

OBEC RAKOVÁ

Číslo:15/2017

V Rakovej, dňa 19.5.2017

Z Á P I S N I C A



napísaná v priebehu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.5.2017 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Rakovej

P r í t o m n í:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

František Broš
Mgr. Milan Bukovan
Mgr. Viera Urbaníková
Anna Dolná
Ing. Martin Golis
Mgr. Miroslava Grušpierová
Mgr. Janka Hnidková
JUDr. Miroslav Mariak
Jaroslav Petrák
Miroslav Strýček
Marian Šuška
Ing. Ján Turoň

Ospravedlnení poslanci:

Ing. Miroslav Mareček

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo v Rakovej bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 12 poslancov, teda zasadanie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Ing. Ján Turoň

2. p. Jaroslav Petrák

P R O G R A M:

Otvorenie - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Prerokovanie návrhu poskytnutia dlhodobého bankového úveru na financovanie investičného projektu:
 - a) Telocvičňa – novostavba
 - b) Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v časti Raková-Fojstvo
3. Prerokovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu 487-063 cez rieku Kysuca“
4. Pridelenie nájomného bytu č. 1587/2
5. Záver

Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Mimoriadne zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas.
Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zam. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ Ing. Ján Turoň, poslanec OZ
2/ p. Jaroslav Petrák, poslanec OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ p. Miroslav Strýček, predseda NK
2/ JUDr. Miroslav Mariak, člen NK

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Heglas Anton, starosta obce
2/ Mgr. Janka Čičová, predn.OcÚ

Hlasovanie: (nepřítomní: Ing. Miroslav Mareček, p. František Broš)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň
Ing. Martin Golis, Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková

11

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

1 Schválenie programu mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva

OZ schválilo program mimoriadneho zasadania OZ bez pripomienok.

Hlasovanie: (nepřítomní: Ing. Miroslav Mareček, p. František Broš)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň
Ing. Martin Golis, Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková

11

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

2. Prerokovanie návrhu poskytnutia dlhodobého bankového úveru na financovanie investičného projektu:

a) Telocvičňa-novostavba

b) Rozšírenie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu 487-063 cez rieku Kysuca“

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že boli oslovené bankové inštitúcie na trhu, obec zverejnila výzvu na predloženie ponuky v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Dlhodobý úver“.

Predmetom zákazky bolo poskytnutie dlhodobého úveru v celkovej výške 350 000 € s DPH na financovanie investičného projektu:

a) Novostavba Telocvične

b) Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v časti Raková – Fojstvo.

s účinnosťou Zmluvy o úvere najneskôr od 1.7.2017. Dĺžka trvania zmluvného vzťahu max. 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Boli doručené tri úverové ponuky.

1. Československá obchodná banka, a.s. – úrok 1,49 %, poplatky – 0,05 % z objemu úveru,

2. Všeobecná úverová banka, a.s. – úrok 1,1 %, poplatky – 0,1 % z objemu úveru,

3. Slovenská sporiteľňa, a.s. – úrok 0,96 %, poplatky – 0 % z objemu úveru.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 12.5.2017

Obecná rada doporučuje prijať ponuku Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom financovania investičných projektov:

a) Novostavba Telocvične

b) Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v časti Raková – Fojstvo s tým, že po vyhotovení návrhu konečnej úverovej zmluvy sa presne vyhodnotia náklady na úver.

Ing. Martin Golis, predseda komisie finančnej oboznámil, že komisia prerokovala jednotlivé návrhy jednotlivých bánk dňa 12.5.2017. Komisia sa rozhodovala na základe troch parametrov a to:

- úrokovej sadzby,

- poplatku za spracovanie poskytnutia úvery, kt. častokrát môže ovplyvniť celkové náklady na úver,

- úroková sadzba pre prípad z omeškania so splácaním úveru.

Po prepočítaní týchto parametrov sa javí ako najvýhodnejšia ponuka od SLSP. Poznamenal, že táto sadzba je pod úrokovou sadzbou, začo si banky nakupujú dlhopisy. Komisia doporučuje vyžiadať si návrh konečnej úverovej zmluvy od SLSP a.s., aby sa vedelo, že skutočne to, čo je v ponuke, potvrdzujú. a následne, na základe vyhodnotenia nákladov na úver, prijať ponuku SLSP.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na doplnenie: úroková sadzba je výhodná aj vďaka tomu, že polovica tohto úveru je spolufinancovaná z Európskej investičnej banky. Ak by sa vyskytol problém v rámci konečnej úverovej zmluvy, nie je problém na ďalšom zasadaní OZ, t.j. 16. júna schváliť inú výhodnejšiu ponuku pre obec.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ - ozrejmil, že Európska finančná banka sa spolupodieľa na financovaní marže banky a vďaka tomu nám táto banka ponúka nižší úrok.

