

OBEC RAKOVÁ

Číslo: 5/2015

V Rakovej, dňa 23.9.2015

Z Á P I S N I C A



napísaná v priebehu riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 23.9.2015
na Obecnom úrade v Rakovej

P r í t o m n í:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

František Broš
Mgr. Milan Bukovan
Ing. Martin Golis
Mgr. Miroslava Grušpierová
Mgr. Janka Hnidková
Ing. Miroslav Mareček
JUDr. Miroslav Mariak
Jaroslav Petrák
Miroslav Strýček
Marian Šuška
Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková

Ospravedlnení poslanci:

Anna Dolná

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 12 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Mgr. Grušpierová Miroslava

2. Ing. Golis Martin

P R O G R A M:

1. Otvorenie – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
5. Správa o činnosti OKVS a Skicentrum Korcháň, s.r.o.
6. Správa o plnení rozpočtov Obce Raková a jej organizácii k 31.7.2015 a Rozpočtové opatrenie č.2/2015
7. Návrh VZN Obce Raková č.5/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov
8. Návrh VZN Obce Raková č.6/2015 o podmienkach poskytovania dotácii právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ Mgr. Miroslava Grušpierova, posl. OZ
2/ Ing. Martin Golis, posl. OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Mgr. Jana Hnidková, predseda NK
2/ p. Broš František, člen NK

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce
2/ Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu
3/ Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

2. Schválenie programu zasadania obecného zastupiteľstva

Mgr. Anton Heglas doplnil, že bola poslancom dodatočne predložená ponuka na zakúpenie kolesového traktora a návrh na zmenu uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Raková“ – materiál na prerokovanie v rámci bodu rôzného.

OZ schválilo program zasadania OZ v zmysle pozvánky s doplnením bodu rôzného.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

Zasadania sa zúčastnila Bednáriková Mária, ktorej starosta so súhlasom poslancov udelil slovo pred rokovaním bodov programu. Naniesla požiadavku o opätovne prehodnotenie jej žiadosti o odkúpenie pozemku v miestnej časti U Podmoly. Ide o odkúpenie časti pozemku medzi miestnou komunikáciou a novostavbou RD, ponechanie manipulačného pásu pozdĺž komunikácie v šírke 2,5 m, čím sa nebude brániť údržbe miestnej komunikácie.

Chce riešiť oplotenie novostavby RD, nakoľko po komunikácii každý deň prechádza veľa áut.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že predmetná žiadosť je predmetom rokovania bodu rôzne a zo strany komisie výstavby a obecnej rady boli predložené kladné stanoviská.

Žiadateľka poďakovala a opustila rokovaciu miestnosť.

OZ pokračovalo v rokovaní v zmysle pozvánky.

3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že správa bola zaslaná v písomnej podobe poslancom OZ a následne otvoril diskusiu.

Strýček Miroslav, poslanec OZ - v súvislosti s požiadavkou špeciálnej triedy U Gala požiadal o informáciu či nebol záujem.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – zo strany rodičov bol záujem, osobne navštívil Mesto Čadca, Turzovka, Obec Vysoká nad Kysucou o dofinancovanie tried, avšak nebola požiadavka akceptovaná a situácia sa zmenila tak, že sme boli oslovení o dofinancovanie 1 dieťaťa z našej obce, ktoré navštevuje špeciálnu triedu v Turzovke. Jedná sa o FP vo výške 960 € na jedno dieťa na mesiac september až december 2015.

Ďalej informoval o poskytnutí dotácie na dvere do objektu Kultúrneho domu v Rakovej vo výške 3600 €. Jedná sa o výmenu dverí za hliníkové v mesiaci október. V mesiaci apríl bola daná objednávka, avšak problém je nájsť dodávateľa na hliníkové dvere.

Ďalšie pripomienky do diskusie neboli a OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

1/ OZ berie na vedomie správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková.

2/ OZ berie na vedomie plnenie uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: (nepřítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpíerová, JUDr. Miroslav Mariak

12

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

Materiál k tomuto bodu tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

4. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil prítomných so súčasným stavom telocvične. Prílohou správy sú aj listy adresované dodávateľovi stavby Pozemstav Čadca vo veci nespokojnosti s kvalitou stavebných prác na tejto stavbe. Dňa 28.8. bolo doručené oznámenie o ukončení stavebných prác na stavbe Telocvična Raková – I. časť. Listom zo dňa 7.9.2015 obec zaslala list vo veci odmietnutia prevzatia stavby a výzvy na odstránenie nedostatkov v lehote do 30 dní. Dnes bola stavba prebraná s vadami a nedorobkami, tieto závady neohrozujú prevádzku vyučovacieho procesu a môže sa začať v triedach vyučovanie, požiadavka na odstránenie väd a nedostatkov na dodávateľa s stavby v termíne od 1.7. – do 31.7.2016. Bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Niektoré veci sa nedohodli s dodávateľom stavby a sú predmetom reklamačného konania. V zmysle zmluvy o dielo zo dňa 30.1.2006 so zhotoviteľom stavby Pozemstav Čadca v bode VI. Platobné podmienky – bod 6.6. Kolaudačná zrážka z celkovej ceny diela činí 22 %. Bod 6.7. – Kolaudačnú zrážku z ceny diela uhradí objednávatel podľa vzájomne odsúhlaseného termínu uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a najneskôr v termíne odstránenia prípadnej chyby alebo nedorobku. Bod IX. Zmluvné pokuty – ak zhotoviteľ nedodrží termín výstavby podľa bodu 4.1.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1000 Sk.

Diskusia:

JUDr. Mariak Miroslav, posl. OZ - ako bude pokračovať ďalšia časť telocvične, keď je nedokončená, či počas prevádzky vyučovacieho procesu. Osobne by nepreplatil práce, pokiaľ nie sú odstránené nedostatky, nejde o štátu zákazku.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce –pokračovanie na ďalšej časti dostavby telocvične záleži od financií. Ak by sa pokračovalo, bude sa musieť stavba prispôbiť vyučovaniu – čo sa týka hlučnosti, v poobedňajších hodinách, cez víkendy alebo cez prázdniny. Pokiaľ má stavbu dokončiť táto firma, pod uznesenie sa nepodpíše. Obrátil sa na poslancov, pokiaľ sa stotožňujú s jeho názorom, prijať nejaké uznesenie na odstúpenie od zmluvy. Buď sa dohodneme na spoločnom odstúpení – avšak dodávateľ nemá záujem, alebo máme dostatok písomných materiálov, kde je zjavné, že zmluva je nevýhodná z dôvodu poskytovania kvalít prác

JUDr. Mariak Miroslav, posla. OZ – nemyslí si, že firma bude brať ohľad na prevádzku školy, iné by bolo ak by sa zobrala nová firma a dalo sa to do podmienok. Uznesenie bolo prijaté dva roky dozadu. Upozorňovali aj vtedy, keď bola vyplatená faktúra, ktoré si svojvoľne zmenili, nemali zmluvu, bolo to len v denníku. Doteraz mu bolo vyplatené všetko.

