

Číslo: 8/2015

OBEC RAKOVÁ

V Rakovej, dňa 11.3.2016

Z Á P I S N I C A



napísaná v priebehu riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 11.3.2016
na Obecnom úrade v Rakovej

P r í t o m n í:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

František Broš
Mgr. Milan Bukovan
Ing. Martin Golis
Mgr. Miroslava Grušpierová
Mgr. Janka Hnidková
Ing. Miroslav Mareček
Anna Dolná
Jaroslav Petrák
Miroslav Strýček
Marian Šuška
Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková
JUDr. Miroslav Mariak

Ospravedlnení poslanci:

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 12 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Ing. Turoň Ján

2. p. Strýček Miroslav

P R O G R A M:

1. Otvorenie – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
5. Správa o hospodárení CVČ
6. Návrh VZN Obce Raková č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Raková
7. Návrh VZN Obce Raková č. 2/2016 ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb Obcou Raková
8. Informácia o stave pripravenosti 49. ročníka Palárikovej Rakovej
9. Plán činnosti komisií pri OZ na rok 2016
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadenie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas. Zároveň oboznámil prítomných, že rokovanie je nahrávané.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ Ing. Turoň Ján, posl. OZ
2/ p. Strýček Miroslav, posl. OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Mgr. Grušpierová Miroslava, predseda NK
2/ Ing. Golis Martin, člen NK

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce
2/ Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Broš František)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová	11
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

2. Schválenie programu zasadania obecného zastupiteľstva

Zo strany prítomných poslancov pripomienky k programu neboli.

OZ schválilo program zasadania OZ v zmysle pozvánky.

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Broš František)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová	11
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

Zasadania sa zúčastnilo 5 občanov, kt. predsedajúci udelil slovo.

p. Zvercová Jana, občan – miestna časť U Turiaka –oslovila poslancov a zároveň pána starostu v súvislosti s pripomienkou a požiadavkou občanov, vlastníkov pozemkov v miestnej časti Trstená Potok k návrhu Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce Raková o opätovné prejednanie.

Oslovili aj JUDr. Mariaka, kt. bol neprítomný na OZ, dávajú pripomienku – námietku k územnému plánu, aby sa neschválil a riešil ich problém a pozemky rozčlenené GP boli navrhnuté a zahrnuté do územného plánu ako stavebné pozemky, aby sa o tomto rokovalo.

Zároveň predložila starostovi fotokópiu listu občanov Rakovej a vlastníkov pozemkov v miestnej časti Trstená Potok, ktorý je prílohou zápisnice. Ďalej mala dotaz na starostu obce, v roku 2005 dávali žiadosť o zapracovanie parciel KN do územného plánu. V tom období toto vybavoval ešte Ing. Tovara, kde sa listom vyjadrili, že lokalita bude zahrnutá ako výhľadová na IBV. Poňala tento problém tak, že pri ďalšom územnom pláne, automaticky tieto pozemky budú začlenené ako stavebné pozemky. Nestalo sa to tak, chcú to čo bolo prisľúbené vtedy vlastníkom, aby sa územný plán neodobril bez toho, aby sa akceptovala ich námietka.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – obec si svoju úlohu splnila, tieto pozemky boli zaradené do návrhu územného plánu, tzn. stačí si pozrieť dokumenty. Žiaľ aj tentokrát boli tieto pozemky vyradené z ÚP pozemkovým úradom – pozemkový úrad nepustí tieto plochy - nesúhlasí, aby tieto poľnohospodárske pozemky boli využívané na rodinné domy. Opätovne bude sa obec snažiť rokovať pri ďalšej zmene a doplnku ÚP. Z nášho pohľadu, ak obec bude trvať, aby tieto pozemky boli zaradené do zmeny a doplnku č.3 územného plánu ako stavebné, nedôjde k schváleniu územného plánu.

p. Zvercová Jana, občan – nevie aký vplyv má pozemkový úrad, v rámci Roepu im schválil, majú geometrické plány, sú vlastníci parciel. Oslovila všetkých poslancov, aby im to odobrili.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – poslanci nemôžu toto odobriť, pokiaľ obec nemá súhlasné stanovisko Krajského pozemkového úradu.

p. Zvercová Jana, občan – písomnou formou požiadala, aby im bolo odpovedané, že obec dala návrh na začlenenie pozemkov, že je to súhlas a budú rokovať s kompetentnými orgánmi.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – ďalšia vec, ktorá bola otvorená v rámci Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce, nás oslovil aj spracovateľ územného plánu, kt. reálne sa postavil k tomuto, že ak obec ide povoliť výstavbu RD – *poznámka*: na základe vyjadrenia p. Zvercovej ide o cca 30 aj viac RD, že do akej miery bude zabezpečená obslužnosť územia - infraštruktúra (tzn. prístup zo št. cesty, napojenie na kanalizáciu a na ostatné siete). Cesta v súčasnosti nepostačuje kapacitne pre výstavbu cca 30 RD. Žiaľ nie je taká situácia ako bola do roku 2006, že štát prispieval na realizáciu takýchto infraštruktúr pre IBV. Ak OZ schváli možnosť výstavby RD so súhlasom krajského stavebného úradu, je potrebné vedieť kde hľadať finančné prostriedky na vybudovanie infraštruktúry. Štát neprispieva na tento účel, ale zákonom schváleným v r.2015 môže OZ určiť poplatok za výstavbu RD. Obec zatiaľ nemá v úvahe, žeby prijatím VZN tento poplatok zriadila – jedná sa skôr o mestá obce v okolí hlavného mesta, kde je problém s infraštruktúrou z dôvodu vysokého počtu výstavby. Momentálne ide o problém s vyňatím z pôdneho poľnohospodárskeho fondu, ktorý zabezpečuje Krajský pozemkový úrad a s ním sa musí len dohodnúť. Obec nepresadí vyňatie z pôdneho pôdohospodárskeho fondu bez súhlasu krajského pozemkového úradu, sú to ďalšie štátne inštitúcie ochrana prírody, krajský úrad životného prostredia,

p. Zvercová Jana, občan – boli pozvaní na rokovanie s pánom Barčiakom, vyjadril sa že je tam nejaké ochranné pásmo. Uviedla, že UNI-CON v tomto pásme vytvára skládku hnoja, čo nie je prípustné z hľadiska životného prostredia. Je potrebné rokovať s týmito ľuďmi - vlastníkami, niektorí sú ochotní prispieť na prístupové komunikácie, infraštruktúru. Apelovala ak sa dá v tejto veci pomôcť, aby boli nápomocní a riešila sa daná problematika buď na obecnom zastupiteľstve alebo samostatným rokovaním s vlastníkami a záujemcami o bytovú výstavbu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na ozrejmienie záujem súkromnej spoločnosti nemôže ovplyvniť schválenie územného plánu, tzn. ak aj spoločnosť UNI CON, má záujem obhospodarovať pozemky, toto nie je dôvod, kt. by ovplyvnil schválenie územného plánu. Obec je povinná sa dohodnúť len so štátnymi inštitúciami, nie so súkromnými firmami ako spomenula p. Zvercová. Ak by bola námietka spoločnosti, že pozemky využíva na svoj účel – nemusíme brať do úvahy. Zásadný problém je využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, netýkalo sa to len tejto lokality, boli zamietnuté tri lokality pozemkovým fondom a správa ochrany prírody zamietla štvrtú lokalitu. Občania majú záujem o výstavbu RD, problém je získať súhlasné stanoviská štátnych inštitúcií. Niektoré zábery menšieho rozsahu sa podarilo presadiť, avšak v tomto prípade sa jedná o obrovský záber. Ak sa budeme chcieť dohodnúť, bude sa musieť pristúpiť k zamieňaniu plôch, t.j. plochy určené v súčasnosti na výstavbu RD a nerealizuje sa na nich výstavby, tie budeme musieť v rámci územného plánu vrátiť do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (príklad lokalita pod cintorínom) a namiesto toho krajský pozemkový úrad schváli nové lokality v inej časti.