p. Miroslav Stryček, poslanec OZ - dotazoval sa prečo je financovanie rozdelené na dve časti, t.j. telocvična a je zahrnutá aj kanalizácia.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – informoval, že obec tento rok neprefinancuje celú čiastku cca 450 tis. eur do telocvične a zároveň chce v tomto roku realizovať projekt kanalizácie, ako bolo prerokované na minulom zasadaní OZ. Po realizácii projektu kanalizácie, ktorá by sa mala stihnúť do konca roka, chceme v ďalšom roku upraviť komunikáciu asfaltovaním, z toho dôvodu sa to delilo na dve časti. V tomto roku by sa z úveru preplatilo časť nákladov na kanalizáciu a časť na telocvičňu (predpoklad preinvestovania v tomto roku 50% na telocvičňu). Budúci rok, po schválení územného plánu a príprave sietí v miestnej časti Raková – Fojstvo by sa prostriedky z predaja pozemkov použili na dofinancovanie telocvične (cca 250 tis. eur kanalizácia, 450 tis. eur telocvična).

Čo sa týka telocvične, k dnešnému dňu oslovil asi šiesteho projektanta ohľadom kúrenia, je nedostatok projektantov, ktorí sa zapojili do rôznych výziev a nestíhajú. Pokiaľ nebude projektová dokumentácia na vykurovanie, nedokážeme sa dostať ku konečnej cene. Z toho dôvodu sa ide čiastkovo na veci, ktoré sú pre nás naliehavé a to okenné otvory, aby sa stavba do konca roka uzatvorila, strop a pod. Najneskôr v mesiaci september by sa pokračovalo na stavbe telocvične. Do tohto času je potrebné priestory, ktoré slúžia na uskladnenie štiepky, vypratať. Je to ďalšia vec, ktorú musíme riešiť a investovať do priestorov na uskladnenie tejto štiepky. Po spadnutí oblúkovej haly na zbernom dvore, kde sa štiepka skladovala, sa využívali priestory v telocvični. V súčasnosti sa podarilo aspoň dostať k projektom na kanalizáciu, čaká nás proces verejného obstarávania a ďalších potrebných náležitostí pre realizáciu týchto sietí. Čo sa týka telocvične, rieši sa podlaha, je potrebné určiť aký podklad.

Hlavný kontrolór obce, p. Kulla František predložil stanovisko k prijatiu dlhodobého úveru v celkovej výške 350 000 € za účelom financovania investičného projektu:

- Telocvična – novostavba
- Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v časti Raková – Fojstvo.

Obec Raková spĺňa pravidlá prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v limite 350 000 €.

Ďalších pripomienok nebolo a starosta obce, Mgr. Anton Heglas oboznámil s návrhom na uznesenie:

A/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1/Prijatie návratného financovania, dlhodobého investičného úveru vo výške 350.000,-- EUR od Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom financovania investičných projektov schválených obecným zastupiteľstvom Obce Raková a to: Novostavba telocvične pri Základnej škole Milana Mravca a Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v časti Raková - Fojstvo, za nasledovných podmienok:

a)časť úveru vo výške 175.000,-- EUR bude poskytnutá zo zdrojov úverovej linky EIB, a

b)časť úveru vo výške 175.000,-- EUR bude poskytnutá ako investičný úver,

2/Prijatie zabezpečenia návratného financovania, dlhodobého investičného úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Obce Raková a podpísania Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Obcou Raková a Slovenskou sporiteľňou, a.s. a samotnej blankozmenky,

3/Lehota na čerpanie úveru maximálne do 31.5.2018 a splatnosť úveru maximálne do 31.12.2027.

4/Investičnú akciu: Rozšírenie siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Raková Fojstvo a dostavba II. etapy telocvične.

Hlasovanie: (neprítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň
Ing. Martin Golis, Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

B/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Raková k prijatiu dlhodobého úveru v celkovej výške 350 000,00 €.