Mgr. Anton Hegla, starosta obce –položil otázku aká je predstava ako to má ďalej fungovať, prípadne odporučiť uznesením, zväžiť ísť do jednostrannej výpovede zmluvy.

JUDr. Mariak Miroslav, posla. OZ – uznesenie bolo dva roky dozadu, súhlasí ukončiť spoluprácu s firmou. Navrhol preveriť možnosti ukončenia zmluvného vzťahu. Môže sa stať, že dostaneme FP, budúci rok sú voľby, bude tu tá istá firma a malo by sa niečo urobiť v tejto veci.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – zjavne je, že spoločnosť Pozemstav sa nechcela dohodnúť na odstúpení od zmluvy. Čo sa týka súdneho sporu, ani právnik nevie odhadnúť čo nás čaká, aká bude žaloba zo strany zhotoviteľa. V zmluve z roku 2006 nie sú nejaké sankcie zahrnuté. Je potrebné niečo robiť v tejto veci, dlhodobá záležitosť – 9 rokov.

Ing. Golis, Martin, posla. OZ – z diskusie zhrnul, že sú preukázateľne nedostatky zo strany zhotoviteľa. Pre nás je podstatné, že deti sa budú vyučovať v nových priestoroch telocvične. Čo sa týka kolaudačnej zrážky – v bode 6.6 – je kolaudačná zrážka 22 % a bod 6.7.

Kolaudačnú zrážku z ceny diela uhradí objednávateľ podľa vzájomne odsúhlaseného termínu uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a najneskôr v termíne odstránenia prípadnej chyby alebo nedorobku a na základe vyjadrenia starostu odstránenie závad je do konca júla (termín bol vzájomne odsúhlasený), na základe tohto kolaudačná zrážka by mala byť na základe závad a nedorobkov uplatniteľná. Myslí si a verí, že aj všetci poslanci ako sú prítomní budú súhlasiť, že je potrebné nájsť spôsob ako zmluvný vzťah ukončiť, lebo telocvičňa týmto spôsobom nebude nikdy. A reagoval na poslanca JUDr. Mariaku, ohľadom hlučnosti počas prevádzkovania tried, obec môže už teraz pravidlá realizácie stavby na dokončenie určiť. Či už so zhotoviteľom Pozemstav formou dodatku, alebo v nasledujúcej zmluve o dielo.

Diskusia ukončená a OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ poveruje starostu obce vypracovaním právnej analýzy možnosti ukončenia zmluvného vzťahu s firmou Pozemstav, spol. s r.o., ul. 17. novembra 958 Čadca - Zmluva o dielo zo dňa 30.1.2006, stavba „Telocvičňa Raková – novostavba“.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná, Broš František)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	11
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

Pozn.: zo strany prítomných poslancov bol všeobecný záujem na zvolanie mimoriadneho zasadania OZ po vypracovaní právnej analýzy.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s ďalšou stavbou – realizácia chodníkov na Vyšný koniec – čaká sa na právoplatnosť stavebného povolenia a následne sa začne s realizáciou (október) – od križovatky AVC po autobusovú zastávku, ostatné časti – bude potrebné riešiť oporné múriky a nové oplotenia.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ berie na vedomie správu o postupe prác na rozostavaných stavbách.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

Materiál k tomuto bodu tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

5. Správa o činnosti OKVS a Skicentrum Korcháň, s.r.o.

Správa o činnosti OKVS

Mgr. Anton Heglas, starosta obce ospravedlnil neúčast riaditeľa OKVS z dôvodu PN. Správa bola zaslaná poslancom OZ elektronicky. Zamestnanci OKVS v súlade so zriaďovacou listinou a štatútom OKVS vykonávali činnosť na úseku miestnej kultúry, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, MK a verejných priestranstiev, miestneho cintorína, hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, odvoz TKO a separovaného zberu. V rámci činnosti OKVS – príjem 10 000 €, čo je zahrnuté v materiáloch rozpočtu OKVS. Riaditeľ OKVS žiada zvážiť zakúpenie nového traktora pred zimou, aby sa mohla vykonávať zimná údržba. Vzniká veľký problém, čo sa týka technického stavu traktora, ktorý je na OKVS. Prílohou materiálov sú cenové ponuky s ktorými oboznámil. Je potrebné ak sa rozhodne pre kúpu akou formou, či fin. leasing alebo formou úveru.

OZ prerušilo rokovanie prestávkou 15.30 -15.40 h.

OZ na základe predložených ponúk, zvážilo zakúpenie traktora a hlasovalo o návrhu na uznesenie:

- 1/ OZ berie na vedomie Správu o činnosti OKVS Raková
- 2/ Zakúpenie kolesového traktora vrátane príslušenstva – čelný nakladač.

Financovanie formou úveru.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian, Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

Materiál k tomuto bodu tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Skicentrum Korcháň s.r.o.

Mgr. Hanuliaková Marta, konateľka spoločnosti predložila správu o činnosti a hospodárení Skicentra Korcháň, s.r.o. za rok 2014.

Predmetom činnosti v roku 2014 bolo: prevádzkovanie lyžiarskeho vleku na Korcháni, správa MMS a prevádzkovanie cukrárne.

V súčasnosti je ukončená verejno-obchodná súťaž na MMS, ktorá bola vyhlásená 5.8.2015 a ukončená 31.8.2015. Minimálna požadovaná cena bola určená na základe znaleckého posudku Ing. Vladimírom Vajčovcom zo dňa 1.4.2015, t.j. 49 000 bez DPH – ponuka na predaj.

Súťaže sa zúčastnili a podmienky verejno-obchodnej súťaže splnili:

1. AnTechNet, s.r.o. – ponuka 49 000 € bez DPH
2. Martico s.r.o. - ponuka 49 000 € bez DPH
3. TES Media s.r.o.- ponuka 49 500 € bez DPH

Nakoľko spoločnosť je v strate a predajom MMS nebude mať žiaden majetok navrhujú likvidáciu spoločnosti k 31.12.2015 a konateľka Mgr. Hanuliaková, oznámila, že k uvedenému termínu odstupuje z funkcie konateľky spoločnosti.

Diskusia:

JUDr. Mariak Miroslav, poslanec OZ – dotazoval sa v súvislosti s lyžiarskym vlekom, čo ďalej s jeho prevádzkou ak zanikne spoločnosť.

