj za spolupráce komisie školstva, kultúry a športy zvažovať v akom rozsahu sa budú poriadat' podujatia a ktoré.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ- má návrh, aby sa na komisiu prizvali predsedovia spolkov a združení, rozdiskutovať tému, ak budeme prijímať záväzné podujatia a pod.

Materiál predložený pred rokovaním obecného zastupiteľstva:

19 ► MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, Žilina – žiadosť vo veci pripravovanej stavby „874-Raková-U Haluškov – Rekonštrukcia NN siete“.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že spoločnosť SSE-D pripravuje výstavbu líniovej stavby, ktorá zasahuje do nehnuteľností majetku obce. Z toho dôvodu žiadajú o odsúhlasenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vydanie súhlasného stanoviska k stavbe. Podotkol, že aj nám, ako obci záleží na vybudovaní pripravovanej stavby, nakoľko v tejto časti je veľké množstvo, čo sa týka aj porúch na verejnom osvetlení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SSE-Distribúcia, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina na realizáciu stavby „874-Raková-U Haluškov-Rekonštrukcia NN siete“.

Hlasovanie: (nepřítomní: Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Marian Šuška  
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis, Broš František,  
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Miroslav Mareček,  
Miroslav Strýček, Anna Dolná,

11

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

20 ► Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov – ZO Raková o odpredaj budovy muštárne. p. Broš František, poslanec OZ – bol poverený výborom SZZ na vypracovanie zmluvy, žiadosť bola doručená deň pred rokovaním OZ. Predniesol obsah žiadosti, ktorú predložili. Členovia organizácie prišli s návrhom na obnovu a zveľadenie priestorov muštárne. V liste Ministerstva financií sa požaduje doloženie dokladu o vlastníctve a preto žiadajú obecné zastupiteľstvo o odpredaj budovy muštárne. Jedná sa o dotáciu vo výške 13000 € na zveľadenie týchto priestorov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že obec nie je vlastníkom a žiadosť je bezpredmetná.

Materiál do bodu rôzne bol prerokovaný a poslanci vystúpili so svojimi príspevkami.

Mgr. Jana Hnidková, posl. OZ – obrátili sa na ňu občania, kt. vozia deti do MŠ Fojstvo, kde ich pokutuje policajt. Jedná sa o krátky čas, aby si mohli dieťa zaviesť a vybrať zo škôlky.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – reagoval k tejto problematike, taktiež tam mal deti a vie o sťažnostiach, ale ani raz si tam nedovolil ísť motorovým vozidlom, aj keď mohol využiť imunitu ako poslanec. Je tam umiestnená značka, ktorú treba rešpektovať. Nie je dôvod, aby sa zachádzalo až do priestorov materskej školy. K jeho názoru sa pripojili viacerí poslanci. Bol svedkom toho, že rodičia parkovali až pri vchode materskej školy. Je tam zvýšený pohyb detí a môže dôjsť k úrazu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – pre vysvetlenie, tieto dopravné značky tam boli osadené na základe požiadavky obyvateľov v rámci stavebného zákona, keď sa výstavba v tejto časti realizovala. V tejto časti nie je dostatočný priestor na otáčanie motorovými vozidlami. Keď tam nebola osadená značka, dochádzalo k poškodeniu na majetku nacuvaním a pod. Komunikácia okolo RD p. Chabrečka – prejazd vozidiel je zakázaný, obyvatelia tejto časti si neprajú prejazd motorovými vozidlami. Obec má tento zákaz zahrnutý v podmienkach stavebného povolenia.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – zväžiť možnosť rozšírenia parkovania čo sa týka areálu ZŠ M.Mravca, nie je sa kde otočiť, učitelia nemajú taktiež kde parkovať. Je tam vysoký pohyb či už detí, motorových vozidiel a je to nebezpečne.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – rozprával s riaditeľom ZŠ, zostala zámková dlažba a možno by bolo vhodné aj teraz cez OKVS riešiť tento priestor vyčleniť – rozšíriť na parkovanie.

