

Číslo: 24/2018

# OBEC RAKOVÁ

V Rakovej, dňa 15.6.2018

## ZÁPISNICA



napísaná v priebehu riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 15.6.2018 na Obecnom úrade v Rakovej

### **Prítomní:**

Poslanci obecného zastupiteľstva:

František Broš  
Mgr. Milan Bukovan  
Anna Dolná  
Ing. Martin Golis  
Mgr. Miroslava Grušpierová  
Mgr. Janka Hnidková  
Ing. Miroslav Mareček  
JUDr. Miroslav Mariak  
Miroslav Strýček  
Marian Šuška  
Ing. Ján Turoň  
Jaroslav Petrák  
Mgr. Viera Urbaníková

Ospravedlnení poslanci:

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 12 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. p. Broš František

2. p. Dolná Anna

### **PROGRAM:**

- Otvorenie - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
  2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
  3. Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2018
  4. Rozpočtové opatrenie č.2/2018
  5. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018
  6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
  7. Rôzne
  8. Záver

### Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas. Prítomní boli oboznámení o nahrávaní záznamu počas rokovania obecného zastupiteľstva. Zápisnica sa nevyhotovuje podrobným prepisom zo zvukového nosiča.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/p. František Broš, poslanec OZ  
2/p. Anna Dolná, poslankyňa OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Ing. Martin Golis, predseda NK  
2/ p. Jaroslav Petrák, člen NK

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce  
2/ Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu  
3/ Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

Hlasovanie: (neprítomní: Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan 10

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 10

Návrh bol prijatý.

### 1. Schválenie programu zasadania obecného zastupiteľstva

Návrhy na zmenu programu zasadania zo strany prítomných neboli a OZ schválilo program v zmysle pozvánky.

Hlasovanie: (neprítomní: Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan 10

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 10

Návrh bol prijatý.

Zasadania sa zúčastnili občania v počte 7, ktorým bolo udelené slovo, aby vystúpili so svojimi požiadavkami.

Plechová Mária, občan - vystúpila s požiadavkou v zmysle ich podanej žiadosti, ktorá bola zaradená do bodu 7 a to vo veci úpravy prístupovej cesty k RD Trstená č. 423 a 424 a zabezpečenie osvetlenia. Cesta slúži ako prístupová cesta k lesu a ďalším pozemkom. Z ich strany bolo investované do tejto komunikácie (3600 € investícia), cestu si sami udržiavajú.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – v obci Raková je vybudované veľké množstvo prístupových ciest, osobne sa bol pozrieť, cesta slúži aj príľahlým nehnuteľnostiam – pozemkom, slúži aj iným občanom. Myslí si, žeby sa mala cesta dorobiť. Občania investovali do mostu a ak by spadol, obec by musela investovať tak či tak, nakoľko sú tam RD. V bode rôzne predloží návrh, aby sa cesta dorobila (120 m<sup>2</sup>) a možno aj dohodou s vlastníkmi, kt. by možno sami prispeli. Navrhuje zvážiť a zaoberať sa týmto problémom. To, že cesta nie je vysporiadaná, nie je chybou tohto úradu a ako odznelo, že nepustia – cesta nie je súkromné vlastníctvo.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – ako predseda komisie výstavby sa vyjadril, že boli pozrieť v teréne ich požiadavku aj čo sa týka osvetlenia. Obec eviduje žiadosti, ktoré ešte neboli poriešené a jedná sa o miestne časti, kde je cca 10 RD. V ich časti je osvetlenie oproti mostíka. Čo sa týka miestnych komunikácií sú úseky, ktoré sú oveľa horšom stave, prístup obmedzený a táto cesta nie je až v takom stave, že by sa momentálne musela riešiť asfaltovaním.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – pre ozrejmienie uviedol, že toto obecné zastupiteľstvo schválilo plán opráv a údržby MK na tento rok, je potrebné prihliadať na finančné možnosti.. Všetci občania si zaslúžia osvetlenie, prístupovú komunikáciu, pitnú vodu, kanalizáciu a pod., žiaľ tento rok nie je možné riešiť všetky požiadavky a je potrebné zvažovať čo obec ide robiť. Taktiež upozornil na personálny problém a na kapacity, ktoré sú obmedzené.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – vyslovil názor, vzhľadom na to, že nie sú vyčlenené v rozpočte FP, obecné zastupiteľstvo sa môže týmto zaoberať a to tak, že sa pripraví technický návrh a ocenenie, nakoľko si momentálne nevieme predstaviť akú finančnú čiastku bude tento zámer obnášať. Na základe tohto začleniť do návrhu plánu hlavných úloh na rok 2019. V súčasnosti nemá predstavu aké riešenie je vyhovujúce, z toho dôvodu pripraviť technický návrh, najskôr posúdiť, následne vyhodnotiť ekonomicky.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – je veľa variant akým spôsobom riešiť cestu, možno by bolo dobré za účasti občanov na spoločnom sedení, či už v rámci komisie a ako odznelo, že sú ochotní sa aj finančne spolupodieľať, hľadať spoločné riešenie.