p. Zvercová Jana, občan – vyjadrenie aj v rámci novín Kysuce, bolo, že je málo pozemkov pod výstavbu RD, je tu snaha o vytvorenie stavebných pozemkov. Vníma to tak, že zo strany obce je podpora a na základe písomného vyjadrenia by sa obrátili na príslušné kompetentné inštitúcie. Podporiť možnosť výstavby mladým ľuďom, kt. majú záujem o výstavbu RD v k.ú. obce. V závere požiadala, aby starosta ale aj poslanci podporili ich zámer.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na doplnenie uviedol, že sa to bude týkať hlavne vlastníkov pozemkov, kt. odkúpia alebo budú mať záujem stavať RD v tejto lokalite v prípade schválenia a nevie kto im robil rozparcelovanie pozemkov, ale z pohľadu dopravnej obslužnosti je nevhodné zameranie pozemkov. V budúcnosti bude potrebné nanovo rozparcelovať tieto pozemky aj na základe vyjadrenia kompetentných.

p. Zvercová Jana, občan – toto všetko by sa dohodlo s vlastníkmi, kt. by odpredali plochy, ale nie ako trvalý trávnatý porast za symbolickú cenu, ale ako stavebný pozemok. Je aj taká situácia, že niektorí vlastníci budú chcieť odpredať svoje pozemky.

p. Bukovanová Mária, občan – požiadala, aby odobrili ich zámer, pretože bez vyjadrenia obce budú zbytočne chodiť rokovať s dotknutými inštitúciami.

p. Hrzičová Margita, občan – pripája sa k predloženému návrhu občanov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - vyzval prítomných poslancov OZ, či chcú reagovať na danú problematiku.

Z prítomných poslancov OZ (12 poslancov) k danej problematike neprejavil nik záujem do diskusie.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na doplnenie informoval, čo sa týka návrhu Zmeny a doplnku č.3 územného plánu nepodarilo sa materiál – celý návrh pripraviť na schválenie na dnešné zasadanie OZ tak, ako sa predpokladalo. Celý návrh sa musí prekresliť o zmeny vyvolané z rokovaní. Verí, že termín v mesiaci jún bude reálny. Nezáleží to na obci, ale na štátnych inštitúciách a zdĺhavom procese. Musí byť dohoda, aby sa mohol schváliť návrh.

p. Zvercová Jana, občan – na ozrejmienie sa dotazovala, že či to obec - poslanci by nemali odobriť, dať súhlas.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – reagoval, že ich žiadosť bola zaradená do návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce spolu s ostatnými žiadosťami. Na základe obhliadky a vyjadrenia dotknutých inštitúcií musí sa celý návrh prekresliť, v ich prípade pozemky vyňať na základe zamietavého stanoviska, inak je dokument neschvaliteľný.

Ing. Mareček Miroslav, poslanec OZ – na základe uvedeného, uviedol smerom k p. Zvercovej, že v podstate ich návrh bol zaradený do návrhu a aby sa uzatvorila táto problematika rokovania OZ, v tejto fáze nie je možné zaradiť ich požiadavky do návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce. Toto je možné riešiť v budúcnosti.

p. Zvercová Jana, občan – na záver požiadala o kladné vyjadrenie a podporu k ich návrhu, čakali cca 10 rokov. Poďakovala o udelenie slova.

Diskusia ukončená.

*Obecné zastupiteľstvo pokračovalo v rokovaní v zmysle pozvánky
po ukončení diskusie s občanmi o 10:30 h.*

3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že správa bola zaslaná v písomnej podobe poslancom OZ a následne otvoril diskusiu.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – požiadal o ozrejenie v rámci správy o činnosti obecnej rady, čo zahŕňa položka nedokončené investície.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - informoval, že ide o nedokončené investície vo výške 12 530,09, ide vlastne o neskolaudovanú ale funkčnú stavbu – kanalizácia okolo ihriska smerom na VK. OKVS sa stará o tento kanál a naďalej bude zabezpečovať jeho čistenie.

Taktiež sa bavilo či už na finančnej komisii a obecnej rade o pohľadávkách bude potrebné prijať taktiež nejaké kroky – písomná výzva do Spravodaja – Hlas Rakovej na zaplatenie pohľadávok a v prípade neplatičov budú následne odstúpené na exekúčne vymáhanie. A na rokovanie OZ v mesiaci jún sa predloží návrh na odpísanie pohľadávok nevyvozniteľných (t.j. napr. v prípade úmrtia, kde nie sú dedičia a pod.).

Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu – 1/ naniesol za obecnú návrh a rozdiskutovať pri plnení uznesení OZ čo so spoločnosťou Skicentrum Korcháň, čo ďalej – uzatvoriť to v tomto bode. Prijatť uznesenie – nakoľko konateľka spoločnosti sa vzdala funkcie a cukráreň prešla pod OKVS.

2/ Telocvična – bola vytvorená komisia na rokovanie s Pozemstavom, bol im doručený záznam z rokavania - viac informovať môže poslanec OZ, Ing. Golis Martin.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - nebolo prijaté uznesenie čo ďalej so Skicentrom, na ozrejenie je povinný zvolať valné zhromaždenie, kde musí dôjsť buď k výmene štatutárov alebo vyhlásiť likvidáciu spoločnosti. Čo sa týka odpredaja – je to zložitá forma, momentálne je najreálnejšia forma - likvidácia.

Ing. Golis Martin, posl. OZ – na zasadaní dňa 9.12. 2015 bola vytvorená komisia na rokovanie so zhotoviteľom stavby Pozemstav pre vysporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov. V materiáloch bol poslancom doručený stručný zápis zo stretnutia, ktoré sa konalo 21.12.2015. Stretnutia sa nezúčastnil zástupca Pozemstavu – p.Štetiar, čo je dosť kľúčová osoba v tejto záležitosti. V jednotlivých bodoch je zrejmé čo komisia skonštatovala, čo je výsledkom stretnutia, aké sú odporúčania pre starostu obce. Zároveň požiadala starostu o informáciu, či Pozemstav dal vyjadrenia, ktoré komisia požadovala.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - uviedol, že na otázky v zmysle zápisu neposkytla firma Pozemstav žiadnu odpoveď. Vyjadrovali sa len, keď požiadali o súčinnosť pri naceňovaní na dokončenie predmetnej stavby. Jedine čo firma urobila – je odstránenie väd a nedorobkov počas jarných prázdnin.

Ing. Golis Martin, posl. OZ – práve táto komisia posudzovala a prekvapila ich jedná vec – praskliny z východnej strany stavby (od obchodnej jednotky Jednota). Praskliny prešli cez izoláciu na povrch a chceli by apelovať na to, aby obec žiadala od zhotoviteľa statický posudok, či nedošlo k týmto prasklinám v dôsledku narušenia statiky stavby, prípadne nejaké vyjadrenie odborníka na danú oblasť, že praskliny sú iba kozmetického charakteru a stavba je schopná užívania, nehrozí nebezpečenstvo.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - skôr formou reklamácie, myslí si, že je to skôr vizuálny problém. To čo nebolo odstránené na základe odporúčania právnik budeme riešiť formou reklamácie. Na základe výsledku reklamácie sa budeme musieť pripraviť na nejaké právne kroky, ako statický posudok a podobné záležitosti, ktoré aj keď si objednáme a zaplatíme, si budeme v podstate nárokovať u zhotoviteľa stavby.

Ing. Golis Martin, posl. OZ – myslí si, že reklamovať určite a statický posudok – ide o to, aby nám dal niekto vyjadrenie, že stavba je užívateľsky schopná, nehrozí žiadna škoda, prípadne nebezpečenstvo.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - k dotazu poslanca Strýčka uviedol, že sa uskutočnilo ešte jedno stretnutie za účasti p. Štetiara – medzi vianočnými sviatkami.

Ing. Golis Martin, posl. OZ – navrhli nesporné položky uhradiť, ktoré po rokovaní boli uhradené. Medzi vianočnými sviatkami sa rokovalo o sporných položkách, kde sa dospelo k záveru.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - sporné položky vznikli chybou v účtovaní stavby, napríklad keď rozpočtár pozabudne niektoré položky do návrhu zahrnúť a z našej strany nie je šanca toto ustrehnúť. Niektoré položky boli objektívne. Budeme sa spoliehať na to, že táto spoločnosť bude stavbu dokončovať ako celok, celkový sumár ich nepustí, ak si niečo vyfakturovali – pri ďalšej fakturácii toto nemôže byť vyfakturované. Zhotoviteľ stavby bol oboznámený so správou z rokovania komisie – záznam mu bol doručený.