p. Marian Šuška, poslanec OZ – naniesol požiadavku na umiestnenie zrkadla v miestnej časti U Gala.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – umiestnenie zrkadla nie je vecou len nás a musí rozhodnúť o tom príslušný orgán.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na osadenie musí byť súhlas PZ-ODI. Už v minulosti boli žiadosti na osadenie značiek a zrkadiel. Schválil sa zámer vypracovať štúdiu, nejaký pasport potrieb a rozšírenia križovatiek. Je tu všeobecný problém, že máme šírkové usporiadanie križovatiek nevyhovujúce. Toto má autorizovaná projektantka Ing. Gramličková stále v objednávke. Boli viaceré stretnutia so zástupcom PZ – ODI, riešilo sa to. Z tohto dôvodu sa nepokračuje v osadení zrkadiel, aby sa neriešili individuálne veci ale v rámci štúdie ako celok, aby to malo zmysel.

Ing. Martin Golis, preds. NK spracoval prijaté uznesenia z rokovania obecného zastupiteľstva.

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenie číslo:

## **19.1 – 19.46/2017**

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

### **8.Záver**

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval za účasť, pozornosť, ich podnety do diskusie. Informoval, že bude zvolané mimoriadne zasadanie OZ do mesiaca k prerokovaniu pozemkov Raková Fojstvo, prípadne sa doplní materiál v súvislosti s územným plánom. Rokovanie obecného zastupiteľstva o 22.20 h. ukončil.

\*\*\*

Zapísala: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

**Mgr. Janka Čičová**  
**prednostka OcÚ**

**Mgr. Anton Heglas**  
**starosta obce:**

**Mgr. Milan Bukovan**  
**I. overovateľ:**

**p. Marian Šuška**  
**II. overovateľ:**



# O B E C R A K O V Á

## U Z N E S E N I A

Obecného zastupiteľstva v Rakovej  
zo dňa 13. októbra 2017, uznesenia č. 19.1 - 19.46/2017

### Obecné zastupiteľstvo

#### A/ BERIE NAVEDOMIE

- 19.1 Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková
- 19.2 Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 13.10.2017
- 19.3 Správa o postupe prác na rozostavaných a pripravovaných stavbách v obci Raková
- 19.4 Správa o činnosti OKVS Raková
- 19.5 Správu o plnení rozpočtu Obce Raková, RO a PO 31.8.2017
- 19.6 Správu o výsledku prešetrovania podnetu č. S576/R1057/2017 vo veci zmanipulované verejné obstarávanie v ZŠ M.Mravca, Raková 950
- 19.7 Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra k 30.9.2017
- 19.8 Zápisnicu z kontroly vykonanej v ŠJ pri ZŠ M.Mravca, Raková 950 z podnetu poslanca OZ v Rakovej.
- 19.9 Žiadosť Obce Klokočov o vstup do Spoločného školského úradu Obce Raková.
- 19.10 Ukončenie činnosti tajomníčky komisie školstva, kultúry a športu p. Kataríny Zbořilovej, Raková č. 922, k dátumu 30.09.2017.
- 19.11 Pripomienky občanov miestnej časti Za Groň ohľadom nesúhlasu výstavby rodinných domov a neakceptuje ich.
- 19.12 Organizačný poriadok Obecného úradu v Rakovej s účinnosťou od 1.10.2017.

#### B/ SCHVAĽUJE

- 19.13 Rozpočtové opatrenie č.3/2017nasledovne:

O B E C R A K O V Á	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	2 785 125,00	81 017,00	2 866 142,00
Bežné príjmy RO	69 444,00	2 125,00	71 569,00
Bežné príjmy spolu	2 854 569,00	83 142,00	2 937 711,00
Kapitálové príjmy s	146 820,00	1 132,00	147 952,00
Finančné operácie	608 245,00	0,00	608 245,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 609 634,00</b>	<b>84 274,00</b>	<b>3 693 908,00</b>
Bežné výdavky	1 276 208,00	60 375,00	1 336 583,00
Bežné výdavky RO	1 275 776,00	46 281,00	1 322 057,00
Bežné výdavky spolu	2 551 984,00	106 656,00	2 658 640,00
Kapitálové výdavky	812 442,00	3 902,00	816 344,00
Finančné operácie	203 634,00	0,00	203 634,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 568 060,00</b>	<b>110 558,00</b>	<b>3 678 618,00</b>
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>41 574,00</b>		<b>15 290,00</b>