PaeDr. Kolenová, občan – taktiež ide o cestu v miestnej časti Trstená – Za Groň. V roku 2017 na OZ sa hovorilo, že sa zapracuje požiadavka do Hlavných úloh obce na rok 2018. V tejto časti bývajú už 10 rokov, nežiadajú o asfaltovanie, ale o adekvátnu úpravu prístupovej komunikácie.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – má to súvis aj s tým, v minulosti sa využívala MK na ťažbu dreva, nie je odvodnenie urobené tak, ako by malo byť a počas privalových dažďoch je cesta v katastrofálnom stave. Problém sa nedotýka len pár domov, ale siaha až dole a počas daždivého počasia štrk a iné nánosy stekajú do záhrad a k oploteniam nehnuteľnosti vlastníkov, kt. žijú v tejto časti. Je to dosť veľký problém a v tomto období aj finančný. Nevidí problém úpravy MK pred kanalizáciou, je tu možnosť pripraviť tak, aby bola možnosť pripojenia.

PaeDr. Kolenová, občan – pre informáciu uviedla, že majú vypracovaný projekt a v marci bola schválená kanalizácia, nie je priamo v ceste, neovplyvňuje to, kanalizáciu si vybudujú na vlastné náklady.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – na zasadaní v r.2017 bolo podmienené, že najskôr sa vybuduje kanalizácia a po jej vybudovaní cesta.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – vyzval občanov, aby sa dostavili na úsek výstavby s projektami ohľadom kanalizácie, ktorú je potrebné povoliť a aby aj obec vedela ako to majú schválené. Pre informáciu uviedol, že osloví projektanta vo veci technického riešenia na miestne komunikácie, požiadavky občanov, kt. tu odzneli. Nevie sa teraz odhadnúť potreba FP na cesty, je potrebné naceniť a následne sa tým bude zaoberať komisia výstavby a finančná. Časovo nevie ako sa stihne vypracovať projekt, vzhľadom na vyťaženosť projektantov.

Na ozrejmienie uviedol, že na ohlásenie drobnej stavby, budú občania potrebovať LV, alebo iný doklad preukazujúci vlastnícky vzťah. Obec sa snažila kanalizáciu v miestnej časti Za Groň viesť do cestného telesa, aby sa vedel vydokladovať vlastnícky vzťah. Nevie kto je vlastníkom priekopy, kde majú naprojektovanú kanalizáciu. Ak nevydokladujú vlastnícky vzťah, obec nedokáže vydať doklad. Projektant, ktorému bola zadaná úloha zo strany obce, navrhoval vytýčiť káble, ktoré tam vedú, tieto umiestniť spoločne, aby sa dala vytýčiť kanalizácia v ceste a nebol problém pri povoľovaní. Obrátil sa na občanov, aby projekt, kt. majú vypracovaný, mu doručili, aby mohol v tomto konať. Čo sa týka samotnej cesty, túto je potrebné realizovať v celosti až na kopec, realizovať odvodnenie.

Zo strany občanov bola nanesená požiadavka pomôcť im zo strany obce pri realizácii kanalizácie či už mechanizmami.

Z diskusie vyšiel návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vyhotoviť návrh technického a ekonomického riešenia vyhotovenia prístupovej cesty k RD č. 423 a 424 a prístupovej komunikácie v osade „Za Groňom“ parcela CKN 8799/1 a 8454

Hlasovanie: (neprítomní: Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11

Návrh bol prijatý.

Občania poďakovali a opustili rokovaciu miestnosť.

## **2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách obce**

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že v rámci MAS (Miestna akčná skupina) sme boli úspešní a rozhodnutím bol schválený štatút MAS. MAS tvorí 7 obcí Horných Kysúc a podnikateľské subjekty. Spoločne sa budú podávať granty o získanie FP na rozvoj turistického ruchu, program rozvoja vidieka a pod. Zatiaľ sa jedná o cca 1,4 mil. eur. Zároveň uviedol, že MAS potrebuje kanceláriu na prevádzku mzdových nákladov zamestnancov. Pre začiatok je potrebné schváliť navýšenie členského, prostriedky na činnosť - návrh v rámci rozpočtového opatrenia 2/2018. Ďalej informoval o schválenej žiadosti na nákup komposterov, spolufinancovanie zo strany obce je cca 10 tis. eur. Avšak na základe informácie, spôsob verejného obstarávania v minulom roku, v rámci ktorého obce súťažili, bol napadnutý úradom pre verejné obstarávanie a bude potrebné verejné obstarávanie opakovať. Predpokladá sa, že skôr ako do troch mesiacoch tieto kompostéry nebudú. Ďalší projekt, v ktorom bola obec úspešná je „Revitalizácia parku v centre obce“ (osadia sa palisády, vybuduje chodník, lavičky, výsadba zelene, náučné tabule...). Celkom získala obec na tento projekt 5300 €. V rámci tohto projektu sa teší na spoluprácu so ZŠ a príslušnými organizáciami v obci.

### Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce:

V období od 26.1.2018 do 28.5.2018 mala obec Raková rozostavané nasledovné stavby:

1. Telocvična – novostavba

Stavba sa dokončuje. V rámci rokovania obecné zastupiteľstvo sa presunulo na túto stavbu, aby si pozreli priestory telocvične na mieste.