Mgr. Hanuliaková Marta, konateľka - v roku 2010 sa zabezpečili povinné revízie, ktoré sa robia raz za 10 rokov, takže prevádzkovanie lyžiarskeho vleku je možné.

p. Broš František, poslanec OZ – čo s verejnoprospešnými priestormi, priestor na námestí – cukráreň, verejné WC.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – prevádzka bude zabezpečená, ako to bolo aj minulý rok, počas Vianoc. Z nášho pohľadu je neefektívne prevádzkovanie (el. energia, 2 zamestnanci, deti na ihrisku nie su).

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – zaujíma ho MMS – otváranie obálok. Prevádzka cukrárne či bude fungovať ďalej.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – verejno – obchodná súťaž sa musela opakovať, čo bolo spôsobenou tlačovou chybou – zle uvedená minimálna cena. Boli schválené podmienky – podržanie optických vlákien pre potreby obce. Prevádzka cukrárne bude fungovať ďalej pod OKVS.

Mgr. Hanuliaková Marta, konateľka -z predaja MMS je potrebné vysporiadanie záväzkov, úveru - 25 tis. €pre TES, 5 tis. € úver a obec 19 370 €.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – nevie či je vhodné zatvárať cukráreň, je potrebné vykurovať vetrať a pod. Pokiaľ je to stratové dať za symbolickú cenu niekomu do dlhodobého prenájmu. Nevidí vhodné uzatvoriť cukráreň cez zimu, ak s uzatvorí – ďalšie náklady na zaškolenie zamestnancov a ďalšie veci. Myslí, že nie sú tam také straty podľa toho ako im bola správa predložená.

Mgr. Hanuliaková Marta, konateľka - ak bude zamestnancom cukrárka, alebo niekto kto pracuje v tejto oblasti nepotrebuje preškolenie. V správe nie sú zohľadnený zamestnanci.

p. Broš František, poslanec OZ – ak ideme prevádzkovať, vieme do čoho ideme, aby to bolo aj chránené. Vychádzalo sa v ústrety aj farskému úradu, aby to tam bolo chránené. Dnes sa bavíme o strate ako o zisku, ako to poriešiť aby to, čo tam je aj zostalo.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – snažili sme sa poskytnúť služby, ktoré v obci neboli, prišiel podnikateľ, ktorý otvoril prevádzku podobného charakteru. Ak sa rozhodne dať prevádzku na prenájom, bude musieť prebehnúť verejno – obchodná súťaž.

JUDr. Mariak Miroslav, poslanec OZ – baví sa o zániku spoločnosti a oni ako poslanci nevedia nič, že sa ide niečo rušiť, je potrebné pristupovať tak, aby správa bola rozšírená – musí obsahovať nejaké údaje.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – v júni na OZ sa predložila analýza multimedialnej siete na základe ktorej sa rozhodlo o predaji, bolo prijaté uznesenie.

Keď bola spustená prevádzka cukrárne, v lete boli 2 pracovníci a pre zimný režim 1 pracovník, žiaľ tieto služby sú v obci poskytnuté aj súkromným podnikateľom.

Ing. Mareček Miroslav, zástupca starostu – aby sa pokročilo ďalej, zanikne s.r.o., prejde na OKVS – nie je problém, aby OKVS prijala pracovníka. Počas zimy je pohyb malý na námestí, funkčnosť cukrárne je znížená. Nerátajme, že bude zisková prevádzka cukrárne, ale bude funkčná. Keby sa našla iná náplň tohto priestoru, ťažko povedať čo by tam mohlo byť.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ –v materiály nie je správa o tom , že majú zamestnanci cukrárne výpovede.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – To či bola otvorená alebo nebola otvorená prevádzka Skicentrum taktiež nepodlieha OZ, nemá sa čo schvaľovať. Je to návrh konateľky, a ako člen valného zhromaždenia sa s týmto stotožnil, prevádzka sa ruší. Ak prejde prevádzka pod OKVS môžu sa zaoberať a schváliť čo sa ide ďalej robiť a čo sa týka organizačných zmien, pracovno-právne vzťahy rieši starosta a oznámi OZ. Obecné zastupiteľstvo o tomto nerozhoduje, rozhoduje o rozpočte a ďalších veciach.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – navrhuje ponúknuť cukráreň do prenájmu.

Ing. Golis Martin, poslanec OZ – vyjadril názor, materiál si prečítal a mali by sme prijať uznesenie, že OZ berie na vedomie správu o činnosti a hospodárení Skicentra a navrhuje poveriť starostu vypracovaním návrhu na prevádzku týchto záležitosti a na nasledujúcom OZ sa zaoberať týmto.

Diskusia ukončená. OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

1/ OZ berie na vedomie správu o činnosti a hospodárení Skicentra Korcháň s.r.o. za rok 2014

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

2/ OZ schvaľuje predaj multimedialnej optickej siete na základe zrealizovanej verejno-obchodnej súťaže spoločnosti TES Média s.r.o. Žilina za cenu 49 500 € bez DPH.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Mgr. Miroslava Grušpierová, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis	9
Proti:	JUDr. Miroslav Mariak	1
Zdržal sa:	Ing. Ján Turoň, Broš František	2
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

3/ OZ berie na vedomie oznámenie o ukončení funkcie konateľky Skicentra, s.r.o. Korcháň Mgr. Marty Hanuliakovej k 31.12.2015.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

4/ OZ ukladá riaditeľovi OKVS a Mgr. Hanuliakovej, konateľke Skicentrum Korcháň zabezpečiť plynulý prechod prevádzkovania lyžiarskeho vleku na Korcháni a Cukrárne „Siesta“ Raková na OKVS Raková od 1.1.2016.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová,	11
Proti:		0
Zdržal sa:	JUDr. Miroslav Mariak	1
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

K návrhu poslanca p. Strýčka o prenájme cukrárne, prenájom nie je možný počas trvania projektu, potrebný súhlas farského úradu s prenájomom tretej osoby a ďalšie náležitosti.

Na základe tohto bolo uložené prednostke OcÚ, Mgr. Janke Čičovej pripraviť podklady pre vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom objektu cukrárne, pódia a verejných WC.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	11
Proti:		0
Zdržal sa:	Broš František	1
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

6. Správa o plnení rozpočtov Obce Raková a jej organizácii k 31.7.2015 a Rozpočtové opatrenie č. 2/2015

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že bol predložený materiál o plnení rozpočtov Obce Raková a jej organizácii k 31.-7.2015 a následne rozpočtové opatrenie č. 2/2015. Doplnil, že sa upraví schválenie – nákup Traktora v položkách, čo vyplynulo z bodu 5.

Pripomienky k materiálu zo strany prítomných neboli a OZ hlasovalo o návrhoch na uznesenie:

1/OZ berie na vedomie správu o plnení rozpočtu Obce Raková, rozpočtových organizácii a príspevkovej organizácie k 31.7.2015

Hlasovanie: (neprítomní: Anna Dolná, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	10
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		10
Návrh bol prijatý.		