<b>Centrum voľného času</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
Bežné príjmy spolu	1 814,00	225,00	2 039,00
Bežné výdavky spolu	75 142,00	1 525,00	76 667,00

<b>ZŠ M. Mravca</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>45 470,00</b>	<b>700,00</b>	<b>46 170,00</b>
Bežné výdavky ZŠ	664 519,00	25 006,00	689 525,00
Bežné výdavky ŠKD	56 610,00	1 700,00	58 310,00
Bežné výdavky ŠJ	90 690,00	3 500,00	94 190,00
<b>SPOLU</b>	<b>811 819,00</b>	<b>30 206,00</b>	<b>842 025,00</b>

<b>MŠ Fojstvo</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>16 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 500,00</b>
Bežné výdavky MŠ	253 960,00	12 500,00	266 460,00
Bežné výdavky ŠJ	41 040,00	850,00	41 890,00
<b>SPOLU</b>	<b>295 000,00</b>	<b>13 350,00</b>	<b>308 350,00</b>

<b>MŠ Korchaň</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>5 660,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>6 860,00</b>
Bežné výdavky MŠ	73 845,00	700,00	74 545,00
Bežné výdavky ŠJ	19 970,00	500,00	20 470,00
<b>SPOLU</b>	<b>93 815,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>95 015,00</b>

<b>Organizácia pre kultúru a verejné služby</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh na úpravu o</b>	<b>Rozpočet po úprave</b>
Bežné príjmy spolu	402 330,00	8 000,00	410 330,00
Bežné výdavky spolu	402 330,00	8 000,00	410 330,00

19.14 Konsolidovanú výročnú správu Obce Raková za rok 2016

19.15 Použitie rezervného fondu z roku 2016 vo výške 160 846,34 € na:

- nákup malotraktora	25 000,00
- sklad triedeného odpadu	0,00
- sklad paliva	40 000,00
- kúrenie v ZŠ M. Mravca	9 050,00
- sporák v ŠJ Fojstvo	5 000,00
- miestne komunikácie	81 796,34

19.16 Zloženie ústrednej inventarizačnej komisie (ÚIK), inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií podľa prílohy č. 1

19.17 Zloženia škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie podľa prílohy č. 1

19.18 Odpredaj pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov– ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech: Ján Markuliak a Andrea Markuliaková, obaja bytom Raková 1484

pozemku:-CKN 1147/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>

za cenu za cenu 15 €/m<sup>2</sup> ,ktorá je vo vlastníctve obce Raková LV 1835

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok tvorí súčasť pozemkov okolo nehnuteľnosti RD č. 200 už 70 rokov. Obec predmetnú časť pozemku nevyužíva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
<b>Prítomní: 12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

19.19 Vyradenie majetku v Materskej škole Raková Korchán č.1070 vo výške 586,27 €.

19.20 Poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci vo výške 300 €, pani Honíškovej Jozefe, Raková 330.

19.21 Spolufinancovanie v zmysle návrhu zmluvy Mesta Čadca o poskytnutí FP na vzdelávanie žiakov z obce Raková v elokovanom stredisku ZUŠ.

19.22 Uzatvorenie nájomnej zmluvy Cleanex-cleanex s.r.o. Raková 248 na dobu neurčitú s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou.

19.23 Zaradenie miestnej komunikácie Trstená I. do Hlavných úloh na rok 2018 v prípade, že budú zriadené spoločné kanalizačné prípojky.

19.24 Zámer odpredaja pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov– ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech : Jozef Michnáč, Raková 1389

parcely: CKN č. 2878/4 o výmere 86 m<sup>2</sup>

CKN č. 2878/3 o výmere 15 m<sup>2</sup>

za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Raková na LV 7401

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetný pozemok bol vyčistený žiadateľom a jeho rodičmi, na vlastné náklady a je ohradený s pozemkami žiadateľa. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
<b>Prítomní: 12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

19.25 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C 2913 o výmere cca 4 m<sup>2</sup> podľa zamerania geodetom.

19.26 Zámer odpredaja pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov– ako prípad osobitého zreteľa:  
v prospech : Jana Zvercová, Raková 662  
parcela: CKN č. 2878/5 o výmere 440 m<sup>2</sup>  
za cenu 10 €/m<sup>2</sup> ,ktorá je vo vlastníctve obce Raková na LV 7401

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb.o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetný pozemok využíva žiadateľka pri rodinnom dome už cca 40 rokov .Obec túto časť pozemku nevyužíva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
<b>Prítomní: 11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

19.27 Zámer ďalšieho prevádzkovania Lyžiarskeho vleku v miestnej časti Korcháň.

19.28 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ambulatné priestory v zdravotnom stredisku s nájomcom Radovadent s.r.o. so sídlom Slovenských dobrovoľníkov 984 Čadca s účinnosťou od 1.11.2017.

19.29 Žiadosť TK Polom Raková č. 4007 o zmenu využitia zostávajúcej dotácie na zakúpenie kosačky.

19.30 Zrušenie vecného bremena podľa §9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Vecné bremeno –právo prechodu cez parcelu CKN 1832/3 k parcele CKN 1830, v rozsahu vyznačenom GP č.44/2003 v prospech Vladimíra Tománka (10.05.19502) –778/03-449/2009, zapísané na LV č.1835, časť C Ľarchy pozemok CKN 1832/3 vo vlastníctve obce zapísaný na LV č.1835 používal Vladimír Tománek na základe vecného bremena ako prístup na pozemok CKN 1830, ktorý v roku 2011 predal obci Raková a je zapísaný na LV 685 na obec Raková. Na základe odpredaja zaniká vecné bremeno právnymi zmenami, kedy nehnuteľnosť ďalej neuspokojuje potreby oprávnenej osoby.

- 19.31 Zrušenie vecného bremena podľa §9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:  
 Na parc. č. KN 2760/6 o výmere 1179, /Pol. č. 353/98/, a parc. č. KN 2790/5 – Vecné bremeno v prospech AVC právo užívania spoločne s kupujúcim za účelom prechodu k parc. KN 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4 – 352/98, zapísané na LV č. 1835, časť C Ťarchy. Pozemky 2760/6 a 2790/5 slúžia ako prístupové komunikácie ku nehnuteľnostiam a sú zadefinované podľa pasportu komunikácií ako MK 77. Spoločnosť AVC odpredala pozemky pod výstavbu rodinných domov a komunikácia MK 77 bude slúžiť ako prístup ku rodinným domom. Na základe právnych zmien k pozemkom CKN 2790/1, 2790/2, 2790/3, 2790/4 zaniká vecné bremeno, kedy nehnuteľnosť ďalej neuspokojuje potreby oprávnenej osoby.
- 19.32 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SSE- Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina na realizáciu stavby „874-Raková-U Haluškkov-Rekonštrukcia NN siete“.

## C/ RUŠÍ

19.33 Uznesenie č. 16.18/2017 zo dňa 16.6.2017 použitie rezervného fondu z roku 2016 vo výške 160 846,34 € na:

- nákup malotraktora	25 000,00
- sklad triedeného odpadu	20 000,00
- sklad paliva	20 000,00
- kúrenie v ZŠ M. Mravca	30 000,00
- sporák v ŠJ Fojstvo	5 000,00
- telocvičňa novostavba	60846,34

- 19.34 a) Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. 58/2017 Šuška Róbert, Raková 966 a manž. Šušková Iveta, Raková 477 časť parcely o výmere 112m<sup>2</sup> označená ako Diel 1 za cenu: 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok schválenú uznesením č. 16.28/2017 dňa 16.6.2017.
- b) Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 59/2017 Tretina Marián a manž. Lucia, obaja bytom Raková 1030 časť parcely o výmere 51 m<sup>2</sup> označená ako Diel 2 za cenu: 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok časť parcely o výmere 177 m<sup>2</sup> označená ako Diel 4 za cenu: 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/rok schválenú uznesením č. 16.28/2017 dňa 16.6.2017.