2. Rekonštrukcia chodníkov popri ceste II/487 u Gala

Práce na rekonštrukcii sa stihli v predstihu, postupne sa bude pokračovať, po dodaní materiálu, na dokončovacích prácach – oplatenie a pod.

Materiál tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1/ Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková.

2/ Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 15.6.2018

3/ Správu o postupe prác na rozostavaných stavbách obce Raková

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak

12

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

### **3. Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2018**

Bc. Miroslav Urbaník, riaditeľ OKVS predložil po vykonaní obhliadky stavu miestnych komunikácií Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2018 v písomnej podobe, ktorý je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2018.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak

12

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

#### 4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil o úpravách v zmysle predloženého návrhu, ktorý sa dopĺňa o úpravu 5500 € - členské MAS s tým, že sa prenajímajú priestory klubovne v KD s účinnosťou od 15.6.2018.

Návrhom rozpočtového opatrenia č.2/2018 sa zaoberala obecná rada a finančná komisia v mesiaci máj a ďalšie úpravy zo strany poslancov neboli.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 nasledovne:

<b>OBEC RAKOVÁ</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
Bežné príjmy	2 909 209,00	36 320,00	2 945 529,00
Bežné príjmy RO	217 885,00	-11 500,00	206 385,00
Bežné príjmy spolu	3 127 094,00	24 820,00	3 151 914,00
Kapitálové príjmy s	2 000,00	0,00	2 000,00
Finančné operácie	459 405,00	1 032,00	460 437,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 588 499,00</b>	<b>25 852,00</b>	<b>3 614 351,00</b>
Bežné výdavky	1 273 669,00	29 118,00	1 302 787,00
Bežné výdavky RO	1 477 473,00	33 621,00	1 511 094,00
Bežné výdavky spolu	2 751 142,00	62 739,00	2 813 881,00
Kapitálové výdavky	535 061,00	0,00	535 061,00
Finančné operácie	220 448,00	0,00	220 448,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 506 651,00</b>	<b>62 739,00</b>	<b>3 569 390,00</b>
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>81 848,00</b>		<b>44 961,00</b>

<b>Centrum voľného času</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
Bežné príjmy spolu	1 805,00	54,00	1 859,00
Bežné výdavky spolu	74 744,00	865,00	75 609,00

<b>ZŠ M. Mravca</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>133 000,00</b>	<b>608,00</b>	<b>133 608,00</b>
Bežné výdavky ZŠ	684 219,00	17 320,00	701 539,00
Bežné výdavky ŠKD	62 310,00	0,00	62 310,00
Bežné výdavky ŠJ	177 250,00	608,00	177 858,00
<b>SPOLU</b>	<b>923 779,00</b>	<b>17 928,00</b>	<b>941 707,00</b>

<b>MŠ Fojstvo</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>59 680,00</b>	<b>-14 000,00</b>	<b>45 680,00</b>
Bežné výdavky MŠ	275 210,00	26 990,00	302 200,00
Bežné výdavky ŠJ	87 790,00	-14 000,00	73 790,00
<b>SPOLU</b>	<b>363 000,00</b>	<b>12 990,00</b>	<b>375 990,00</b>

<b>MŠ Korchaň</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>23 400,00</b>	<b>1 838,00</b>	<b>25 238,00</b>
Bežné výdavky MŠ	76 630,00	1 838,00	78 468,00
Bežné výdavky ŠJ	39 320,00	0,00	39 320,00
<b>SPOLU</b>	<b>115 950,00</b>	<b>1 838,00</b>	<b>117 788,00</b>

<b>Organizácia pre kultúru a verejné služby</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
Bežné príjmy spolu	456 510,00	0,00	456 510,00
Bežné výdavky spolu	456 510,00	0,00	456 510,00

2/ Prenájom priestorov klubovne v Kultúrnom dome Jána Palárika, Raková 1045 pre Miestnu akčnú skupinu Krajsie Kysuce, M.R. Štefánika 2477, 022 01 Čadca s účinnosťou od 15.6.2018.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak

12

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

### **5. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018**

p. Kulla František, hlavný kontrolór obce predložil návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018, ktorý bol vyvesený a zverejnený pred OZ dňa 31.5.2018 a s materiálmi doručený poslancom OZ.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – naniesol zahrnúť do úloh hlavnému kontrolórovi miestnu komunikáciu Kohútové, ako obec v predmetnej veci konala.

Návrh na uznesenie:

1/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018

2/ Obecné zastupiteľstvo ukladá

Hlavnému kontrolórovi obce prekontrolovať ako obec konala vo veci prevodu obecnej komunikácie do osobného vlastníctva v miestnej časti Kohútové.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak

12

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

## **6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

p. Kulla František, hlavný kontrolór obce predniesol správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra k 31.5.2018, táto je prílohou zápisnice. Prílohou správy je prehľad poskytnutých dotácií jednotlivých organizácií.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra k 31.5.2018.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
JUDr. Miroslav Mariak

11

Proti: -

0

Zdržal sa: Broš František

1

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

## **7. Rôzne**

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s materiálom do bodu rôzné.