2/ OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie Obce Raková č. 2/2015 nasledovne:

OBEC RAKOVÁ	Upravený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	2 362 871,00	0,00	2 362 871,00
Bežné príjmy RO	66 343,00	0,00	66 343,00
Bežné príjmy spolu	2 429 214,00	0,00	2 429 214,00
Kapitálové príjmy s	158 230,00	0,00	158 230,00
Finančné operácie	903 471,00	0,00	903 471,00
SPOLU	3 490 915,00	0,00	3 490 915,00
Bežné výdavky	1 026 668,00	-10 000,00	1 016 668,00
Bežné výdavky RO	1 074 784,00	0,00	1 074 784,00
Bežné výdavky spolu	2 101 452,00	-10 000,00	2 091 452,00
Kapitálové výdavky	706 447,00	10 000,00	716 447,00
Finančné operácie	681 578,00	0,00	681 578,00
SPOLU	3 489 477,00	0,00	3 489 477,00
Hospodárenie obce	1 438,00		1 438,00

Organizácia pre kultúru a verejné služby	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	336 331,00	-10 000,00	326 331,00
Bežné výdavky spolu	336 331,00	-10 000,00	326 331,00

Hlasovanie: (nepřítomní: Anna Dolná, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Martin Golis)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň,
Mgr. Miroslava Grušpíerová, JUDr. Miroslav Mariak

10

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

10

Návrh bol prijatý.

3/ Konsolidovanú výročnú správu Obce Raková za rok 2014

Hlasovanie: (nepřítomní: Anna Dolná, Ing. Ján Turoň)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpíerová, JUDr. Miroslav Mariak

11

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

7. Návrh VZN Obce Raková č. 5/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov

K bodu informoval Ing. Kormanec Jaroslav, spracovateľ návrhu. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce 15 dní pred zasadáním OZ v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení na pripomienkovanie. Na základe vyhodnotenia pripomienok bola doručená 1 pripomienka k návrhu VZN, doručená 22.9.2015. Návrh pripomienky tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Nariadenie sa vzťahuje na byty v majetku Obce Raková, na ktoré bola poskytnutá dotácia MVAR SR v rámci Programu rozvoja bývania na obstarávanie nájomných bytov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - doplnil, že nájomcom bude daný informačný list po schválení VZN, zvolá sa schôdza, kde im budú schválené zmeny.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje VZN Obce Raková č. 5/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov s pripomienkami, ktoré boli prednesené.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

8. Návrh VZN Obce Raková č. 6/2015 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom

K bodu informoval Mgr. Anton Heglas, starosta obce. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce 15 dní pred zasadáním OZ v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení na pripomienkovanie. Na základe vyhodnotenia pripomienok nebola doručená žiadna pripomienka k návrhu VZN. Základnou zmenou je poskytovanie dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v súlade s platnou úpravou. Upravuje sa termín podania žiadosti o dotácií a to do 31. októbra príslušného tlačiva, predtým bolo do novembra. Prílohou sú príslušné tlačivá.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje VZN Obce Raková č. 6/2015 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

9. Rôzne

Mgr. Anton Heglas, starosta obce predložil materiál do bodu rôzne:

1► List Predsedu vlády SR zo dňa 20. júla 2015.

– informácia o zvýšení podielu na výnose daní z príjmov FO na 70 % a o zvýšení limitu obstarávať pre mestá a obce i celú verejnú správu z výške 1000 eur na 5000 eur.

OZ berie na vedomie list List Predsedu vlády SR zo dňa 20. júla 2015

Hlasovanie: (nepřítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

2► Návrh zloženia ústrednej inventarizačnej komisie, inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie obecného majetku k 31.12.2015.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje:

1. Návrh zloženia ústrednej inventarizačnej komisie (ÚIK), inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií podľa prílohy č. 1
2. Návrh zloženia škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie podľa prílohy č. 1

Hlasovanie: (nepřítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

OZ Ukladá

Predsedovi ÚIK zvoliť predsedov a členov inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k zabezpečeniu vykonania inventarizácie obecného majetku k 31.12.2015.

1. Predsedom inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií v termíne od 01.10.2015 do 31.10.2015 uskutočniť inventarizáciu majetku obce a túto odovzdať na OcÚ Mgr. Martine Jakubíkovej, zodpovednej referentke.
2. Predsedom komisie účtov a komisie nedokončených investícií v termíne od 01.01.2016 do 30.01.2016 uskutočniť inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a nedokončených investícií.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

3► OKVS Raková - Žiadosť o schválenie – zrušenie predmetu živnosti a zánik osvedčenia o živnostenskom oprávnení.

Činnosti, ktoré sa nevykonávajú:

- Stolárstvo
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

OZ schvaľuje zrušenie predmetu živnosti a zánik osvedčenia o živnostenskom oprávnení OKVS Raková na činnosti:

- Stolárstvo,
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

4► Žiadosť o pridelenie FP pre špeciálnu materskú školu – Slovenská provincia kongregácie sestier sv. Cyrila a Metóda, Jašíkova 219 Turzovka – požaduje na základe umiestnenia dieťaťa z Obce Raková (Martina Hrubá, Raková 1554) finančný príspevok vo výške 960 € na jedno dieťa na obdobie od septembra do decembra 2015.

OZ schvaľuje finančný príspevok vo výške 960 € na jedno dieťa na obdobie od septembra do decembra 2015 pre špeciálnu materskú školu na základe žiadosti Slovenská provincia kongregácie sestier sv. Cyrila a Metóda, Jašíkova 219, 023 54 Turzovka.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

5► Žiadosť o preúčtovanie nákladov (50 % nákladov) – Liščáková Jana, Kaderníctvo Raková 199. V priestoroch kaderníctva bola vykonaná úprava – zníženie stropu. Úpravy neboli vykonané v súlade s nájomnou zmluvou, nájomca vykonal zásah bez súhlasu prenajímateľa.

Stanovisko komisie finančnej zo dňa 27.8.2015:

Komisia finančná navrhuje refundovať 50 % preukázaných nákladov za materiál a uskutočniť následne zápočet vzájomných pohľadávok s nájomným.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR vzhľadom na porušenie nájomnej zmluvy, kde nájomca zasiahol do konštrukcie stavby bez súhlasu prenajímateľa nedoporučuje preplatenie 50 % nákladov.

Diskusia:

Ing. Mareček Miroslav, zástupca starostu – navrhuje zrušiť nájomnú zmluvu a ponúknuť priestory na prenájom, jedná sa o veľmi nízke nájomné v centre obce, t.j. 123,76 ročný nájom.

Ak sa im niečo preplatí navrhuje zrušiť nájomný vzťah, ak nie ísť ďalej.