Diskusia ukončená.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce konštatoval, že k bodu vyplynul návrh poslanca Ing. Marečka Miroslava:

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje likvidáciu spoločnosti Skicentrum Korcháň, s.r.o.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce konštatoval, že ďalšie náležitosti spojené s likvidáciou spoločnosti bude potrebné dohodnúť s právnym zástupcom.

Ďalšie pripomienky k bodu zo strany poslancov neboli a OZ pokračovalo v hlasovaní o návrhu na uznesenie:

- 1/ OZ berie na vedomie správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková.
- 2/ OZ berie na vedomie plnenie uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

4. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce

Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách bola taktiež zaslaná poslancom OZ v písomnej podobe a tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Mgr. Anton Heglas, starosta obce na doplnenie informoval, že sa intenzívne pokračuje na príprave realizácie stavby chodníka U Matúška. Vyslovil poďakovanie poslancovi p. Brošovi Františkovi, ktorí sa aktívne zapájajú pri komunikácii s občanmi na vysporiadanie časti pozemku pod chodník. V súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia na výstavbu chodníkov od miestnej časti U Matúška smerom až po lávku pre peších smerom na vyšný koniec. Ďalej sa podarilo s rozpočtárom aktualizovať skutočné náklady na dokončenie stavby Telocvične. Obec podala žiadosť na Ministerstvo školstva SR v rámci medializovanej výzvy o možnosť získania FP na rekonštrukciu a dokončenie Telocvični. Na základe informácie je veľmi veľa podaných žiadostí: 74 žiadostí len v rámci kraja. Žiadosť bola nastavená na 417 tis. eur kapitálové výdavky, t.j. náklady na dokončenie stavby bez vybavenia – potrebné ďalších 15 tis. eur na vybavenie. Rozpočtu sa podrobne venovalo, nehovorí, že nebudú chyby. Sú veci, ktoré sa nebudú robiť ako plynová kotolňa, požiarne ventilátory, plynový infražiarič.. Musí to riešiť cez kotolňu základnej školy, zabezpečiť bezproblémové vykurovanie. Taktiež do toho vstupujú novely zákonov o energetickej efektívnosti budov. FP určené na plynovú prípojku a požiarne ventilátory budú použité na iný spôsob vykurovania. Ak bude obec úspešná v rámci tohto projektu, kladie sa tu otázka, kde získať ďalších cca 230 tis. eur na vykrytie stavby. Ak prijmeme v prípade schválenia finančné prostriedky, obec sa zaväzuje v termíne do 31.12.2018 stavbu dokončiť.

V rámci prípravy sa začalo aj s PD na zníženie energetickej náročnosti verejných budov v obci Raková: Materská škola Korcháň č. 1070, Požiarna zbrojnica Raková, Centrum voľného času 1045 – Kultúrny dom JP Raková. PD je vypracovaná. Čo sa týka kotolní vznikol problém, aj v spojení so zákonom o energetickej efektívnosti budov, ktorý sprísnil kritéria. Momentálne to vidí tak, ak sa nezvoľnia kritéria na podávanie žiadostí o FP z fondov, nemôžeme ani jeden z projektov podať.

Na základe požiadavky poslanca p. Broša Františka na minulom zasadaní, kde sa dotazoval na roky 2006-2007. Zostatok na bankových účtoch k 31.12.2006 predstavoval čiastku 8 467 344,91 Sk (informácia v korunách) a zostatok z pokladni 45 682 Sk, t.j. celkom 8 513 026,91 Sk. Účelová dotácia zo ŠR bola vo výške 3 800 000 Sk. Prebytok rozpočtu obce za rok 2006 vo výške 4 713 026,91 Sk bol uznesením 5/2007 zo dňa 8.3.2007 určený na tvorbu rezervného fondu. Predložil k dispozícii rozčlenenie použitia rezervného fondu, ktoré je prílohou zápisnice.

Po predložení tejto informácie neboli pripomienky zo strany prítomných poslancov a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ berie na vedomie správu o postupe prác na rozostavaných stavbách.

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Viera Urbaníková)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň,
Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

5. Správa o hospodárení CVČ

K bodu predniesla informáciu riaditeľka CVČ, PaedDr. Remešová Martina. Centrum voľného času Raková je školské výchovno-vzdelávacie zariadenie v obci. Zriadené bolo zriaďovacou listinou, ktorú vydala obec Raková v zastúpení starostom obce od 1.9.2009, kedy bolo zaradené do siete škôl a školských zariadení rozhodnutím Ministerstva školstva SR. Správa je samostatnou prílohou zápisnice a v písomnej podobe zároveň bol zaslaný materiál o činnosti CVČ 2014/2015, ktorý obsahuje prehľad o aktivitách a prezentáciu CVČ. Spolupracujú so všetkými zložkami – organizáciami v obci. KD je vytážený, sú tam rôzne akcie, niekedy súbežné sú tam tri akcie. KD je živé miesto našej obce. Chcela by zároveň do voľnočasových aktivít dostať mládež od 15 – 18 rokov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce sa obrátil na riaditeľku CVČ aký má názor v súvislosti s ďalším fungovaním CVČ, čo by bolo výhodnejšie. Ako príklad uviedol Obec Vysoká n/Kys. premenovala CVČ na voľný čas.

Riaditeľka CVČ vyslovila názor, že sú tam určité výhody aj nevýhody, nevie ako to funguje v obci Vysoká nad Kysucou. Vzniká náročnosť čo sa týka administratívnych úkonov, triednych kníh pri každom krúžku. Myslí si, že je potrebné zaviesť nejaký systém, akoby deti boli evidované, ako by to všetko fungovalo a musela by sa s tým oboznámiť ako to je v Obci Vysoká nad Kysucou. Možno by to nebol zlý nápad a určite by aj jej osobne odbudlo veľa administratívy.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že k tomu by sa musela vypracovať vnútorná smernica pre fungovanie voľného času. Ďalej je tu aj otázka vykurovania kultúrneho domu, riešiť reguláciu vykurovania. KD sa začal aktívne využívať. Pripravuje sa projekt na preloženie kotolne z MŠ, kde sa nevyužíva toto kúrenie.

Ing. Golis Martin, posl. OZ – je toho názoru, aby sa do obecného zastupiteľstva pripravila analýzu výhod a nevýhod keď to bude aktuálne. Ak budú prevažovať výhody, si myslí, že nebude problém podporiť myšlienku. Ocenil správu riaditeľky CVČ, ktorá je prehľadná formou prezentácie, z ktorej sa mohli veľa dozvedieť o aktivitách CVČ. Neprekročili plánované náklady od štátu, čo by do budúcnosti bolo dobré v rámci správy doplniť informáciu aké sú krúžky prevádzkované, ich ročné náklady, koľko aktivít a počet detí.

Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu – čo sa týka CVČ, aby sa mohol tento bod uzavrieť, je to školské zariadenie, tzn. do júna 2016 musia fungovať ako doposiaľ. Navrhuje, aby riaditeľka CVČ v spolupráci so starostom a obecnou radou pripravili návrh ako ďalej fungovať na zasadanie OZ v mesiaci jún.

Diskusia ukončená.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ berie na vedomie Správu o hospodárení CVČ za rok 2015 a poveruje Centrum voľného času Raková prípravou kultúrno spoločenských akcií v obci Raková.

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Broš František)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová, Mgr. Viera Urbaníková	11
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

Rokovanie OZ prerušené 10 min. prestávkou od 11:25 – 11:35 h.

6. Návrh VZN Obce Raková č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Raková

Mgr. Heglas Anton, starosta obce informoval prítomných k návrhu VZN. Čo sa týka návrhu VZN, vychádzali sme s návrhu zaslaného zo ZMOSu v spolupráci s právnickou agentúrou. Nariadenie bolo potrebné vypracovať na základe účinnosti nového zákona upozornil na zmeny - zákon nedovoľuje zväzovať elektroodpad formou VOK. VZN upravuje podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie komunálnych odpadov. VZN vymedzuje práva a povinnosti orgánov obce, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadom vrátane jeho zberu a prepravy. Ďalej upravuje spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu a podrobnosti prevádzkovania zberného dvora. VZN sa vydáva s cieľom stanoviť pre obec vhodný systém nakladania s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce - s cieľom chrániť životné prostredie, zdravie ľudí a dodržiavať čistotu na jej území. Toto VZN bude účinné od 1.7.2016. Ako sa mohli oboznámiť s návrhom VZN – upozornil na citáciu „moria a oceánov“ – je to citácia zákona a musí sa to preniesť v celosti ako citácia aj do tohto VZN, inak by to prokuratúra vytkla. Obec nie je povinná bezplatne poskytovať nádoby na odpad.