## D/ UKLADÁ

- 19.35 Vykonať prieskum za účelom vybudovania a prevádzkovania priestorov sauny telocvične.
- 19.36 OcÚ pripraviť na nasledujúce riadne zasadanie obecného zastupiteľstva porovnanie a odborné vyhodnotenie optimálneho variantu povrchu haly telocvične.
- 19.37 Pripraviť materiál na odpredaj pozemkov RD v miestnej časti Raková – Fojstvo II formou verejno -obchodnej súťaže po zohľadnení pripomienok občanov:
- 19.38 Predsedovi ÚIK zvolať predsedov a členov inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k zabezpečeniu vykonania inventarizácie obecného majetku k 31.12.2017.



- 19.39 Predsedom inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií v termíne od 1.11.2017 do 31.12.2017 uskutočniť inventarizáciu obecného majetku.
- 19.40 Predsedom komisie účtov a komisie nedokončených investícií v termíne od 01.01.2018 do 31.01.2018 uskutočniť inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a nedokončených investícií.
- 19.41 Riaditeľovi OKVS pripraviť návrh dočasného a trvalého technického riešenia osvetlenia na základe požiadavky občanov miestnej časti Raková – Trstená I.  
Termín: do nasledujúceho riadneho zasadania OZ
- 19.42 Prednostke OcÚ zorganizovať stretnutie občanov vo veci návrhu – variant na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce v miestnej časti Fojstvo II. do termínu konania nasledujúceho riadneho zasadania OZ.
- 19.43 Pokračovať v príprave projektovej dokumentácie na výstavbu chodníkov na Vyšnom konci po pravej strane od oblúkového mosta smerom na Staškov.
- 19.44 Spracovateľovi územného plánu Zmeny a doplnku č.4 zapracovať do návrhu záväznej časti Zmeny a doplnku č.4 UPN-O Raková podmienku ďalšej výstavby RD v miestnej časti Za Groň až po dobudovaní technickej infraštruktúry (cesta, vodovod, kanalizácia).

#### **E/ VOLÍ**

- 19.45 Do funkcie tajomníčky komisie školstva, kultúry a športu p Máriu Hluškovú, zam.OcÚ s účinnosťou od 16.10.2017.

#### **F/ ZAMIETA**

- 19.46 Žiadosť – Samcová Mária, Raková 951 o výmenu pozemku KN-C 1423 o výmere 203 m<sup>2</sup> za časť pozemku na parcele 1409/1 s tým, že je v súčasnosti bezpredmetná

**Mgr. Anton Heglas**  
starosta obce:

**Mgr. Milan Bukovan**  
I. overovateľ:

**p. Marian Šuška**  
II. overovateľ:

## **Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva zo dňa 13.10.2017**

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 13.10.2017
3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie  
Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva  
Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
  - návrh projektanta – chodníky Vyšný koniec
  - predpokladané náklady na MK a inžinierske siete v lokalite Za Groň
4. Správa o plnení rozpočtov Obce Raková a jej organizácii k 31.8.2017 a Rozpočtové opatrenie obce 3/2017
  - Konsolidovaná výročná správa Obce Raková za rok 2016
  - Správa nezávislého audítora Ing. Jozefa Majchráka
5. Správa o činnosti OKVS Raková
6. Návrh zloženia ústrednej inventarizačnej komisie, inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie obecného majetku k 31.12.2017
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra k 30.9.2017
  - Správu o výsledku prešetrenia podnetu č. S576/R1057/2017 vo veci zmanipulované verejné obstarávanie v ZŠ M.Mravca, Raková 950.
  - Zápisnica z kontroly vykonanej v ŠJ pri ZŠ M. Mravca, Raková 950 z podnetu poslanca OZ v Rakovej
8. Materiál do bodu rôzne
  - Návrh riešenia – Lyžiarsky vlek Raková – Korcháň
  - Organizačný poriadok Obecného úradu v Rakovej
  - Fotokópia žiadosti SZZ o odpredaj budovy muštárne
  - List MONDEZ s.r.o. Žilina a návrh Zmluvy o budúcej zmluve so SSE
9. Uznesenia spracované návrhovou komisiou v pracovnej podobe