1 ► Návrh Obchodnej verejnej súťaže, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska v Rakovej, č.s. 199. Dňa 30.04.2018 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor vo vlastníctve Obce Raková, nachádzajúci sa v k. ú. Raková, vedený na LV č. 1835, parcela číslo CKN 1199/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1730 m<sup>2</sup>, s.č. stavby 199. Jedná sa o časť nehnuteľnosti - stavby s.č. 199 o výmere 71,5 m<sup>2</sup>. Predkladanie návrhov skončilo 16.05.2018 o 17.00 hod. Do súťaže bola prihlásená jedna ponuka.



### Stanovisko OR dňa 18.5.2018

OR doporučuje OZ prenajať nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska v Rakovej č. 199, na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.04.2018 záujemcovi Pyroreja Raková s.r.o., Raková č. 1476.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce: nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska v Rakovej č. 199, ktoré sú majetkom obce a to sklad o výmere 35,75 m<sup>2</sup>, predajňa o výmere 13,70 m<sup>2</sup>, kancelária o výmere 5,90 m<sup>2</sup>, šatňa o výmere 2,66 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,44 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,94 m<sup>2</sup>, umývarka o výmere 3,11 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 71,50 m<sup>2</sup>, za cenu 830,83,- € za rok, na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.04.2018 pre navrhovateľa: PYROREJA RAKOVÁ, s.r.o., Raková 1476, 023 51 Raková.

Mgr. Anton Heglas, oboznámil so žiadosťou Pyroreja Raková v zmysle listu zo dňa 25.5.2018, na základe ktorého žiadajú o súhlas s investíciou na rekonštrukciu prenajatých priestorov (elektroinštalácia, výmena okien, dverí, celková oprava vnútorných a vonkajších stien budovy) a ako protihodnotu investície do obecného majetku žiadajú do zmluvy zahrnúť klauzulu o nevy povedaní prenájmu zo strany obce v období 10 rokov.

Zo strany prítomných poslancov bolo konštatované, že je potrebné predložiť návrh rozpočtu, nie je možné rozhodnúť bez predložených podkladov. Z toho dôvodu sa hlasovalo o pôvodnom návrhu na uznesenie s tým, že bude uzatvorená štandardná zmluva na dobu určitú a s 3-obj mesačnou výpovednou lehotou.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce: nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska v Rakovej č. 199, ktoré sú majetkom obce a to sklad o výmere 35,75 m<sup>2</sup>, predajňa o výmere 13,70 m<sup>2</sup>, kancelária o výmere 5,90 m<sup>2</sup>, šatňa o výmere 2,66 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,44 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,94 m<sup>2</sup>, umývarka o výmere 3,11 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 71,50 m<sup>2</sup>, za cenu 830,83,- € za rok, na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.04.2018 pre navrhovateľa: PYROREJA RAKOVÁ, s.r.o., Raková 1476, 023 51 Raková.

#### Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

- 2► Informácia v súvislosti s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, účinná od 1.apríla 2018, o stanovení podmienok pre odmeňovanie poslancov a členov komisií OZ.

Návrh na uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu v súvislosti s novelou zákona č. 369-1990 Zb. o obecnom zriadení, účinná od 1. apríla 2018, o stanovení podmienok pre odmeňovanie poslancov a členov komisií OZ.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

- 3► Žiadosť – Ján Heglas, Raková 554 o novú príjazdovú cestu v časti Kubriková.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 11.4.2018

Komisia konštatuje, že Obec má viacero komunikácií v zlom technickom stave, ktoré sa prechádzajú po zimnom období aj v rámci plánu opráv a údržby MK na rok 2018 a ktorý sa predkladá obecnému zastupiteľstvu v mesiaci jún. Komisia navrhuje vyspraviť komunikáciu v rámci možnosti cez OKVS.

Stanovisko OR – dňa 13.4.2018

OR nedoporučuje novú príjazdovú komunikáciu v časti Kubriková na základe žiadosti Ján Heglas, Raková 554 v roku 2018 vzhľadom na vysoké finančné náklady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p.Jána Heglasa, Raková 554 o novú príjazdovú cestu v časti Kubriková s tým, že nie je možné žiadosti vyhovieť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v roku 2018.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

- 4► Žiadosť – Pavol Bukovan, Raková 1273 o odkúpenie časti z obecného pozemku C- KN9574/5 o výmere 74 m<sup>2</sup> ako prístupový pozemok okolo RD a prístup k potoku Rakovka.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 11.4.2018

Komisia doporučuje odpredaj časti pozemku C-KN 9574/5 o výmere 74 m<sup>2</sup> v šírke 2,5 m za cenu 15 €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OR – dňa 13.4.2018

OR doporučuje odpredaj časti pozemku C-KN 9574/5 o výmere 74 m<sup>2</sup> v šírke 2,5 m za cenu 15 €/m<sup>2</sup> záujemcovi Pavlovi Bukovanovi, Raková 1273.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej schvaľuje zámer odpredaja pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech : Pavol Bukovan, Raková 1273  
časť pozemku C-KN 9574/5 o výmere 74 m<sup>2</sup>  
za cenu 15 €/m<sup>2</sup>,  
ktoré sú vo vlastníctve obce Raková LV 1835

**Odôvodnenie:**

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok bude využívať ako súčasť záhrady pri RD umiestnený na pozemku C-KN 9574/6. Obec pozemok nevyužíva.

**Hlasovanie:** (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

5 ► Žiadosť – Mgr. Petrák Erik, Raková 695 o odkúpenie časti parcely č. 22019/3.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a ŽP zo dňa 11.4.2018

Komisia doporučuje odpredaj pozemku C-KN 2222/5 o výmere 129 m<sup>2</sup> (parcela vytvorená z 22019/3) s podmienkou práva prechodu a zapísania vecného bremena na prístup pre príľahlé pozemky C-KN 2221/2 a 2221/1. Cena 13/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OR – dňa 13.4.2018

OR doporučuje odpredaj pozemku C-KN 2222/5 o výmere 129 m<sup>2</sup> (parcela vytvorená z 22019/3) s podmienkou práva prechodu a zapísania vecného bremena na prístup pre príľahlé pozemky C-KN 2221/2 a 2221/1. Cena 13/m<sup>2</sup>.

p. Broš František, poslanec OZ – protinávrh: vzhľadom na ťarchu vecného bremena -právo prechodu, čo je zaťažujúce navrhuje cenu nižšiu a to 10,-€/m<sup>2</sup>.

Iné návrhy zo strany prítomných neboli.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o pozmeňujúcom návrhu poslanca Broša Františka:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej schvaľuje zámer odpredať pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech : Mgr. Petrák Erik, Raková 695

pozemok pozemku C-KN 2222/5 o výmere 129 m<sup>2</sup> , kt. je totožný s časťou parcele E-KN 22019/3 zapísaný na LV 7401.

za cenu 10,-€/m<sup>2</sup>,

podmienka: právo prechodu a zápis vecného bremena na odpredanú parcelu C-KN 2222/5 aby bol zabezpečený prístup pre prilahlé pozemky C-KN 2221/2 a 2221/1.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok bude využívaný ako odstavná plocha. Obec pozemok nevyužíva.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná,  
JUDr. Miroslav Mariak František Broš

11

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Nehlasoval: Jaroslav Petrák

1

Prítomných :

12

Návrh bol prijatý.

6► Žiadosť o kúpu pozemku pod garáž v k.ú. Fojstvo (pod cintorínom):

– Anton Kanálik ml., Raková 1354

– Anton Kanálik st., Raková 1354

– Miloš Kanálik, Raková 1354

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 14.5.2018

Komisia konštatuje, že v tomto čase nie je možné pozemky odpredať z dôvodu, že je potrebné zadefinovať a určiť podmienky pre výstavbu garáží.

Stanovisko OR dňa 18.5.2018

Obecná rada nedoporučuje odpredávať pozemky pod výstavbu garáží v miestnej časti Fojstvo – pod cintorínom, navrhuje celú lokalitu riešiť komplexne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosti o odkúpenie pozemku pod garáž v k.ú. Fojstvo (pod cintorínom):

- Anton Kanálik ml., Raková 1354
- Anton Kanálik st., Raková 1354
- Miloš Kanálik, Raková 1354

s tým, že odpredaj pozemkov v miestnej časti Fojstvo sa bude riešiť komplexne.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, JUDr. Miroslav Mariak	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	Broš František	1
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

7► Žiadosť – Ing. Nikola Strelíčáková, Raková 1396 o odkúpenie parcely č. 3633 o výmere 181 m<sup>2</sup> – orná pôda za účelom vysporiadania pozemkov a výstavby RD

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 14.5.2018

Komisia sa bude zaoberať žiadosťou až po zdokladovaní vlastníckeho vzťahu žiadateľky, ktorá v danej lokalite vysporiadava pozemky. Predmetná lokalita v rámci ÚPD v súčasnosti nie je zahrnutá pre výstavbu.

Stanovisko OR dňa 18.5.2018

OR nedoporučuje odpredaj parcely č. 3633 o výmere 181 m<sup>2</sup> – orná pôda za účelom vysporiadania pozemkov a výstavby RD Ing. Nikole Strelíčákovvej, Raková 1396, predmetná lokalita nie je zahrnutá v rámci územného plánu pre výstavbu RD.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť – Ing. Nikola Strelíčáková, Raková 1396 o odkúpenie parcely č. 3633 o výmere 181 m<sup>2</sup> – orná pôda s tým, že obecné zastupiteľstvo sa bude zaoberať žiadosťou po zdokladovaní vlastníckeho vzťahu žiadateľky.

Hlasovanie: (neprítomní: Mgr. Viera Urbaníková, Jaroslav Petrák)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, , Anna Dolná, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak	10
Proti:	-	0
Zdržal sa:	Mgr. Janka Hnidková	1
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

8 ► Žiadosť – Peter Streličák, Raková 1215 o odkúpenie pozemku (záhrady), parc. č. KN-C 1868/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 14.5.2018

Komisia nedoporučuje odpredaj z dôvodu zamedzenia prístupu k pozemku KN-C 1870.

Dňa 16.5.2018 sa dostavil na obecny úrad p. Ladislav Zverec, bytom Raková 70 za účelom vyjadrenia sa k odkúpeniu pozemku parc. č. KN-C 1868/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, nesúhlasí s odpredajom z dôvodu doriešenia ostatných parciel v tejto lokalite, pozemok slúži ako prístup pre ďalšie pozemky a užívajú ho aj ostatní vlastníci susedných nehnuteľností.