Ing. Martin Golis, predseda finančnej komisie – z komisie navrhujú 50 % nákladov na materiál preplatiť, 50 % zhodnotenie majetku. Finančná komisia zohľadňovala aj v prípade lekárov, kt. sú síce iná kategória, urobil sa tam strop. Čo sa týka pekárne – pustilo sa niekoľko tis. eur, aby táto prevádzka fungovala. Urobili si to vo vlastnej réžii a finančná komisia zhodnotila, že si prácu nezarátali a zhodnotili obecný majetok.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – vzhľadom na to, že porušili podmienky nájomnej zmluvy dáva protinávrh uhradiť 50 % a zároveň navrhuje prehodnotiť všetky nájomné zmluvy. V priestoroch sú dvaja nájomcovia – žiadala len jedna z nich. Prikláňa sa k návrhu komisie finančnej.

Ing. Turoň Ján, posl. OZ - došlo k porušeniu nájomnej zmluvy, mala oznámiť úpravy priestorov, je to nízke nájomné, mala by vedieť čo má v zmluve, ako prídu k tomu ostatní nájomcovia.

JUDr. Mariak Miroslav, poslanec OZ – riešiť predloženú konkrétnu žiadosť, na dnešnom OZ nebaviť sa o nájomných zmluvách, neporieši sa to u všetkých, navrhol pristúpiť k hlasovaniu.

OZ schválilo preplatenie 50 % nákladov, t.j. 141,86 €, zdokladovaných na materiál použitý na úpravu priestorov Kaderníctva – Liščáková Jana, Raková 199 vzájomným zápočtom z nájomného.

Hlasovanie: (neprítomní: Anna Dolná, Mgr. Miroslava Grušpierová)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak
Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, 7

Proti: Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Janka Hnidková,
Mgr. Milan Bukovan 4

Zdržal sa: 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

13

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ –navrhol upraviť podmienky nájomných zmlúv, riešiť najskôr nájomné zmluvy.

Ing. Mareček Miroslav, zástupca starostu – navrhol prehodnotenie nájomnej zmluvy a pripraviť návrh na úpravu na najbližšom OZ.

Ing. Turoň Ján, posl. OZ - porušenie zmluvy – konať v zmysle zmluvy.

JUDr. Mariak Miroslav, poslanec OZ – ak nastalo porušenie, malo sa konať. Na dnešnom zasadaní sa neporieši toto, navrhol, aby OR pripravila na najbližšie zasadanie OZ prehodnotenie nájomov.

Ing. Mareček Miroslav, zástupca starostu – navrhol uložiť prednostke OcÚ prehodnotenie všetkých nájomných zmlúv, pripraviť návrh na úpravu NZ na najbližšie OZ.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – to čo schválili poslanci, pre porovnanie s inými prevádzkami – ich výškou nájomného je neporovnateľné nízky nájom v priestoroch kaderníctva. V porovnaní s nájomcom, ktoré platí 16€/m² a ešte investuje vysoké finančné prostriedky do majetku obce je obrovský rozdiel a chce len od obce, aby sme ho nevyppedali na dobu 4-och rokov.

Ing. Golis Martin, poslanec OZ – pekárni sa pustilo niekoľko tis. eur.

Ing. Mareček Miroslav, zástupca starostu – navrhol uložiť prednostke OcÚ prehodnotenie všetkých nájomných zmlúv, pripraviť návrh na úpravu NZ na najbližšie OZ.

p. Broš František, poslanec OZ – prikláňa sa k tomu, čo povedal starosta v súvislosti s platbou nájmu v reštaurácii a zrekonštruoval prenajímateľ naše zariadenie. Určite treba prehodnotiť práva a povinnosti NZ zo všetkých strán.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – navrhol ponechať problematiku otvorenú do najbližšieho zasadania OZ, t.j. v mesiaci december. FK a OR predloží analýzu nájomných zmlúv.

Doplnil informáciu v súvislosti s plnením nájomného, že k dnešnému dňu bolo zo strany nájomcu BaBAD vyplatené nájomné.

OZ uložilo prednostke OcÚ predložiť analýzu nájomných zmlúv na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva. (december 2015).

Za: 11, neprítomní: Anna Dolná, p. Broš František

6► Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca – žiadosť o príspevok na zabezpečenie akcie XXIV. Kysucké lekárske Hálkove dni s medzinárodnou účasťou v dňoch 22.-23. októbra 2015 v Dome kultúry Čadca.

Stanovisko komisie finančnej zo dňa 27.8.2015:

Komisia finančná nedoporučuje schválenie príspevku.

OZ neschvaľuje žiadosť o príspevok na zabezpečenie akcie XXIV. Kysucké lekárske Hálkove dni pre Kysuckú nemocnicu s poliklinikou Čadca.

Hlasovanie: (neprítomní: Anna Dolná, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová,

10

Proti:

0

Zdržal sa:

0

Prítomných :

10

Návrh bol prijatý.

14

7► COOP Jednota – žiadosť o prenájom pozemku C- KN 303/2 o výmere 79 m²
Stanovisko komisie ÚP, výstavby a ŽP dňa 26.8.2015:

Komisia nedoporučuje prenájom pozemku C- KN 303/2 o výmere 79 m² z dôvodu, že pozemok slúži tak pre návštevníkov COOP Jednoty ako aj pre návštevníkov pohostinstva.

Stanovisko komisie finančnej zo dňa 27.8.2015:

- nedoporučuje prenájom pozemku;
- odporúča vyhovieť prípadným opodstatneným návrhom na označenie okolitých komunikácií dopravnými značkami.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR nedoporučuje prenájom pozemku pre COOP Jednota – v miestnej časti U Baloňa.

OZ neschvaľuje Žiadosť COOP Jednota o prenájom pozemku v miestnej časti Raková U Baloňa C-KN 303/2 o výmere 79 m²

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

8► Podnet Jaroslava Kukurdíka, Raková 1566 na doriešenie viacúčelového ihriska v miestnej časti U Halušky. Okrem iného v liste uvádza, že je ochotný finančne prispieť na dokončenie športového areálu a vykonávať správcu ihriska bez nároku na finančné ohodnotenie.

Stanovisko komisie ÚP, výstavby a ŽP dňa 26.8.2015:

Komisia doporučuje riešiť viacúčelové asfaltové ihrisko v miestnej časti Fojstvo v budúcom roku ako ihrisko s mantinelom komplexne aj pre využitie v zimnom období (ľadová plocha).

Stanovisko komisie finančnej zo dňa 27.8.2015:

- navrhuje uskutočniť oplotenie ihriska;
- realizovať dielo vo vlastnej réžii (napr. zamestnancami OKVS);
- navrhuje prijať návrh p. Kukurdíka na spolufinancovanie v rozsahu, že on zaplatí materiál a obec uskutoční montáž oplotenia.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR doporučuje priestor ihriska U Halušky riešiť obdobne ako v Areáli zdravia U Matysa, umiestnením pletiva na zabránenie prelietaniu lopty s využitím pre detské dopravné ihrisko.

Ing. Mareček Miroslav, zástupca starostu - ide o zastavanú časť, mantinely sú hlučné, z tohto dôvodu sa doporučuje umiestniť za bránu vysoké siete.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – realizáciu zahrnúť do Hlavných úloh Obce Raková na rok 2016, ktoré sa budú schvaľovať v budúcom roku a do bežných výdavkov. Rozhodnúť do akej prípravy ihriska ísť, do akej miery výdavkov.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – aj keď sa oplotí, navrhuje bezplatne užívať, ale aby mal niekto dohľad.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – v prípade vybudovania ihriska ako navrhuje poslanec Strýček, je potrebný prevádzkový poriadok, určiť správcu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – zahrňa certifikácie, riešiť bezpečnosť a ďalšie náležitosti.

Ing. Miroslav Mareček, poslanec OZ - riešiť natiahnutím sietami za bránami (3m vysoké).

Diskusia ukončená.

OZ berie na vedomie podnet Jaroslava Kukurdíka, Raková 1566 na doriešenie viacúčelového ihriska v miestnej časti U Halušky.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

9► Žiadosť o zavedenie nového vodovodného potrubia - občania U Vrobl'a

Vyjadrenie: Ing. Kormanec Jaroslav, zam. OcÚ

V danej lokalite sú žiadatelia napojení na vlastný rezervoár. Keďže v poslednej dobe sa prejavuje nedostatok vody, žiadatelia, sa podľa informácií získaných v rámci preskúmania žiadosti, viackrát pokúšali o to, aby sa zrealizoval vodovod aj v ich lokalite, ale zatiaľ bez úspechu. Nový vodovod by mal ísť cez pozemky K-NC 1628 a 1626/2 ale 1626/2 nie je obecná.

Stanovisko komisie ÚP, výstavby a ŽP dňa 26.8.2015:

Komisia doporučuje OZ schváliť zámer napojenia na nový vodovod občanom miestnej časti U Vrobl'a s tým, že obec zabezpečí projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na dobudovanie vodovodu a kanalizácie a ďalšie náležitosti tak, aby požiadavka mohla byť zaradená do návrhu investičného plánu SeVaKu.

Stanovisko komisie finančnej zo dňa 27.8.2015:

Komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby a navrhuje preskúmať potreby napojenia nehnuteľností v k.ú. obce Raková a podať kumulovanú požiadavku na pripojenie týchto nehnuteľností na vodovod a kanalizáciu na spoločnosť SeVaK.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR doporučuje zabezpečiť v zmysle pokynov SeVaKu vypracovanie PD a ďalšie potrebné náležitosti pre zavedenie nového vodovodného potrubia v miestnej časti U Vrobl'a.

OZ berie na vedomie Žiadosť o zavedenie nového vodovodného potrubia občanov v miestnej časti Raková U Vrobl'a a podporuje myšlienku zriadenia nového vodovodného potrubia a kanalizácie v zmysle pokynov SeVaKu.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

10► Žiadosť Štefana Sihelníka, Raková U Sihelníka 855 o odkúpenie pozemku CKN 9231
Vyjadrenie: Čavajdu Ivana, zam. OcÚ

Jedná sa o pozemok , ktorý zasahuje do miestnej komunikácie. Pozemok KN-C 9231 je súčasťou miestnej komunikácie, na pozemok nie je založený LV.

Stanovisko komisie ÚP, výstavby a ŽP dňa 26.8.2015:

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku hlavne zimnej údržby komunikácie.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR nedoporučuje odpredaj pozemku CKN 9231 na základe žiadosti Štefana Sihelníka, Raková U Sihelníka 855.

OZ neschvaľuje žiadosť Štefana Sihelníka, Raková U Sihelníka 855 o odkúpenie pozemku CKN 9231.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

11► Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C 2790/53 – Alojz Bednárík Raková 1717

Stanovisko komisie ÚP, výstavby a ŽP dňa 26.8.2015:

Komisia doporučuje odpredaj pozemku KN-C 2790/53 o výmere 220 m² za cenu 15 €/m² ako sa odpredával pozemok v tejto lokalite. Zároveň navrhuje ponúknuť možnosť odkúpenia pozemku v tejto časti aj ostatným majiteľom príľahlých pozemkov.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR doporučuje riešiť odpredaj pozemkov v miestnej časti Raková U Podmoly komplexne v línii na základe novovypracovaného GP a následne ponúknuť vlastníkom príľahlých pozemkov.

Poslancom bol daný k dispozícii nákres, ktorý je prílohou zápisnice.

OZ schvaľuje zámer o d p r e d a ť podľa §9a ,ods. 8, písm.e) Zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien majetok obce: CKN č. 2790/53 o výmere 220 m² zastavané plochy za cenu : 15 €/ m². Pozemok je zameraný GP č. 5/2015

záujemcovi : Alojz Bednárík a manž. Mária, obaja bytom Raková č. 1717

Odôvodnenie: Podľa Zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm.e) – výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a novostavbou RD a nebráni ďalšiemu užívaniu miestnej komunikácie. Je vynechaný manipulačný pás pozdĺž celej komunikácie v šírke 2,5 m.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

12► Zápisnica o ústnom podaní občana – František Kurka, Raková 1246
vo veci umiestnenia spomaľovacieho pásu.

Stanovisko komisie ÚP, výstavby a ŽP dňa 26.8.2015:

Komisia nedoporučuje osadenie spomaľovacieho pásu v miestnej časti Raková Fojstvo z dôvodu zimnej údržby komunikácie a nákladov na zriadenie.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

OR nedoporučuje osadenie spomaľovacieho pásu v miestnej časti Fojstvo.

Diskusia:

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – riešiť VZN o verejnom poriadku

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – polícia tlačí na umiestnenie dopravných značiek na komunikáciach v obci – stop a daj prednosť v jazde. Musíme riešiť v rámci rozpočtu FP vo výške 800 – 1000 €.

OZ neschvaľuje osadenie spomaľovacieho pásu na miestnej komunikácii v časti Raková – Fojstvo z dôvodu zimnej údržby komunikácie.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček,
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis,
Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

13► Odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku po realizácii separovaného zberu v rámci obchodno-verejnej súťaže.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 2.9.2015:

Vzhľadom na to že je problém s odpredajom tohto majetku OR doporučuje ďalšie zníženie ceny o 50 % na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku po realizácii separovaného zberu v rámci obchodno-verejnej súťaže.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že je problém odpredať majetok po realizácii separovaného zberu, ak sa tento nepredá je potrebné ho zlikvidovať.