Zvoz biologického rozložiteľného odpadu a kuchynský odpad, zelený odpad bude musieť obec zabezpečiť buď kompostoviska alebo zvozom. Je potrebné ešte veľa náležitosti zákonom upraviť – náklady spojené so zberom môže zabezpečiť len oprávnená organizácia. Je potrebné apelovať na občanov, aby komodity, ktoré sa dajú vyseparovať neboli vrhnuté do smetných nádob, zvyšujú sa tým náklady na uskladnenie odpadu. Nový zákon okrem iného hovorí o to, že obec nesmie doplácať zvoz a likvidáciu komunálneho odpadu z rozpočtu obce, to znamená, že reálne náklady na zvoz a likvidáciu sa musia premietnuť do poplatku. Pre zaujímavosť vrchná hranica za nepovolené uskladnenie odpadu fyzických osôb sa zvýšila na 1500 €. Apeloval na poslancov rozprávať sa s občanmi o tejto problematike, informácia bude podaná aj v rámci Spravodaja – Hlas Rakovej. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení návrh VZN zverejnený dňa 25.2.2016 pred zasadaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na stránke obce na pripomienkovanie – neboli doručené žiadne pripomienky. OR prerokovala na zasadaní dňa 24.2.2016 a doporučuje OZ schváliť návrh VZN Obce Raková č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Raková.

Mgr. Anton Heglas dal o prijatí VZN hlasovať s konštatovaním, že pre prijatie VZN je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje VZN Obce Raková č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Raková.

Hlasovanie: (neprítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

Materiál je prílohou zápisnice.

7. Návrh VZN Obce Raková č. 2/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb Obcou Raková

Mgr. Heglas Anton, starosta obce informoval k návrhu VZN. Obec Raková eviduje zvýšený počet žiadosti o opatrovateľskú službu v porovnaní s inými na počet obyvateľov. Obec sa snažila o získanie dotácie na podporu OS z fondov. Výzva vyšla 31.12.2015, bolo potrebné vybaviť veľa dokladov, tieto sme stihli vybaviť do 4.1.2016 a v tento deň bola odoslaná, avšak neboli sme úspešní. Momentálne sa musíme spoliehať na vlastné zdroje. Situácia je taká, že v mesiaci jún pri stanovení súčasného poplatku za OS, táto by bola nefunkčná. Návrh VZN sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb Obcou Raková. Ustanovuje podmienky na základe ktorých Obec Raková pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti zabezpečuje sociálne služby pre občana, ktorý je odkázaný na sociálnu službu a stanovuje úhradu za poskytovanie sociálnej služby. OR sa podrobne oboznámila s návrhom, a doporučuje schváliť aj na základe komisie sociálno – zdravotnej úpravu – úhradu za poskytnutú opatrovateľskú službu na sumu 1,20 € za 1 hod. poskytovania soc. služby, doteraz bola úhrada 0,80 € za 1 hod. poskytovania soc. služby .

Stanovisko za komisiu sociálno zdravotnú zo dňa 23.2.2016 predniesla Mgr. Urbaníková Viera, predsedkyňa komisie a je prílohou zápisnice. Do materiálov poslancom bola taktiež zaslaná správa o sociálnej službe k 1.2.2016, ktorá je prílohou zápisnice.

Ing. Golis Martin, posl. OZ – uviedol, že tento návrh je najzmysluplnejší, ktorý sa predložil. Sú informácie, že sa niečo rozbieha aj cez agentúru a občania budú môcť toto využiť, čím by sa odľahčila obec.

Mgr. Urbaníková Vierka, posl. OZ – naša obec je jedna z mála obcí, ktorá v takejto miere zabezpečuje opatrovateľskú službu. Na základe predbežných poznatkov sú tam avšak kritéria – viazané podmienky, že bude musieť byť občan evidovaný na ÚPSVaR minimálne rok a deň.

Diskusia ukončená.

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení návrh VZN zverejnený dňa 25.2.2016 pred zasadáním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli a na stránke obce na pripomienkovanie – neboli doručené žiadne pripomienky. OR prerokovala na zasadaní dňa 24.2.2016 a doporučuje OZ schváliť návrh VZN Obce Raková č. 2/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb Obcou Raková.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje VZN Obce Raková č. 2/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb Obcou Raková.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 11

Proti: 0

Zdržal sa: Anna Dolná 1

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

Materiál je prílohou zápisnice.

8. Informácia o stave pripravenosti 49. ročníka Palárikovej Rakovej

Mgr. Heglas Anton, starosta obce informoval o stave pripravenosti 49. ročníka Palárikovej Rakovej - národnej súťažnej prehliadky ochotníckych divadelných súborov s inscenáciami pôvodnej slovenskej dramatickej tvorby usporiadanej s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR a ŽSK, kt. sa bude konať v dňoch 25. apríla – 1. mája 2016. Dňa 11.1.2016 sa uskutočnil Prípravný výbor PR na OcÚ. Propozície sú prílohou zápisnice. Výber prihlásených inscenácií sa uskutoční odbornou výberovou komisiou na základe jednotlivých audiovizuálnych záznamov (dňa 2.3.2016). Ďalší Prípravný výbor PR sa uskutoční 15.3.2016 kde sa dohodnú všetky detaily pre uskutočnenie PR, t.j. ktoré divadelné súbory budú vystupovať a pod. Apeloval na poslancov, nakoľko sa do tejto doby nebude konať zasadanie, aby podporili účasť na predstavení v nedeľu - bude vystupovať divadelný súbor zo Zborova, aby urobili osvetu a tým prispeli k naplnenosti sály KD. Informácia je podávaná každoročne aj cez farský úrad, zverejnená na stránke obce, taktiež v miestnom rozhlase. Taktiež budú distribuované lístky do DK Čadca na vyhodnotenie.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie informáciu o stave pripravenosti 49.ročníka Palárikovej Rakovej.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

9. Plán činnosti komisií pri OZ na rok 2016

Plán činnosti komisií pri OZ na rok 2016 predložili:

- Komisia školstva, kultúry a športu
- Komisia sociálno-zdravotná
- Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia
- Komisia finančná

Materiál je prílohou zápisnice.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje plán činnosti jednotlivých komisií pri OZ na rok 2016.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

10. Rôzne

Mgr. Anton Heglas, starosta obce predložil materiál, ktorý bol zaslaný poslancom OZ do bodu rôzne:

1 ► Protokol o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov a vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov

- Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v protokole o výsledku kontroly zo dňa 19.11.2015

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že tieto opatrenia sa dajú jednoducho odstrániť. Na základe kontroly NKÚ Obec bude musieť začať vyrubovať úrok z omeškania z faktúr, z nájmov a pod. Nevie si predstaviť akou formou pri nižších nákladoch – kde vzniknú centové položky z omeškania a doručenia – výzva na zaplatenie obec vyjde na 1,40 €, čo je pre nás neefektívne. Ostatné nedostatky boli odstránené, plnia sa. V ďalšom bode rokovania sa musí schváliť na základe kontroly Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným obci Raková – tieto boli zaslané do materiálov.

Súčasťou sú aj úlohy pre hlavného kontrolóra, ktoré bude plniť až po návrate PN. Na základe pokynov NKÚ je potrebné toto prerokovať na zasadaní OZ a zaslať im uznesenie z prerokovania.

Ing. Golis Martin, poslanec OZ - uviedol, že vývojom pohľadávok k 31.12.2015 sa zaoberala finančná komisia na zasadaní dňa 25.2.2016. Oboznámil s návrhom komisie, ktorá:

1/ navrhuje uverejniť v Hlase Rakovej článok, ktorý bude občanov informovať, že:

- stav a hodnota pohľadávok obce po lehote splatnosti k 31.12. činí 40.402,18 €;
- Obec Raková vzhľadom na Protokol o výsledku kontroly NKÚ musí a bude uplatňovať úroky z omeškania platieb daňových aj nedaňových príjmov obce Raková;
- informovať, že o nedoplatkoch budú dlžníci informovaní upomienkou;
- v prípade, že v upomienke uvedenom termíne dlžníci nezaplatia svoje pohľadávky, obec pristúpi v súlade so zákonom k zverejneniu dlžníkov a následne pohľadávky postúpi na exekučné konanie;
- informovať, že hodnota pohľadávky sa exekučným konaním dlžníkovi výrazne zvýši (zdraží o trovy exekútora);
- v prípade, že dlžníci naďalej nebudú platiť, obec bude nútená prehodnotiť jednotlivé dane a poplatky.

2/ navrhuje zväziť odpustenie úrokov z omeškania pre osoby, ktoré v upomienke stanovenom termíne svoje pohľadávky zaplatia.

Konštatoval, že hodnota pohľadávok nie je nízka. Vedú sa aj nevymožiteľné pohľadávky – osoby zomrelé, je potrebné toto vytriediť.

Z diskusie vyšiel návrh na uznesenie

1/ OZ ukladá úseku miestnych daní a poplatkov zaslať výzvy na zaplatenie pohľadávok a pripraviť zoznam vymožiteľných a nevymožiteľných pohľadávok v termíne do 31.5.2016.

2/ OZ berie na vedomie Protokol o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov a vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov a prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v protokole o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR v Bratislave zo dňa 19.11.2015

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Janka Hnidková)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

2► Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Raková – materiál zverejnený na úradnej tabuli a na stránke obce.

Materiál, ktorý bol vytknutý NKU a bol upravený a návrh sa predkladá na schválenie.

Zo strany prítomných poslancov neboli iné pripomienky a OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Raková

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Janka Hnidková)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

3 ► Návrh úpravy sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku Obce Raková

Návrh na uznesenie: OZ schvaľuje úpravu sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom Obce Raková, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad úhrad za služby poskytované obcou Raková zo dňa 24.6.2015 nasledovne:

Úprava v časti : SLUŽBY

A/ za vysielanie oznamu v rozhlase – poplatok je stanovený za 1 reláciu vyhlásení 2x denne, s výnimkou vyhlásenia jubílantov, kde sa relácia vysielala len 1 krát

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	<i>Komerčný oznam – zárobková činnosť (predaj, ponuka práce a pod.)</i>	<i>7 EUR</i>
2.	<i>Komerčný oznam – zárobková činnosť v priestoroch KD J. Palárika a ambulatný predaj na verejnom priestranstve v obci (vyhlásenie len na vyžiadanie)</i>	<i>bezplatne</i>
3.	<i>Drobná inzercia (straty, nálezy, pes a pod.)</i>	<i>3 EUR</i>
4.	<i>Jubilanti</i>	<i>3 EUR</i>
5.	<i>Smútočný oznam</i>	<i>bezplatne</i>
6.	<i>Oznámenie o podujatiach organizovaných obcou a jej organizáciami, oznámenia miestnych spolkov</i>	<i>bezplatne</i>
7.	<i>Informačné oznámenia (SEVAK, SSE, ORPZ a pod.)</i>	<i>bezplatne</i>
8.	<i>Vysielanie mimo vysielacích dní</i>	<i>2 – násobok z poplatku</i>
9.	<i>Vyhlásenie oznamu politických strán, politických hnutí</i>	<i>15 EUR</i> <i>Max. 3 min.</i>

Úprava v časti : NÁJOM

A/ krátkodobý nájom

- pokiaľ doba nájmu neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci – vid' § 9a ods. 9 , písm. b/ zák.č. 138/1991 Zb., nad túto dobu podľa Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	Kultúrny dom J. Palárika – prenájom sály <ul style="list-style-type: none">- predajná akcia- spoločenské akcie (plesy, zábavy, svadby) - schôdze, prezentácie a pod. - Prenájom priestorov vo vestibule	100 EUR/za jeden deň do 10 hodí 170 EUR/za jednu akciu 12 EUR/za hodinu 35 EUR/za jednu akciu

Poznámka: - prečiarknuté písmo – vypúšťa sa
- úprava – doplnenie : červené písmo

Pripomienky zo strany prítomných neboli a návrh obecné zastupiteľstvo schválilo jednohlasne.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

4► Arton, spol s.r.o., Národná 34, Žilina – žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu časti pozemku p.č. C-KN 1707/2 v k.ú. Raková spoločnosti Arton, spol s.r.o., Národná 34, Žilina za účelom umiestnenia reklamného zariadenia EURO billboard rozmerov 510x240cm a to na dobu určitú od 1.5.2016 po dobu **10 rokov** do 30.4.2026 s možnosťou predĺženia na ďalšie odsúhlasenie a to vzájomnou dohodou. Ročné nájomné sa stanovuje výške 285 Euro.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

5► Ponuka odpredaja prebytočného majetku – pozemky v miestnej časti U Podmoly.
Na základe zaslanej ponuky prejavil záujem o odkúpenie pozemku za cenu 15 €/m² jeden občan:

- Urbaník Štefan a Urbaníková Emília, Raková 1035 – ponuka odpredaja majetku o odkúpenie časti pozemku CKN 2790/5- zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2052 m² v miestnej časti U Podmoly.

Stanovisko komisie územného plánovania výstavby a ŽP zo dňa 16.2.2016

1/ Ponuka na odpredaj pozemkov v miestnej časti U Podmoly. V tejto lokalite boli oslovení občania, či majú záujem odkúpiť si pozemok, ktorý využívajú a je vo vlastníctve obce, t.j. vysporiadanie do osobného vlastníctva. Zo strany občanov bol záujem avšak za nižšiu cenu ako 15 €/ m² . Komisia doporučuje odpredaj za cenu 15 €/ m², nakoľko v tejto lokalite bol už odpredaný pozemok p. Bednáríkovej za uvedenú cenu a z dôvodu hodnoty pozemku v zastavanej časti obce.

Stanovisko OR zo dňa 24.2.2016

OR doporučuje OZ schváliť zámer odpredaja predmetného pozemku za cenu 15 €/ m².

Zo strany poslancov taktiež bol konštatovaný názor na odpredaj pozemku za cenu 15 €/ m², takto boli odpredávané pozemky a aj v roku 2015 došlo už k odpredaju pozemku v tejto lokalite za túto cenu.

Na pozemky v tejto lokalite je potrebné vytvoriť GP s upresnením - parcelné číslo, v tejto veci sa osloví geodet s rozparcelovaním všetkých pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej schvaľuje

zámer *o d p r e d a j a* podľa §9a, ods. 8, písm e.) Zákona 138/1991 Z.z., v znení neskorších zmien majetok obce:

- časť pozemku CKN č. 2790/5 o výmere 2052 m² zastavané plochy a nádvoría, ktorý bude oddelený geometrickým plánom a bude určená výmera za cenu : 15 €/m².

záujemcovi : Urbaníkovi Štefanovi a Urbaníkovej Emílii, bytom Raková č. 1035

Odôvodnenie: Podľa Zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm.e) – Výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Časť pozemku CKN č. 2790/5 je oddelený oplotením a užívaný viac ako 20 rokov spolu s pozemkami CKN 2717 a 2718/1, ktorých vlastníkom sú Urbaník Štefan a Urbaníková Emília.

Hlasovanie: (neprítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

6► Žiadosť - Skotnická Štefánia Raková 1107 o odkúpenie pozemkov 9573/2 a 9573/3 o výmere 52 m² . OZ schválilo v mesiaci december zámer odpredaja pozemkov – zámer bol zverejnený 15 dní pred OZ na stránke obce a na úradnej tabuli. Je potrebná schváliť odpredaj pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej schvaľuje odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet odpredaja sa týka pozemku :

CKN č. 9573/3 – zastavané plochy o výmere 25 m²

CKN č. 9573/2 – zastavané plochy o výmere 25 m² + 2m² podľa GP č. 140/2015

Celková výmera spolu 52 m²

vo vlastníctve obce Raková, zapísané na LV č.1835, k.ú. Raková

Cena: doplatok spolu 196,85 €

Záujemcovi:

Skotnickej Štefánii, bytom 023 51Raková č. 1107

Odôvodnenie:

V roku 1999 boli odpredávané pozemky pod garáže u Šapita. Pozemky CKN 9573/2 a 9573/3 o výmere 50 m² boli určené pre Skotnickú Štefániiu, bytom Raková 1107. Na týchto pozemkoch p. Skotnická zrealizovala stavbu dvojgaráže, do tohto času prevod pozemkov nebol uskutočnený na stavebníčku, ktorá využíva stavbu do tohto času. Suma k odpredaju pozemkov v roku 1999 bola určená spolu v sume 18 520,- Sk, v eurách 614,75 €. Predmetné pozemky boli vyplatené v roku 1999 v sume 12 710,- SK, čo je 421,90 €. Doplatok činí rozdiel 192,85 € .Novým geometrickým plánom č. 140/2015 sa zcelili pozemky (CKN 7573/3 a 9573/2) pod č. CKN 9573/3 – zastavaná plocha o výmere 52m². Za vzniknutý rozdiel 2m² bude doplatená suma 4 €.

Hlasovanie: (neprítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

7► Rozpočtové opatrenie č.5/2015. Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval k predloženému materiálu, ktorý je v prílohe zápisnice. V rámci Hlavných úloh obce Raková bola schválená výmena dverí do zdravotného strediska. Čaká sa kedy sa dohodne montážna firma s lekármi. Je potrebné uzatvoriť ambulanciu na jeden deň pri realizácii prác.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2015 v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Raková, článok 20, bod 1 a v zmysle uznesenia

OZ č. 7.34/2015 zo dňa 9.12.2015

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

8► Zostatky na účtoch k 31.12.2015 a vyradenie majetku.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s návrhom, je to doplnenie inventarizácie aj za jednotlivé organizácie, zostatky na účtoch k 31.12.2015 a vyradenie majetku. Tak ako už v rámci správy o činnosti obecnej rady spomenul je tam návrh na vyradenie majetku - nedokončené investície vo výške 12 530,09 eur. Zopakoval, že ide o stavbu, ktorá je neskolaudovateľná ale plne funkčná (odtokový kanál okolo ihriska). Z dôvodu, že sa nedá skolaudovať, nie je možné stavbu zaradiť do majetku obce. Je to obdobný problém ako nevyožiteľné pohľadávky, bolo by potrebné túto nedokončenú investíciu odpísať- stále vedený v rozostavaných stavbách v účtovníctve, naďalej sa bude o tento kanál starať.

Návrh na uznesenie:

A/ Zostatky na účtoch k 31.12.2015 nasledovne:

OBEC RAKOVÁ - účty	KZ k 31.12.2015
Nedokončené investície	836 381,95
Zásoby	42,99 €
Krátkodobé pohľadávky	40 402,18 €
Finančné účty	90 695,97 €
Časové rozlíšenie	10 746,97 €
Výsledok hospodárenia	4 026 336,20 €
Krátkodobé rezervy	2 160,00 €
Krátkodobé záväzky	93 089,47 €
Dlhodobé záväzky	632 990,12 €
Bankové úvery	1 414 118,13 €
Časové rozlíšenie	2 758 675,37 €

Organizácie v obci

Účty	OKVS Raková - KZ k 31.12.2015	CVČ Raková - KZ k 31.12.2015	ZŠ M.Mravca - KZ k 31.12.2015	MŠ Fojstvo - KZ k 31.12.2015	MŠ Korchaň - KZ k 31.12.2015	Skicentrum Korchaň KZ k 31.12.2015
Zásoby	1 373,77 €	0,00 €	1 810,22 €	363,52 €	126,20 €	0
Krátkodobé pohľadávky	546,53 €	0,00 €	0,00 €	96,73 €	82,10 €	-105,35 €
Finančné účty	27 292,81 €	6 051,20 €	60 570,16 €	26 295,56 €	10 634,95 €	12 172,03 €
Časové rozlíšenie	76,97 €	311,92 €	1 538,99 €	442,56 €	67,94 €	0,00 €
Ostatné fondy	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16 987,00 €
Výsledok hospodárenia	4 363,29 €	44,32 €	-4 864,32 €	1 218,55 €	550,71 €	-18 495,71 €
Krátkodobé rezervy	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	630,00 €
Krátkodobé záväzky	24 639,89 €	5 872,01 €	67 924,53 €	25 545,38 €	10 287,73 €	12 945,39 €
Dlhodobé záväzky	286,90 €	446,79 €	859,16 €	434,44 €	72,75 €	0,00 €
Bankové úvery	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Časové rozlíšenie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

B/ Vyradenie majetku

Nedokončené investície - stavba	12 530,09
---------------------------------	-----------

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

9► Požiadavky na rozšírenie verejného osvetlenia.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že po rekonštrukcii verejného osvetlenia v mesiaci december obec eviduje žiadosti občanov o rozšírenie VO. Materiál obsahuje návrh, ktorý bol poslancom zaslaný a podal k nemu vysvetlenie.

Spolu celkové náklady na zriadenie osvetlenia: 3 207,14 €

Ročné náklady na elektrinu: 311,17 €

p. Strýček Miroslav, posl. OZ – vyslovil názor, podporiť návrh tak ako bol predložený, ďalšie požiadavky postupne riešiť a každý rok vyčleniť čiastku v rozpočte na dobudovanie VO napríklad vo výške cca 3000 eur. Žiadosti zo strany občanov pribúda. Na OZ v júni prerokovať – upraviť rozpočet. Navrhuje číslovanie stĺpov.

Ing. Mareček Miroslav, posl. OZ – na obecnej rade sa prihliadalo na to, kde je to jednoduchšie a realizovateľné bez väčších problémov a je to aj objektívne. Navrhuje schváliť návrh z OR, ktorý sa predkladá a v ďalšom roku riešiť ďalšie časti. Odkladať do júna nemá zmysel.

Čo sa týka rozpočtového opatrenia, presun FP je možný v rámci položky, t.j. materiálové výdavky na údržbu. Nie je potrebné otvárať rozpočtové opatrenie.

Ing. Golis Martin, posl. OZ - myslí si, že návrh obecnej rady je dobrý, išlo o to, aby to vo veľkom nezaťažilo rozpočet obce a vyhovieť občanom.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – číslovanie stĺpov je finančne nákladné – vybrať variantu, aby označenie stĺpov aj vydržalo dlhodobo.

Diskusia ukončená.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie:

OZ schvaľuje požiadavky na rozšírenie verejného osvetlenia v obci podľa návrhu obecnej rady a zostávajúcimi nevybavenými žiadosťami sa bude zaoberať v rámci plánu Hlavných úloh Obce Raková na rok 2017.

Hlasovanie: (nepřítomní: JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Jaroslav Petrák, Broš František,
Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 11

Návrh bol prijatý.

10► Pridelenie nájomných bytov – informoval Mgr. Anton Heglas, starosta obce.

Obec Raková obdržala výpoveď z nájomnej zmluvy v trojmesačnej výpovednej lehote od troch nájomcov nájomných bytov. Nakoľko výpovede boli doručené po poslednom zasadnutí obecnej rady a materiály potrebné na posúdenie pridelenia bytu budúcich nájomcov boli doručené v priebehu začiatku mesiaca marec 2016 nebolo možné dodržať stanovený postup na pridelenie voľných bytov. Z celkového počtu žiadateľov 8 malo záujem o trojizbový byt 3 a ostatní žiadatelia žiadosť o byt stiahli.

Po preskúmaní predložených dokladov všetci uchádzači spĺňajú podmienky stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č.5/2015.

V súčasnosti je taká situácia, že obec nemá k dispozícii žiadnych náhradníkov. V prípade odmietnutia prevzatia prideleného bytu a vzhľadom na skutočnosť, že nie sú náhradníci, bolo by potrebné, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, na základe ktorého starosta obce bude môcť podpísať zmluvy o nájme v čo najkratšom čase s novým žiadateľom, ktorý bude spĺňať zákonom stanovené podmienky na pridelenie bytu.

Návrh na uznesenie:

1/Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomných bytov nasledovne:

- pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome 1587 Tomášovi Luptovcovi, bytom Raková 1314 od 1.4.2016.
- pridelenie bytu č. 8 v bytovom dome 1586 Jánovi Špaldoňovi, bytom Raková 1476 od 1.6.2016.
- pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome 1586 Jozefovi Olešňaníkovi, bytom Raková 1097 od 1.6.2016.

2/ Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o nájme v čo najkratšom čase s novým žiadateľom, ktorý bude spĺňať zákonom stanovené podmienky na pridelenie bytu, do doby schválenia nových náhradníkov pre pridelenie.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpierová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

11► Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval prítomných poslancov, že nový zákon o verejnom obstarávaní nám dovoľuje požiadať uchádzača o spoluprácu pri príprave podkladov – firma STRABAG vypracovala reálny rozpočet na asfaltovanie miestnych komunikácií, ktoré boli zahrnuté do plánu hlavných úloh obce.

- MK U Gala (zastávka) 2 305,58 €
- MK Trstená(Slovšport) 8 155,70 €
- MK U Vražla 30 069,28 €

Sú tu ešte žiadosti, ktoré neprešli rokovaním OZ, jedná sa o MK U Matúška (okolo Kysuce k parkovisku), jedná sa o čiastku 17 594,92 €.

Celkom rozpočet s DPH 69 750,58 €.

p. Strýček Miroslav, poslanec OZ – vyslovil názor, že nemá zmysel robiť takýto kus miestnej komunikácie v tejto časti – 2-3 RD. Skôr navrhuje prehodnotiť stav pozemkov, ktorý je vo vlastníctve obce, posunúť MK k RD, ktoré sú obývané. Popri rieke kde sú nastavované garáže zaoberať sa prípravou parciel na výstavbu RD, pokiaľ to bude možné zo strany legislatívy.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – nakoľko MK U Matúška nebola zahrnutá do Hlavných úloh Obce Raková, bude sa realizovať len časť, ktorá bola navrhnutá v rámci HÚ. Sú to vysoké finančné prostriedky, ktoré v rozpočte obec nemá.

p. Broš František, poslanec OZ – v rámci plánu asfaltovania U Vražla: navrhuje, na základe prejednávania vlastníka pozemku, odkúpenie časti pozemku CKN 1844 pre obec asi vo výmere 53,5 m² – pri pekárni. Odkúpenie pozemku bude riešiť prístup a prepojenie chodníka, ktorý je už v tejto časti vybudovaný. Vlastník pozemku súhlasí s uvoľnením pozemku za cenu 10 €/ m² .

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – čo sa týka odkúpenia pozemku nemá výhrady, čo sa týka výmery – táto bude upresnená skutkovým zameraním.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ - nakoľko v tejto časti sa budú realizovať úpravy, navrhuje vydláždiť za CZŠ (medzi OcÚ a CZŠ) zámkovou dlažbou, čo by bolo krajšie z estetického hľadiska, nie asfaltovať.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce –je vhodnejší asfalt vzhľadom na priesak vody.

Diskusia ukončená.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie časti pozemku parcela CKN 1844 v k.ú. obce Raková na zaasfaltovanie chodníka za sumu 10 €/m² o výmere cca 53,5 m² od Turjáka Alojza a manželka Anna Turjáková, obaja bytom Raková č. 1391.

Hlasovanie: (nepítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za: Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

Materiál do bodu rôzne bol vyčerpaný a starosta obce dal priestor na pripomienky do bodu rôzne poslancom OZ.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ a predseda komisie finančnej – informoval, že finančná komisia navrhuje využitie prebytku hospodárenia za rok 2015 na financovanie kapitálových výdavkov. Finančná komisia sa zaoberala ďalej v súvislosti so školstvom, kde prijala uznesenie na základe predloženej správy o schválenom rozpočte na rok 2016: Navrhuje prijať uznesenie, aby riaditelia škôl/škôlok vopred informovali Obecné zastupiteľstvo a príslušné komisie Obecného zastupiteľstva o zámere prekročiť výšku príjmov tvorenú súčtom vlastných príjmov a príjmov zo štátneho rozpočtu (normatívu) s detailným vecným a finančným zdôvodnením presiahnutia tohto súčtu. V prípade prekročenia súčtu príjmov pravidelne informovali o stave a prijímaných opatreniach na zasadnutiach OZ.

OZ hlasovalo o návrhu na uznesenie: OZ ukladá riaditeľom škôl, aby vopred informovali obecné zastupiteľstvo a príslušné komisie OZ o zámere prekročiť výšku príjmov tvorenú súčtom vlastných príjmov a príjmov zo štátneho rozpočtu (normatívu) s detailným vecným a finančným zdôvodnením presiahnutia tohto súčtu. V prípade prekročenia súčtu príjmov pravidelne informovali o stave a prijímaných opatreniach na zasadnutiach OZ.

Hlasovanie: (nepřítomný: JUDr. Miroslav Mariak)

Za:	Miroslav Strýček, Marian Šuška, Mgr. Milan Bukovan, Jaroslav Petrák, Broš František, Mgr. Janka Hnidková, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček, Ing. Ján Turoň Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Mgr. Miroslava Grušpíerová	12
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ - ďalej v súvislosti s odstavkou vody SeVaK iniciovať – vyvolať rokovanie, aby sa neopakovali stále poruchy a pri poruche nebola celá časť odstavená. Riešiť to prepojením a zásobovať obchvatom – tretina domácnosti bola odpojená – bez vody.

p. Strýček Miroslav, posl. OZ – k zásobovaniu vody uviedol, že to vidí ako problém, nakoľko zo strany Čadce – odstavené potrubie pri Lidli namiesto toho, aby bolo opravené. Pôvodný variant mal byť taký, že pri poruche by sa to dalo prepojiť a spustiť cez Čadcu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – minulé OZ neschválilo prevod vodovodov pod SeVaK a tento nemá povinnosť financovať naše vodovodné potrubia, SeVaK je nájomca.

p. Petrák Jaroslav, poslanec OZ – požiadal o možnosť zverejniť do Spravodaja – Hlas Rakovej návrhy na dotácie z rozpočtu obce z jednotlivých komisií, ktoré OZ schválilo na rok 2016.

Bod rôzne ukončený.

Mgr. Grušpíerova Miroslava, predseda NK spracovala prijaté uznesenia z tohto rokovania obecného zastupiteľstva.

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenie číslo:

8.1. – 8.24./2016

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

11. Záver

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozornosť, ich podnety do diskusie. Najbližšie zasadanie je plánované na mesiac jún. Rokovanie OZ ukončil o 13.40 hod.

Zapísala: Mária Chovancová, zamest.OcÚ

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Ing. Turoň Ján
I. overovateľ:

p. Strýček Miroslav
II. overovateľ:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIA

Obecného zastupiteľstva v Rakovej
zo dňa 11. marca 2016, uznesenia č. 8.1 - 8.24/2016

Obecné zastupiteľstvo

A/ BERIE NAVEDOMIE

- 8.1 Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková
- 8.2 Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 11.3.2016
- 8.3 Správu o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
- 8.4 Správu o hospodárení CVČ za rok 2015
- 8.5 Informáciu o stave pripravenosti 49. ročníka Palárikova Raková
- 8.6 Protokol o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov a vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov a prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v protokole o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR v Bratislave zo dňa 19.11.2015
- 8.7 Rozpočtové opatrenie č. 5/2015 v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Raková, článok 20, bod 1 a v zmysle uznesenia OZ č. 7.34/2015 zo dňa 9.12.2015

B/ SCHVAĽUJE

- 8.8 VZN Obce Raková č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Raková
- 8.9 VZN Obce Raková č. 2/2016 ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb Obcou Raková
- 8.10 Likvidáciu spoločnosti Skicentrum Korcháň, s.r.o.
- 8.11 Plán činnosti komisie pri OZ na rok 2016:
 - Komisia školstva, kultúry a športu
 - Komisia sociálno-zdravotná
 - Komisia územného plánovania, výstavby a životného prostredia
 - Komisia finančná
- 8.12 Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným Obci Raková

- 8.13 Úpravu sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom Obce Raková, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad úhrad za služby poskytované obcou Raková zo dňa 24.6.2015 nasledovne:

Úprava v časti : SLUŽBY

A/ za vysielanie oznamu v rozhlase – poplatok je stanovený za 1 reláciu vyhlásenú 2x denne, s výnimkou vyhlásenia jubilantov, kde sa relácia vysielala len 1 krát

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	Komerčný oznam – zárobková činnosť (predaj, ponuka práce a pod.)	7 EUR
2.	Komerčný oznam – zárobková činnosť v priestoroch KD J. Palárika a ambulatný predaj na verejnom priestranstve v obci (vyhlásenie len na vyžiadanie)	bezplatne
3.	Drobná inzercia (straty, nálezy, pes a pod.)	3 EUR
4.	Jubilanti	3 EUR
5.	Smútočný oznam	bezplatne
6.	Oznámenie o podujatiach organizovaných obcou a jej organizáciami, oznámenia miestnych spolkov	bezplatne
7.	Informačné oznámenia (SEVAK, SSE, ORPZ a pod.)	bezplatne
8.	Vysielanie mimo vysielacích dní	2 – násobok z poplatku
9.	Vyhlásenie oznamu politických strán, politických hnutí	15 EUR Max. 3 min.

Úprava v časti : NÁJOM

A/ krátkodobý nájom

- pokiaľ doba nájmu neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci – vid' § 9a ods. 9 , písm. b/ zák.č. 138/1991 Zb., nad túto dobu podľa Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	Kultúrny dom J. Palárika – prenájom sály <ul style="list-style-type: none"> - predajná akcia - spoločenské akcie (plesy, svadby) 	100 EUR/za jeden deň do 10 hodí 170 EUR/za jednu akciu
	- schôdze, prezentácie a pod.	12 EUR/za hodinu
	- Prenájom priestorov vo vestibule	35 EUR/za jednu akciu

- 8.14 Predĺženie prenájmu časti pozemku p.č. C-KN 1707/2 v k.ú. Raková spoločnosti Arton, spol s.r.o., Národná 34, Žilina za účelom umiestnenia reklamného zariadenia EURO billboard rozmerov 510x240cm a to na dobu určitú od 1.5.2016 po dobu **10 rokov** do 30.4.2026 s možnosťou predĺženia na ďalšie odsúhlasenie a to vzájomnou dohodou. Ročné nájomné sa stanovuje výške 285 Euro.

8.15 Zámer o d p r e d a j a podľa §9a, ods. 8, písm e.) Zákona 138/1991 Z.z., v znení neskorších zmien majetok obce:

- časť pozemku CKN č. 2790/5 o výmere 2052 m² zastavané plochy a nádvoría, ktorý bude oddelený geometrickým plánom a bude určená výmera za cenu : 15 €/m².

záujemcovi : Urbaníkovi Štefanovi a Urbaníkovej Emílii, bytom Raková č. 1035

Odôvodnenie: Podľa Zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie § 9a, ods. 8, písm.e) – Výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Časť pozemku CKN č. 2790/5 je oddelený oplotením a užívaný viac ako 20 rokov spolu s pozemkami CKN 2717 a 2718/1, ktorých vlastníkom sú Urbaník Štefan a Urbaníková Emília.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	12	0	0

8.16 Odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet odpredaja sa týka pozemku :

CKN č. 9573/3 – zastavané plochy o výmere 25 m²

CKN č. 9573/2 – zastavané plochy o výmere 25 m² + 2m² podľa GP č. 140/2015

Celková výmera spolu 52 m²

vo vlastníctve obce Raková, zapísané na LV č.1835, k.ú. Raková

Cena: doplatok spolu 196,85 €

Záujemcovi:

Skotnickej Štefánii, bytom 023 51Raková č. 1107

Odôvodnenie:

V roku 1999 boli odpredávané pozemky pod garáže u Šapita. Pozemky CKN 9573/2 a 9573/3 o výmere 50 m² boli určené pre Skotnickú Štefánii, bytom Raková 1107. Na týchto pozemkoch p. Skotnická zrealizovala stavbu dvojgaráže, do tohto času prevod pozemkov nebol uskutočnený na stavebníčku, ktorá využíva stavbu do tohto času. Suma k odpredaju pozemkov v roku 1999 bola určená spolu v sume 18 520,- Sk, v eurách 614,75 €. Predmetné pozemky boli vyplatené v roku 1999 v sume 12 710,- SK, čo je 421,90 €. Doplatok činí rozdiel 192,85 € .Novým geometrickým plánom č. 140/2015 sa zcelili pozemky (CKN 7573/3 a 9573/2) pod č. CKN 9573/3 – zastavaná plocha o výmere 52m². Za vzniknutý rozdiel 2m² bude doplatená suma 4 €.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	12	0	0

B/ Vyradenie majetku

Nedokončené investície - stavba	12 530,09
---------------------------------	-----------

- 8.18 Požiadavky na rozšírenie verejného osvetlenia v obci podľa návrhu obecnej rady a zostávajúcimi nevybavenými žiadosťami sa bude zaoberať v rámci plánu Hlavných úloh Obce Raková na rok 2017.
- 8.19 Pridelenie nájomných bytov nasledovne:
- pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome 1587 Tomášovi Luptovcovi, bytom Raková 1314 od 1.4.2016.
 - pridelenie bytu č. 8 v bytovom dome 1586 Jánovi Špaldoňovi, bytom Raková 1476 od 1.6.2016.
 - pridelenie bytu č. 4 v bytovom dome 1586 Jozefovi Olešňaníkovi, bytom Raková 1097 od 1.6.2016.
- 8.20 Odkúpenie časti pozemku parcela CKN 1844 v k.ú. obce Raková na zaasfaltovanie chodníka za sumu 10 €/m² o výmere cca 53,5 m² od Turjáka Alojza a manželka Anna Turjáková, obaja bytom Raková č. 1391.

C/ UKLADÁ

- 8.21 Úseku miestnych daní a poplatkov zaslať výzvy na zaplatenie pohľadávok a pripraviť zoznam vymožitelných a nevymožitelných pohľadávok v termíne do 31.5.2016.
Zodp.: Mgr. Golisová M, zam. OcÚ
- 8.22 Riaditeľom škôl, aby vopred informovali obecné zastupiteľstvo a príslušné komisie OZ o zámere prekročiť výšku príjmov tvorenú súčtom vlastných príjmov a príjmov zo štátneho rozpočtu (normatívu) s detailným vecným a finančným zdôvodnením presiahnutia tohto súčtu. V prípade prekročenia súčtu príjmov pravidelne informovali o stave a prijímaných opatreniach na zasadnutiach OZ.
Zodp.: riaditelia ZŠ a MŠ

D/ POVERUJE

- 8.23 Centrum voľného času Raková prípravou kultúrno spoločenských akcií v obci Raková.
Zodp.: PaedDr. Remešová Martina, riaditeľka CVČ

8.24 Starostu obce podpísaním zmluvy o nájme v čo najkratšom čase s novým žiadateľom, ktorý bude spĺňať zákonom stanovené podmienky na pridelenie bytu, do doby schválenia nových náhradníkov pre pridelenie.

Zodp.: Mgr. Anton Heglas, starosta obce

x.x.x.

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Ing. Turoň Ján
I. overovateľ:

p. Strýček Miroslav
II. overovateľ:

Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva zo dňa 11.3.2016

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 11.3.2016
3. List občanov – vlastníci pozemkov Trstená Potok - fotokópia
4. Správa o činnosti OR a Obce Raková a plnenie uznesení obecného zastupiteľstva
 - Zápis zo stretnutia v telocvični zo dňa 21.12.2015
5. Správa o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
 - Príloha : Zostatky na bankových účtoch k 31.12.2006
6. Správa o hospodárení CVČ za rok 2015
7. VZN Obce Raková 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Raková
8. VZN Obce Raková 2/2016, kt. sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní soc. služieb Obcou Raková
 - Správa o sociálnej službe
 - Stanovisko sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 23.2.2016
9. Informácia o stave pripravenosti 49. ročníka Paláriková Raková
10. Plán činnosti komisii OZ na rok 2016
11. Materiál do bodu rôzne:
 - Protokol o výsledku kontroly NKÚ a správa o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov.
 - Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným obci Raková
 - Návrh – dodatok č.2 k nájomnej zmluve – ARTON
 - Požiadavky na rozšírenie verejného osvetlenia
 - Návrh na pridelenie nájomných bytov – 3 NB
 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2015
 - Rozpočet na asfaltovanie miestnych komunikácií – STRABAG
12. Uznesenia spracované návrhovou komisiou v pracovnej podobe