Hlasovanie: (neprítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň
Ing. Martin Golis, Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

3. Prerokovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu 487-063 cez rieku Kysuca“

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že o tomto zámere sa diskutovalo od začiatku mesiaca máj, nepredpokladalo sa, že tento projekt sa tak rýchlo zaradi do realizácie. ŽSK Žilina chce požiadať o finančné prostriedky na realizáciu mostov a projekty sa musia na základe výzvy predkladať v termíne do 30.6.2017. Z tohto dôvodu nás Správa ciest ŽSK Žilina požiadala o vyjadrenie k projektu: Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-063 most cez rieku Kysuca v k.ú. obce., kde ponúkajú dve varianty. Varianta 1. hovorí, že lávka by zostala v správe obce a využívala by sa v budúcnosti ako lávka pre peších a varianta 2. projekt rieši aj odstránenie – demontovanie lávky. Zároveň udelil slovo p. Miroslavovi Strýčkovi, predsedovi komisie výstavby, ktorý informoval so stanoviskom komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 12.5.2017. Na základe podkladov ktoré mala komisia, doporučuje riešiť Variant 1:

Rekonštrukcia mostného objektu sa bude realizovať vrátane lávky, ktorá bude počas rekonštrukčných prác na moste slúžiť ako obchádzková trasa. Po skončení prác bude táto lávka slúžiť pre peších, tak ako je navrhnuté v PD predmetnej stavby v stupni DSP. Lávka pre peších bude následne prevedená do vlastníctva resp. správy obce, v ktorej je lávka situovaná, teda obec Raková. V budúcnosti, v prípade ďalších realizovaných opráv resp. prác na moste, by táto lávka slúžila opätovne ako obchádzková trasa.

Pripomienky komisie:

- a) Pri 2. fáze rekonštrukcie dobudovať obchádzkovú trasu v dĺžke cca 600 m
- b) Výjazd na lávku v smere Čadca na Turzovku predĺžiť cca 60 m
- c) Riešiť osvetlenie rekonštruovaného mosta a novovybudovanej lávky z oboch strán.

Komisia navrhuje v rámci rekonštrukcie mostov na ceste II/487 riešiť aj most 487-064 v centre obce pri kostole (odpadávajúci betón z mostovky a ríms, výstuž a zábradlie v havarijnom stave).

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na doplnenie, dňa 15.5.2017 po zasadaní OR a komisie bola doručená projektová dokumentácia pre účely stavebného konania aj pre mostný objekt ev.č. 487-064 Most cez potok Raková v k.ú. obce Raková spočívajúca vo zvýšení zaťažiteľnosti.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 12.5.2017

Obecná rada doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť Variant 1, tak ako navrhuje komisia ÚP, výstavby a ŽP.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe žiadosti Správy ciest ŽSK Žilina o vyjadrenie k projektu: Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-063 most cez rieku Kysuca v k.ú. obce variant 1:

Rekonštrukcia mostného objektu sa bude realizovať vrátane lávky, ktorá bude počas rekonštrukčných prác na moste slúžiť ako obchádzková trasa. Po skončení prác bude táto lávka slúžiť pre peších, tak ako je navrhnuté v PD predmetnej stavby v stupni DSP. Lávka pre peších bude následne prevedená do vlastníctva resp. správy obce, v ktorej je lávka situovaná, teda obec Raková. V budúcnosti, v prípade ďalších realizovaných opráv resp. prác na moste, by táto lávka slúžila opätovne ako obchádzková trasa.

Pripomienky:

- a) pri 2. fáze rekonštrukcie: obchádzková trasa neexistuje, pre jej použitie je potrebné dobudovať obchádzkovú trasu v dĺžke cca 600 m,
- b) výjazd na lávku v smere Čadca na Turzovku predĺžiť cca 60 m,
- c) riešiť osvetlenie rekonštruovaného mosta a novovybudovanej lávky z oboch strán.

Hlasovanie: (neprítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň Ing. Martin Golis, Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

4. Pridelenie nájomného bytu 1587/2

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil k bodu. Ku dňu 1.6.2017 sa uvoľňuje jeden dvojizbový byt v bytovom dome 1587. Bolo vyzvaných 12 žiadateľov o nájomné byty na predloženie dokladov potrebných pre pridelenie bytu. Na základe evidovaných žiadostí dvaja žiadatelia majú záujem o 3-ój izbový byt a 4 žiadatelia nedoložili požadované doklady.