OZ schvaľuje ďalšie zníženie ceny o 50 % na odpredaj prebytočného hnuiteľného majetku po realizácii separovaného zberu v rámci obchodno-verejnej súťaže nasledovne:

- a) hydraulická ruka a prísl. časti v minimálnej cene 1809 €
- b) dopravníkový pas, minimálna cena 495 €
- c) preberací pas , minimálna cena 654 €
- d) násypka polohovateľná , minimálna cena 106 €
- e) oceľové kontajnery na separovaný zber , minimálna cena 6,50 €/ ks
- f) drapák veľkoobjemový, cena 211,50 €
- g) hák zdvíhací s poistkou, minimálna cena 47,50 €

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

14 ► Žiadosť – Strelíčáková Irena, Raková 134 o odkúpenie pozemku KN-C 1868/5 o výmere 230 m² záhrada.

OZ uznesením č. 3.33/2015, zo dňa 24.6.2015 schválilo zámer odpredaja pozemku.

Je potrebné schváliť odpredaj pozemku, zámer odpredaja pozemku bol zverejnený 15 dní pred zasadáním OZ na úradnej tabuli a na stránke obce.

OZ schvaľuje odpredaj podľa §9a ,ods. 8, písm.e) Zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien majetok obce: CKN č. 1868/5 o výmere 230 m² zastavané plochy za cenu : 1 €/ m². Pozemok je zameraný GP č. 32/2015

záujemcovi : Strelíčáková Irena, bytom Raková č. 134

Odôvodnenie: Podľa Zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm.e) – Výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Časť pozemku CKN č. 1868/5 je oddelený z pozemku EKN č. 22020/2 na liste vlastníctva Obce Raková /LV č. 7401/ a je dlhodobo užívaný a v súčasnosti sa naďalej užíva ako súčasť pozemku CKN č. 1868/1 pri rodinnom dome č. 134, ktorého vlastníkom je p. Strelíčáková Irena, Raková č. 134.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

15 ► Povodňový plán Obce Raková a Požiarny poriadok Obce Raková.

OZ berie na vedomie

1. Povodňový plán Obce Raková.
2. Požiarny poriadok Obce Raková.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

16 ► Návrh na zmenu uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Raková“.

1/ OZ ruší uznesenie č. 3.35/2015 zo dňa 24.6.2015 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Raková“ z dôvodu neúplnosti prijatého uznesenia.

2/ OZ schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Raková“, ktorý je realizovaný Obcou Raková
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: (neprítomná: Anna Dolná)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Broš František, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

Ďašie materiály do bodu rôzne neboli.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – upozornil na parkovanie kamiónov pred kultúrnym domom a aj v časti pod cintorínom. Miestne komunikácie nie sú stavané na tonáž kamiónov.

Zo strany ostatných poslancov ďalšie pripomienky neboli.

Mgr. Hnidková Jana, preds. NK spracovala prijaté uznesenia vyplývajúce z tohto rokovania obecného zastupiteľstva.

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenie číslo:

5.1. – 5.40/2015

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

10. Záver

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozornosť a zasadanie OZ ukončil o 19.30 hod.

Zapísala: Mária Chovancová, zamest.OcÚ

Mgr. Janka Čičová
prednostka OcÚ:

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



Mgr. Miroslava Grušpierová
I. overovateľ:

Ing. Martin Golis
II. overovateľ:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIA

Obecného zastupiteľstva v Rakovej
zo dňa 23. septembra 2015, uznesenia č. 5.1 - 5.40/2015

Obecné zastupiteľstvo

A/ BERIE NAVEDOMIE

- 5.1 Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková
- 5.2 Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 23.9.2015
- 5.3 Správu o činnosti na rozostavaných stavbách obce
- 5.4 Správu o činnosti OKVS Raková
- 5.5 Správu o činnosti a hospodárení Skicentra Korcháň s.r.o. za rok 2014
- 5.6 Oznámenie o ukončení funkcie konateľky Skicentra, s.r.o. Korcháň Mgr. Marty Hanuliakovej k 31.12.2015
- 5.7 Správu o plnení rozpočtu Obce Raková, rozpočtových organizácii a príspevkovej organizácie k 31.7.2015
- 5.8 Povodňový plán Obce Raková
- 5.9 Požiarny poriadok Obce Raková
- 5.10 List Predsedu vlády SR zo dňa 20. júla 2015
- 5.11 Podnet Jaroslava Kukurdíka, Raková 1566 na doriešenie viacúčelového ihriska v miestnej časti U Halušky
- 5.12 Žiadosť o zavedenie nového vodovodného potrubia občanov v miestnej časti Raková U Vrobl'a a podporuje myšlienku zriadenia nového vodovodného potrubia a kanalizácie v zmysle pokynov SeVaKu.

B/ SCHVAĽUJE

- 5.13 Predaj multimedialnej optickej siete na základe zrealizovanej verejno-obchodnej súťaže spoločnosti TES Média s.r.o. Žilina za cenu 49 500 € bez DPH.
- 5.14 Zakúpenie kolesového traktora vrátane príslušenstva – čelný nakladač.
Financovanie formou úveru.
- 5.15 a) Predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Raková“, ktorý je realizovaný Obcou Raková
b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

5.16 Konsolidovanú výročnú správu Obce Raková za rok 2014

5.17 Rozpočtové opatrenie Obce Raková č. 2/2015

OBEC RAKOVÁ	Upravený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	2 362 871,00	0,00	2 362 871,00
Bežné príjmy RO	66 343,00	0,00	66 343,00
Bežné príjmy spolu	2 429 214,00	0,00	2 429 214,00
Kapitálové príjmy s	158 230,00	0,00	158 230,00
Finančné operácie	903 471,00	0,00	903 471,00
SPOLU	3 490 915,00	0,00	3 490 915,00
Bežné výdavky	1 026 668,00	-10 000,00	1 016 668,00
Bežné výdavky RO	1 074 784,00	0,00	1 074 784,00
Bežné výdavky spolu	2 101 452,00	-10 000,00	2 091 452,00
Kapitálové výdavky	706 447,00	10 000,00	716 447,00
Finančné operácie	681 578,00	0,00	681 578,00
SPOLU	3 489 477,00	0,00	3 489 477,00
Hospodárenie obce	1 438,00		1 438,00

Organizácia pre kultúru a verejné služby	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	336 331,00	-10 000,00	326 331,00
Bežné výdavky spolu	336 331,00	-10 000,00	326 331,00

5.18 Všeobecne záväzné nariadenia č.5/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov.

5.19 Všeobecne záväzné nariadenia č.6/2015 o podmienkach poskytovania dotácii právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom.

5.20 Zakúpenie kolesového traktora vrátane príslušenstva – čelný nakladač.
Financovanie formou úveru.

5.21 Zrušenie predmetu živnosti a zánik osvedčenia o živnostenskom oprávnení OKVS Raková na činnosti:

- Stolárstvo,

- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba

- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

5.22 Zloženie ústrednej inventarizačnej komisie (ÚIK), inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií podľa prílohy č. 1

5.23 Zloženie škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie podľa prílohy č. 1

- 5.24 Ďalšie zníženie ceny o 50 % na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku po realizácii separovaného zberu v rámci obchodno-verejnej súťaže nasledovne:
- a) hydraulická ruka a prísl. časti v minimálnej cene 1809 €
 - b) dopravníkový pas, minimálna cena 495 €
 - c) preberací pas , minimálna cena 654 €
 - d) násypka polohovateľná , minimálna cena 106 €
 - e) oceľové kontajnery na separovaný zber , minimálna cena 6,50 €/ ks
 - f) drapák veľkoobjemový, cena 211,50 €
 - g) hák zdvíhací s poistkou, minimálna cena 47,50 €
- 5.25 Finančný príspevok vo výške 960 € na jedno dieťa na obdobie od septembra do decembra 2015 pre špeciálnu materskú školu na základe žiadosti Slovenská provincia kongregácie sestier sv. Cyrila a Metoda, Jašíkova 219, 023 54 Turzovka.
- 5.26 Preplatenie 50 % nákladov, t.j. 141,86 €, zdokladovaných na materiál použitý na úpravu priestorov Kaderníctva – Liščaková Jana, Raková 199 vzájomným zápočtom z nájomného.
- 5.27 Odpredaj podľa §9a ,ods. 8, písm.e) Zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien majetok obce: CKN č. 1868/5 o výmere 230 m² zastavané plochy za cenu : 1 €/ m². Pozemok je zameraný GP č. 32/2015 záujemcovi : Streličáková Irena, bytom Raková č. 134
Odôvodnenie: Podľa Zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm.e) – Výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Časť pozemku CKN č. 1868/5 je oddelený z pozemku EKN č. 22020/2 na liste vlastníctva Obce Raková /LV č. 7401/ a je dlhodobo užívaný a v súčasnosti sa naďalej užíva ako súčasť pozemku CKN č. 1868/1 pri rodinnom dome č. 134, ktorého vlastníkom je p. Streličáková Irena, Raková č. 134.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	12	0	0

- 5.28 Zámer o d p r e d a ť podľa §9a ,ods. 8, písm.e) Zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších zmien majetok obce: CKN č. 2790/53 o výmere 220 m² zastavané plochy za cenu : 15 €/ m². Pozemok je zameraný GP č. 5/2015 záujemcovi : Alojz Bednárík a manž. Mária, obaja bytom Raková č. 1717
Odôvodnenie: Podľa Zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm.e) – výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a novostavbou RD a nebráni ďalšiemu užívaniu miestnej komunikácie. Je vynechaný manipulačný pás pozdĺž celej komunikácie v šírke 2,5 m.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	12	0	0

C/ UKLADÁ

- 5.29 Predsedovi ÚIK zvolať predsedov a členov inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k zabezpečeniu vykonania inventarizácie obecného majetku k 31.12.2015.
Zodp.: Ing. Miroslav Mareček, predseda ÚIK
- 5.30 Predsedom inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií v termíne od 01.10.2015 do 31.10.2015 uskutočniť inventarizáciu majetku obce a túto odovzdať na OcÚ Mgr. Martine Jakubíkovej, zodpovednej referentke.
Zodp.: predsedovia IK a ČIK
- 5.31 Predsedom komisie účtov a komisie nedokončených investícií v termíne od 01.01.2016 do 30.01.2016 uskutočniť inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a nedokončených investícií.
Zodp.: predsedovia komisií
- 5.32 Riaditeľovi OKVS a Mgr. Hanuliakovej, konateľke Skicentrum Korcháň zabezpečiť plynulý prechod prevádzkovania Lyžiarskeho vleku na Korcháni a Cukrárne „Siesta“ Raková na OKVS Raková od 1.1.2016.
Zodp.: Bc. Urbaník Miroslav, riaditeľ OKVS
Mgr. Hanuliaková Marta, konateľka Skicentrum Korcháň
- 5.33 Prednostke OcÚ pripraviť podklady pre vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom objektu cukrárne, pódia a verejných WC.
Zodp.: Mgr. Čičová Janka, prednostka OcÚ Termín: december 2015
- 5.34 Prednostke OcÚ predložiť analýzu nájomných zmlúv na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva.
Zodp.: Mgr. Čičová Janka, prednostka OcÚ

D/ RUŠÍ

- 5.35 Uznesenie č. 3.35/2015 zo dňa 24.6.2015 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Raková“ z dôvodu neúplnosti prijatého uznesenia.

E/ POVERUJE

- 5.36 Starostu obce vypracovaním právnej analýzy možnosti ukončenia zmluvného vzťahu s firmou Pozemstav, spol. s r.o., ul. 17. novembra 958 Čadca - Zmluva o dielo zo dňa 30.1.2006, stavba „Telocvičňa Raková – novostavba“.
Zodp.: Mgr. Anton Heglas, starosta obce

F/ NESCHVAĽUJE

- 5.37 Žiadosť o príspevok na zabezpečenie akcie XXIV. Kysucké lekárske Halkové dni pre Kysuckú nemocnicu s poliklinikou Čadca.
- 5.38 Žiadosť COOP Jednota o prenájom pozemku v miestnej časti Raková U Baloňa C-KN 303/2 o výmere 79 m²
- 5.39 Žiadosť Štefana Sihelníka, Raková U Sihelníka 855 o odkúpenie pozemku CKN 9231

5.40 Osadenie spomaľovacieho pásu na miestnej komunikácii v časti Raková – Fojstvo z dôvodu zimnej údržby komunikácie.

X.X.X.

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Heglas".

Mgr. Miroslava Grušpierová
I. overovateľ:

Ing. Martin Golis
II. overovateľ:

Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva zo dňa 23.9.2015

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 23.9.2015
3. Správa o činnosti OR a Obce Raková a plnenie uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
5. Správa o činnosti OKVS a Skicentrum Korchaň s.r.o.
 - cenová ponuka na zakúpenie traktora
6. Správa o plnení rozpočtov Obce Raková a jej organizácii k 31.7.2015 a Rozpočtové opatrenie 2/2015
 - Konsolidovaná výročná správa – rok 2014
7. VZN Obce Raková č. 5/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov
8. VZN Obce Raková č. 6/2015 o podmienkach poskytovania dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
9. Materiál do bodu rôzne
 - Návrh zloženia ÚIK, inventúrnych a ČIK k vykonaniu inventarizácie obecného majetku k 31.12.2015
10. Uznesenia spracované návrhovou komisiou v pracovnej podobe (neúplné)