Stanovisko OR dňa 18.5.2018

OR nedoporučuje odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1868/4 o výmere 105 m<sup>2</sup> na základe žiadosti Peter Streličák, Raková 1215 z dôvodu, že na pozemok nie je založený LV a nie je možný jeho odpredaj.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť – Peter Streličák, Raková 1215 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1868/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, s tým, že obecné zastupiteľstvo sa bude zaoberať žiadosťou po zdokladovaní vlastníckeho vzťahu.

Hlasovanie: (nepřítomní: Mgr. Viera Urbaníková, JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček,  
Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň,  
Marian Šuška, , Anna Dolná, Mgr. Janka Hnidková,  
Broš František

10

Proti: -

0

Zdržal sa: Jaroslav Petrák

1

Prítomných :

11

Návrh bol prijatý.

9► Žiadosť Škriečka Tibor a manž. Anna, Drahošanka 1813 Čadca o opravu príjazdovej cesty v časti Korchán U Repčáka (Mičovka), kde vlastní rekreačnú chalupu č.súp. 553 a majú záujem ju rekonštruovať. MK nie je v súčasnosti zjazdná.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 14.5.2018

Komisia na základe obhliadky v teréne nedoporučuje opravu MK U Repčáka, nakoľko sa jedná o dlhý úsek, kt. je aj finančne nákladný, keďže v tejto lokalite sa jedná o 1 rekreačnú chatu. V obci sú komunikácie, kt. je potrebné rekonštruovať, kde je viac RD a sú viac využívané.

Stanovisko OR dňa 18.5.2018

OR nedoporučuje opravu príjazdovej cesty v časti Korchán U Repčáka (Mičovka) na základe žiadosti Škriečka Tibor a manž. Anna, Drahošanka 1813 Čadca z dôvodu, že sa jedná o účelovú komunikáciu, ktorá nie je zahrnutá do pasportu MK.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť - p Škriečka Tibor a manž. Anna, bytom Drahošanka 1813 Čadca o opravu príjazdovej cesty v časti Korchán U Repčáka s tým, že nie je možné žiadosti vyhovieť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v roku 2018.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František,	10
Proti:	-	0
Zdržal sa:	JUDr. Miroslav Mariak, Anna Dolná	2
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

10► Žiadosť Peter Čišecký a manž. Katarína, Raková – Trstená 423 a Milan Plecho a manž. Mária, Raková 424 o úpravu prístupovej cesty k RD Trstená č. 423 a 424 a zabezpečenie osvetlenia.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 14.5.2018

Komisia na základe obhliadky v teréne nedoporučuje úpravu tejto MK, cesta je zjazdová a nie je zaradená v pasporte MK. Čo sa týka osvetlenia, v tejto časti je verejné osvetlenie popri št. ceste III. triedy.

Stanovisko OR dňa 18.5.2018

OR nedoporučuje opravu prístupovej cesty k RD Trstená č. 423 a 424 na základe žiadosti Peter Čišecký a manž. Katarína, Raková – Trstená 423 a Milan Plecho a manž. Mária, Raková 424 z dôvodu, že prístupová cesta nemá povahu MK a nie je zahrnutá do pasportu MK.

Pozn.: Žiadosť prerokovaná na začiatku rokovania, prijaté uznesenie spoločne s požiadavkou občanov „Za Groňom“.

11► Žiadosť -Ing. Martin Kužma, Raková 665 o poskytnutie súčinnosti obce vo veci prístupovej komunikácie – skolaudovania diela postaveného na parcelách č. 13370 a č. 13406.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že na základe predmetnej žiadosti a schválenej Zmeny a doplnku č.4 UPN-O Raková obec oslovila občanov, kt. v minulosti vybudovali na vlastné náklady účelovú komunikáciu k svojim RD, aby sa vyjadrili či súhlasia so zaradením prístupovej komunikácie do siete miestnych komunikácií v obci a za akých podmienok. Na základe tohto, bol doručený list stavebníkov Ing. Martina Golisa Raková 1667 a Bc. Jozefa Golisa, Raková 1498, kt. si účelovú komunikáciu vybudovali v dĺžke 330 bm a vo väčšine trasy má šírku 4 m. Dielo bolo vybudované v súlade s PD v r. 2012 a jeho hodnota v zmysle výkazu výmer predstavuje hodnotu 40 124 € s DPH. Na základe predloženého listu súhlasia so zaradením prístupovej cesty vybudovanej na parcelách CKN 13406 a 13370 do siete miestnych komunikácií. Podmienkou je odplatné odovzdanie diela do vlastníctva a správy obce Raková. Navrhujú výšku odplaty 6000 €, čo je cca 15 % z celkovej hodnoty diela.

*Pozn.: Ing. Golis Martin, poslanec OZ je v danej veci v konflikte záujmov a z toho dôvodu v tejto veci nevystúpil.*

V prípade odkúpenia stavby, túto je možné následne skolaudovať a zaradiť do siete miestnych komunikácií. Miestna komunikácia bude slúžiť aj ďalším, kt. v tejto časti budujú RD.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie prístupovej komunikácie U Tutky na parcelách č. 13370 a č. 13406 od Ing. Martina Golisa Raková 1667 a Bc. Jozefa Golisa, Raková 1498 za cenu 6000 € s DPH.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček, Mgr. Milan Bukovan, Ing. Ján Turoň, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:		0
Nehlasoval:	Ing. Martin Golis	1
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

Ing. Ján Turoň, poslanec OZ v rôznom naniesol požiadavku aj od iných občanov, dať do pozornosti či už formou spravodaja, značkami, aby sa novovybudované chodníky využívali len pre chodcov, nie cyklistov, nakoľko dochádza ku kolíziám a často sa nedá prejsť. Vymedziť – označiť to nejakým spôsobom, aby sa účel využívania chodníkov nezmenil na cyklotrasu.

Mgr. Jana Hnidková, posl. OZ – naniesla požiadavku občanov miestnej časti U Kajánka - k železnici o umiestnenie verejného osvetlenie a rozhlasu. V miestnej časti U Kuči, kde sa nachádza vodohospodárska budova, priestor sa nekosí.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – informoval, že sa nerešpektujú ani dopravné značky, množia sa žiadosti na osadenie retardérov, žiadosti budú predmetom rokovania na najbližšom OZ.

Čo sa týka vykosenia, nie je mu známe kde sa to nachádza, je potrebné zistiť o aký pozemok sa jedná, obec nemôže zasahovať do súkromných pozemkov.

Ing. Martin Golis, preds. NK spracoval prijaté uznesenia z rokovania obecného zastupiteľstva.

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenie číslo:

**24.1 – 24.20/2018**

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.



## **8.Záver**

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval za účasť, pozornosť, ich podnety do diskusie. Rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:30 h. ukončil.

\*\*\*

Zapísala: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

**Mgr. Janka Čičová**  
**prednostka OcÚ**

**Mgr. Anton Heglas**  
**starosta obce:**

**p. František Broš**  
**I. overovateľ:**

**p. Anna Dolná**  
**II. overovateľ:**



# OBEC RAKOVÁ

## UZNESENIA

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 15. júna 2018, uznesenia č. 24.1 - 24.20/2018

### Obecné zastupiteľstvo

#### A/ BERIE NAVEDOMIE

- 24.1 Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková.
- 24.2 Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 15.6.2018
- 24.3 Správu o postupe prác na rozostavaných stavbách obce Raková
- 24.4 Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra k 31.5.2018
- 24.5 Informáciu v súvislosti s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, účinná od 1. apríla 2018, o stanovení podmienok pre odmeňovanie poslancov a členov komisií OZ.
- 24.6 Žiadosť p. Jána Heglasa, Raková 554 o novú príjazdovú cestu v časti Kubriková s tým, že nie je možné žiadosti vyhovieť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v roku 2018.
- 24.7 Žiadosť – Ing. Nikola Streličáková, Raková 1396 o odkúpenie parcely č. 3633 o výmere 181 m<sup>2</sup> – orná pôda s tým, že obecné zastupiteľstvo sa bude zaoberať žiadosťou po zdokladovaní vlastníckeho vzťahu žiadateľky.
- 24.8 Žiadosť – Peter Streličák, Raková 1215 o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1868/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, s tým, že obecné zastupiteľstvo sa bude zaoberať žiadosťou po zdokladovaní vlastníckeho vzťahu.
- 24.9 Žiadosť - p Škriečka Tibor a manž. Anna, bytom Drahošanka 1813 Čadca o opravu príjazdovej cesty v časti Korchán U Repčáka s tým, že nie je možné žiadosti vyhovieť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v roku 2018.

#### B/ SCHVAĽUJE

- 24.10 Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2018

## 24.11 Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

<b>OBEC RAKOVÁ</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
Bežné príjmy	2 909 209,00	36 320,00	2 945 529,00
Bežné príjmy RO	217 885,00	-11 500,00	206 385,00
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>3 127 094,00</b>	<b>24 820,00</b>	<b>3 151 914,00</b>
Kapitálové príjmy s	2 000,00	0,00	2 000,00
Finančné operácie	459 405,00	1 032,00	460 437,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 588 499,00</b>	<b>25 852,00</b>	<b>3 614 351,00</b>
Bežné výdavky	1 273 669,00	29 118,00	1 302 787,00
Bežné výdavky RO	1 477 473,00	33 621,00	1 511 094,00
<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>2 751 142,00</b>	<b>62 739,00</b>	<b>2 813 881,00</b>
Kapitálové výdavky	535 061,00	0,00	535 061,00
Finančné operácie	220 448,00	0,00	220 448,00
<b>SPOLU</b>	<b>3 506 651,00</b>	<b>62 739,00</b>	<b>3 569 390,00</b>
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>81 848,00</b>		<b>44 961,00</b>

<b>Centrum voľného času</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
Bežné príjmy spolu	1 805,00	54,00	1 859,00
Bežné výdavky spolu	74 744,00	865,00	75 609,00

<b>ZŠ M. Mravca</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>133 000,00</b>	<b>608,00</b>	<b>133 608,00</b>
Bežné výdavky ZŠ	684 219,00	17 320,00	701 539,00
Bežné výdavky ŠKD	62 310,00	0,00	62 310,00
Bežné výdavky ŠJ	177 250,00	608,00	177 858,00
<b>SPOLU</b>	<b>923 779,00</b>	<b>17 928,00</b>	<b>941 707,00</b>

<b>MŠ Fojstvo</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>59 680,00</b>	<b>-14 000,00</b>	<b>45 680,00</b>
Bežné výdavky MŠ	275 210,00	26 990,00	302 200,00
Bežné výdavky ŠJ	87 790,00	-14 000,00	73 790,00
<b>SPOLU</b>	<b>363 000,00</b>	<b>12 990,00</b>	<b>375 990,00</b>

<b>MŠ Korchaň</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>23 400,00</b>	<b>1 838,00</b>	<b>25 238,00</b>
Bežné výdavky MŠ	76 630,00	1 838,00	78 468,00
Bežné výdavky ŠJ	39 320,00	0,00	39 320,00
<b>SPOLU</b>	<b>115 950,00</b>	<b>1 838,00</b>	<b>117 788,00</b>

<b>Organizácia pre kultúru a verejné služby</b>	<b>Schválený rozpočet po zmenách</b>	<b>Návrh RO č. 2</b>	<b>Rozpočet po RO č. 2</b>
Bežné príjmy spolu	456 510,00	0,00	456 510,00
Bežné výdavky spolu	456 510,00	0,00	456 510,00

24.12 Prenájom priestorov klubovne v Kultúrnom dome Jána Palárika, Raková 1045 pre Miestnu akčnú skupinu Krajšie Kysuce, M.R. Štefánika 2477, 022 01 Čadca s účinnosťou od 15.6.2018.

24.13 Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2018

24.14 Prenájom majetku obce: nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska v Rakovej č. 199, ktoré sú majetkom obce a to sklad o výmere 35,75 m<sup>2</sup>, predajňa o výmere 13,70 m<sup>2</sup>, kancelária o výmere 5,90 m<sup>2</sup>, šatňa o výmere 2,66 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,44 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,94 m<sup>2</sup>, umývarka o výmere 3,11 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 71,50 m<sup>2</sup>, za cenu 830,83,- € za rok, na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.04.2018 pre navrhovateľa: PYROREJA RAKOVÁ, s.r.o., Raková 1476, 023 51 Raková.

24.15 Zámer odpredaja pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitného zreteľa: v prospech : Pavol Bukovan, Raková 1273 časť pozemku C-KN 9574/5 o výmere 74 m<sup>2</sup> za cenu 15 €/m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Raková LV 1835

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok bude využívať ako súčasť záhrady pri RD umiestnený na pozemku C-KN 9574/6. Obec pozemok nevyužíva.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
<b>Prítomní: 12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

24.16 Zámer odpredať pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitného zreteľa:  
 v prospech : Mgr. Petrák Erik, Raková 695  
 pozemok pozemku C-KN 2222/5 o výmere 129 m<sup>2</sup> , kt. je totožný s časťou parcele E-KN 22019/3 zapísaný na LV 7401.  
 za cenu 10 €/m<sup>2</sup>,  
 podmienka: právo prechodu a zápis vecného bremena na odpredanú parcelu C-KN 2222/5 aby bol zabezpečený prístup pre prilahlé pozemky C-KN 2221/2 a 2221/1.  
Odôvodnenie:  
 Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok bude využívaný ako odstavná plocha. Obec pozemok nevyužíva.

<b>Hlasovanie:</b>		<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>
<b>Prítomní:</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasoval:</b>	<b>1</b>			

24.17 Odkúpenie prístupovej komunikácie U Tutky na parcelách č. 13370 a č. 13406 od Ing. Martina Golisa Raková 1667 a Bc. Jozefa Golisa, Raková 1498 za cenu 6000 € s DPH.

## **C/ UKLADÁ**

24.18 Obecnému úradu vyhotoviť návrh technického a ekonomického riešenia vyhotovenia prístupovej cesty k RD č. 423 a 424 a prístupovej komunikácie v osade „Za Groňom“ parcela CKN 8799/1 a 8454.  
 Z: Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

24.19 Hlavnému kontrolórovi obce prekontrolovať ako obec konala vo veci prevodu obecnej komunikácie do osobného vlastníctva v miestnej časti Kohútové.  
 Z: p. František Kulla, hlavný kontrolór obce

## **D/ NESCHVAĽUJE**

- 24.20 Žiadosti o odkúpenie pozemku pod garáž v k.ú. Fojstvo (pod cintorínom):
- Anton Kanálik ml., Raková 1354
  - Anton Kanálik st., Raková 1354
  - Miloš Kanálik, Raková 1354
- s tým, že odpredaj pozemkov v miestnej časti Fojstvo sa bude riešiť komplexne.

**X.X.X.**

**Mgr. Anton Heglas**  
**starosta obce:**

**p.František Broš**  
**I. overovateľ:**

**p. Anna Dolná**  
**II. overovateľ:**

**Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva  
zo dňa 15.6.2018**

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 15.6.2018
3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
6. Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2018
7. Rozpočtové opatrenie č.2/2018
8. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
10. Materiál do bodu rôzne
11. Uznesenia spracované návrhovou komisiou v pracovnej podobe