6 žiadateľov spĺňa podmienky pre pridelenie bytu a to:

- 1/ Oľga Knežíková, Čadca Podzávoz 1782 (t.č. bytom Raková 858)
- 2/ Jana Šotkovská , Raková č. 280
- 3/ Mgr. Martina Lúhová, Raková č. 970
- 4/ Lukáš Bukovan, Raková č. 675
- 5/ Veronika Zvercová, Raková č. 111
- 6/ Martin Heglas, Raková č. 672

Stanovisko obecnej rady zo dňa 12.5.2017

OR doporučuje pridelenie dvojizbového nájomného bytu 1587:

- 1/ Oľga Knežíková, Čadca Podzávoz 1782

Náhradníci:

- 2/ Jana Šotkovská , Raková č. 280
- 3/ Mgr. Martina Lúhová, Raková č. 970
- 4/ Lukáš Bukovan, Raková č. 675

Stanovisko komisie Sociálno-zdravotnej zo dňa 15.5.2017

Komisia socialno-zdravotna doporučuje pridelenie dvojizbového nájomného bytu 1587:

- 1/ Oľga Knežíková, Čadca Podzávoz 1782

Náhradníci:

- 2/Mgr. Martina Lúhová, Raková č. 970
- 3/Jana Šotkovská, Raková č. 280

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu komisie socialno-zdravotnej:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie dvojizbového nájomného bytu 1587 žiadateľke Oľge Knežíkovej, Čadca Podzávoz 1782

Náhradníci:

- 1/ Mgr. Martina Lúhová, Raková č. 970
- 2/ Jana Šotkovská, Raková č. 280

Hlasovanie: (neprítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň
Ing. Martin Golis, Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková

12

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadaní uznesenie

15.1 - 15.4/2017

Uznesenie je súčasťou zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva.

5. Z á v e r

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozornosť a mimoriadne zasadanie OZ ukončil o 16:40 hod.

Zapísala: Mária Chovancová, zam.OcÚ



Mgr. Janka Čičová
prednostka OcÚ

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Ing. Ján Turoň
I. overovateľ:

p. Jaroslav Petrák
II. overovateľ:



OBEC RAKOVÁ

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva v Rakovej
zo dňa 19. mája 2017, uznesenia č. 15.1 – 15.4/2017

Obecné zastupiteľstvo

A/ BERIE NAVEDOMIE

- 15.1 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Raková k prijatiu dlhodobého úveru v celkovej výške 350 000,00 €.

B/ SCHVAĽUJE

- 15.2 **1**/Prijatie návratného financovania, dlhodobého investičného úveru vo výške 350.000,-- EUR od Slovenskej sporiteľne, a.s. za účelom financovania investičných projektov schválených obecným zastupiteľstvom Obce Raková a to: Novostavba telocvične pri Základnej škole Milana Mravca a Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v časti Raková - Fojstvo, za nasledovných podmienok:
- a) časť úveru vo výške 175.000,-- EUR bude poskytnutá zo zdrojov úverovej linky EIB, a
 - b) časť úveru vo výške 175.000,-- EUR bude poskytnutá ako investičný úver,
- 2**/Prijatie zabezpečenia návratného financovania, dlhodobého investičného úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Obce Raková a podpísania Zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Obcou Raková a Slovenskou sporiteľňou, a.s. a samotnej blankozmenky,
- 3**/Lehota na čerpanie úveru maximálne do 31.5.2018 a splatnosť úveru maximálne do 31.12.2027.
- 4**/Investičnú akciu: Rozšírenie siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Raková Fojstvo a dostavba II. etapy telocvične.

15.3 Na základe žiadosti Správy ciest ŽSK Žilina o vyjadrenie k projektu: Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-063 most cez rieku Kysuca v k.ú. obce variant 1:

Rekonštrukcia mostného objektu sa bude realizovať vrátane lávky, ktorá bude počas rekonštrukčných prác na moste slúžiť ako obchádzková trasa. Po skončení prác bude táto lávka slúžiť pre peších, tak ako je navrhnuté v PD predmetnej stavby v stupni DSP. Lávka pre peších bude následne prevedená do vlastníctva resp. správy obce, v ktorej je lávka situovaná, teda obec Raková. V budúcnosti, v prípade ďalších realizovaných opráv resp. prác na moste, by táto lávka slúžila opätovne ako obchádzková trasa.

Pripomienky:

d) pri 2. fáze rekonštrukcie: obchádzková trasa neexistuje, pre jej použitie je potrebné dobudovať obchádzkovú trasu v dĺžke cca 600 m,

e) výjazd na lávku v smere Čadca na Turzovku predĺžiť cca 60 m,

f) riešiť osvetlenie rekonštruovaného mosta a novovybudovanej lávky z oboch strán.

15.4 Pridelenie dvojizbového nájomného bytu 1587 žiadateľke Oľge Knežíkovej, Čadca Podzávoz 1782

Náhradníci:

1/ Mgr. Martina Lúhová, Raková č. 970

2/ Jana Šotkovská, Raková č. 280

x.x.x.



Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Ing. Ján Turoň
I. overovateľ:

p. Jaroslav Petrák
II. overovateľ: