

OBEC RAKOVÁ

Číslo: 20/2026

V Rakovej, dňa 28.08.2026

ZÁPISNICA



napísaná v priebehu zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 28.08.2026 o 9:00 h. na Obecnom úrade v Rakovej. **P r í t o m n í:**

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Mgr. Richard Čambora MBA
PharmDr. Peter Šuška
Ing. Tibor Kajánek
Bc. Roman Rafaj
Miroslav Strýček
Marian Šuška
Mgr. Viera Urbaníková
Ing. Juraj Križek
Mgr. René Gamrot
Jozef Čišecký
JUDr. Miroslav Mariak

Ospravedlnení poslanci:

MDDr. Dominika Lejtrichová
Mgr. Peter Kotula

Ďalej prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Predsedaajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 11 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.1 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Marian Šuška

2. Ing. Juraj Križek

P R O G R A M: Otvorenie - určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Návrh VZN Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch -
4. Návrh na úpravu Sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku Obce Raková
5. Informácia o konsolidovanej výročnej správe obce Raková za rok 2025 a výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2025
6. Príprava inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková k 01.10.2026
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Raková
9. Rôzne
10. Správa o plnení rozpočtu Obce Raková a jej organizácií k 30.06.2026 a Rozpočtovéopatrenie obce č.3/2026 – predkladá: Mgr. Anton Heglas, starosta obce
11. Záver

Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol Mgr. Anton Heglas, starosta obce. Na zasadnutí privítal prítomných poslancov a všetkých zúčastnených. Prítomní boli oboznámení o nahrávaní záznamu počas rokovania obecného zastupiteľstva. Zápisnica sa nevyhotovuje doslovným prepisom zo zvukového nosiča, tento slúži pre spracovanie zápisnice. Zaznamenanie priebehu a výsledkov rokovania je upravené Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.3.2019, uznesením č. 2.28/2019.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce určil zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu. Poverená zapisovaním: Katarína Zbořilová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ Marian Šuška, poslanec OZ
2/ Ing. Juraj Križek, poslanec OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Mgr. Richard Čambora MBA, poslanec OZ
2/ Bc. Roman Rafaj, poslanec OZ

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce
2/ Mgr. Viera Urbaníková, zástupkyňa starostu
3/ Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Peter Šuška	4
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	9
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		9

Návrh bol prijatý.

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Program obecného zastupiteľstva bol schválený, návrhy na zmenu alebo doplnenie zo strany prítomných neboli.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Peter Šuška	4
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	9
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		9

Návrh bol prijatý.

2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ oboznámila k bodu, materiál tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Okrem bežných činností boli hlavnými aktivitami obce v uplynulom období najmä tieto činnosti:

Činnosť obce:

- ▶ projekty: Rekonštrukcia Kultúrneho domu Jána Palárika v Rakovej
Modernizácia Základnej školy M. Mravca (rekonštrukcia atletickej dráhy, vybavenie tried ŠJ, učebne,
ZS Trstená - odstránenie havarijného stavu strechy a sociálnych zariadení (w Obnova mostov U Skákaly a U Zemana
Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Raková-Korchán I. etapa
Predĺženie siete verejného vodovodu a kanalizácie Fojstvo - I. časť
- ▶ mesiac jún- 28.05.2026: otvorenie tartanovej dráhy pri ZŠ M.Mravca v Rakovej
- ▶ 4. júla 2026 - Referendum 2026
- ▶ Mesiac júl: Hlas Rakovej – distribúcia do každej domácnosti
- ▶ 24. júla zábavný podvečer pre celú rodinu a letné kino na Námestí Jána Palárika v Rakovej
- ▶ Príprava hodových slávností – 12.-13. september
Vyhodnotenie súťaže: „Najkrajší balkón a predzáhradka 2026“
- ▶ 21. septembra 2026 – Výstava ovocia a zeleniny v KD Raková
- ▶ 10. októbra 2026: Oslavy – 100. výročie vzniku DHZ
- ▶ Príprava volieb dňa 24.10.2026: - Voľby do orgánov samosprávy obcí
- Voľby do orgánov samosprávnych krajov (VÚC)

Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva – materiál tvorí samostatnú prílohu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1/ Správu o činnosti obecnej rady a obce Raková k 28.05.2026

2/ Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 28.05.2026

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Peter Šuška	4
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	9
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		9

Návrh bol prijatý.

3. Návrh VZN Obce Raková č. 4/2026

Mgr. Janka Čičová oboznámila s návrhom VZN, ktorý sa predkladá z dôvodu zosúladenia s platnou legislatívou a upravuje podmienky pridelenia a nájmu obecných nájomných bytov, práva a povinnosti nájomcov a prenajímateľa, ako aj ďalšie náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi. Prijatím navrhovaného Všeobecne záväzného nariadenia Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch sa zabezpečí súlad právnej

úpravy Obce Raková s platnou legislatívou a zároveň sa vytvorí jednoznačný, transparentný a objektívny právny rámec pre pridelovanie a užívanie obecných nájomných bytov. Návrh prerokovala komisia socialno – zdravotná a obecná rada a odporúčajú návrh predmetného VZN prijať. Účinnosť sa navrhuje od 01.10.2026. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. bol návrh VZN Obce Raková zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Raková dňa 10.08.2026 na pripomienkovanie. Zároveň bolo konštatované, že v stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky. Materiál tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Zo strany prítomných neboli návrhy na zmenu, prípadne doplnenie a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo:

a) p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch.

b) u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Číšecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

4. Návrh na úpravu Sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku Obce Raková

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s návrhom na úpravu sadzobníka, ktorý je prílohou zápisnice. V septembri 2025 až apríl 2026 boli realizované práce na rekonštrukcii kultúrneho domu (výmena podláh, maľovanie stien, vzduchotechnika,...). Bolo zakúpené nové interiérové vybavenie ako stoly, stoličky ale aj vybavenie priestorov kuchyne. V súvislosti so zakúpením nového interiérového vybavenia a s ním spojenou inštaláciou pred každým prenájmom (rozloženie a zloženie stolov, stoličiek) je potrebné, aby boli prítomní zodpovední zamestnanci, aby sa predišlo k poškodeniu majetku a aby bola vykonaná následná kontrola pri odovzdávaní priestorov kultúrneho domu. Z tohto dôvodu sa navrhuje prehodnotiť výšku prenájmu sály u jednotlivých akcií. Zmena sa týka Sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku obce Raková, konkrétne – časti Nájom, bod A/ krátkodobý nájom, por. číslo 1. s účinnosťou od 1.9.2026 nasledovne.

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	Kultúrny dom J. Palárika – prenájom:	30 EUR/za hodinu 300 EUR/na deň nad 10 hodín

Zároveň dal priestor prítomným poslancom.

Miroslav Strýček, poslanec OZ – hodinová sadzba, ktorá je určená v návrhu, keby sa podmienila na nejaký čas. Navrhuje napríklad stanoviť sadzbu vo výške 30 € za hodinu pri využití priestoru do 5 hodín. Pri využití priestoru nad 5 hodín by sa účtovala celodenná sadzba.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – sadzobník stanovuje sadzbu vo výške 30 € za hodinu pri využití do 10 hodín, pričom pri využití nad 10 hodín je stanovená celodenná sadzba vo výške 300 €. Sadzobník bol nastavený tak, aby zohľadňoval rôzne formy využitia priestorov, a to nielen celodenné podujatia, ale aj kratšie akcie, ako napríklad kar, schôdza a pod. Sadzobník bol prerokovaný v komisii aj na obecnej rade a predložený návrh sa javí ako primeraný.

Obečné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie tak ako sa predkladá.

Obečné zastupiteľstvo v Rakovej schvaľuje:

Úpravu Sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku obce Raková, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad úhrad za služby poskytované obcou Raková zo dňa 24.06.2015 a jeho úprav s účinnosťou od 01.09.2026 nasledovne:

A/krátkodobý nájom - trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (zákon č. 138/1991 Zb.)

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	Kultúrny doma J. Palárika – prenájom:	30 EUR/za hodinu 300 EUR/na deň nad 10 hodín

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

5. Informácia o konsolidovanej výročnej správe obce Raková za rok 2025 a výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2025

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s materiálom. Výročná správa obce Raková je vypracovaná na základe výsledkov ekonomických ukazovateľov za celý rok 2025, ktorý bol pre samosprávy náročný. Dokument poskytuje komplexný prehľad o činnosti obce a dosiahnutých výsledkoch za uplynulé obdobie. Obsahuje analýzu príjmov a výdavkov, prehľad o prijatých a poskytnutých transferoch, zhodnotenie plnenia významných investičných aktivít, ako aj ďalšie dôležité informácie týkajúce sa obce a jej rozvoja. Nezávislá audítorka Ing. Mária Kasmanová uskutočnila audit a vypracovala správu z overenia dodržiavania povinností obce Raková podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách v ktorej konštatuje, že obec Raková konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Materiál tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

1. Konsolidovanú výročnú správu Obce Raková za rok 2025
2. Správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy za rok 2025

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Číšecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

6. Príprava inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková k 01.10.2026

Návrh na zloženie ústrednej inventarizačnej komisie, inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie obecného majetku k 01.10.2026 je prílohou zápisnice. Zo strany prítomných neboli návrhy na zmenu prípadne doplnenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

1. Zloženie ústrednej inventarizačnej komisie (ÚIK), inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií podľa prílohy č. 1
2. Zloženie škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie podľa prílohy č. 1

b) ukladá

1. Predsedovi ÚIK zvoliť predsedov a členov inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k zabezpečeniu vykonania inventarizácie obecného majetku k 01.10.2026.
2. Predsedom inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií v termíne od 02.10.2026 do 31.10.2026 uskutočniť inventarizáciu obecného majetku.
3. Predsedom komisie účtov a komisie nedokončených investícií v termíne od 01.01.2027 do 31.01.2027 uskutočniť inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a nedokončených investícií.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Číšecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od 01.05.2026 do 31.07.2026

František Kulla, hlavný kontrolór obce predniesol správu o kontrolnej činnosti. K predloženému materiálu, ktorý je prílohou zápisnice, zo strany prítomných neboli pripomienky a je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od 01.05.2026 do 31.07.2026.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Číšecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

8. Voľba hlavného kontrolóra obce Raková

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo má povinnosť vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce Raková. Volebné obdobie súčasného hlavného kontrolóra končí dňom 6.1.2027. Súčasný výkon funkcie hlavného kontrolóra je v rozsahu pracovného času na 66,666 % úväzku (25 hodín týždenne). V zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona o obecnom zriadení patrí určenie rozsahu výkonu funkcie hlavného kontrolóra do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva, preto sa navrhuje tento úväzok určiť uznesením a zachovať ho v pôvodnom rozsahu aj pre nasledujúce funkčné obdobie. V zmysle citovaných ustanovení zákona sa navrhuje vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Rakovej dňa 28.08.2026 s určením dňa konania samotnej voľby na 11.12.2026. Tieto termíny spĺňajú zákonnú lehotu na vyhlásenie voľby (viac ako 40 dní vopred) a voľba prebehne v rámci posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra. Súčasťou materiálu, ktorý je prílohou zápisnice, je návrh uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo určí rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra, vyhlási deň konania voľby a schváli ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitostiach prihlášky.

Zo strany prítomných neboli pripomienky a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

A/ URČUJE

podľa § 11 odsek 4 písmeno j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Raková na 66,666 % úväzku (25 hodín týždenne). Deň nástupu hlavného kontrolóra do práce od 07.01.2027.

B/ VYHLASUJE

podľa § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Raková na 11.12.2026.

C/ SCHVAĽUJE

podľa § 18a odsek 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Raková a náležitosti prihlášky nasledovne:

1. Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Raková

- 1.1 Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční formou verejného hlasovania poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakovej dňa 11.12.2026 o 9,00 hod.
- 1.2 Uchádzač, ktorý včas podá písomnú prihlášku a splní všetky predpoklady bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra, ktorý bude mať právo v deň konania voľby kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 5 minút.
- 1.3 Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
- 1.4 Posúdenie doručených prihlášok zabezpečí komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a zostaví zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Raková.
- 1.5 Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred informovaný emailom, príp. telefonicky.

2. Kvalifikačné predpoklady kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra Obce Raková

- 2.1 ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- 2.2 spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- 2.3 bezúhonnosť

3. Náležitosti písomnej prihlášky

- 3.1 osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický a emailový kontakt,
- 3.2 osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - b) dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - c) štátne občianstvo,
 - d) meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
- 3.3 profesijný životopis,
- 3.4 úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- 3.5 čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- 3.6 písomný súhlas kandidáta na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov pre účel úkonov spojených s voľbou hlavného kontrolóra v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 3.7 informácia kandidáta o tom či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť.

4. Termín ukončenia podávania prihlášok:

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť svoju písomnú prihlášku s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke **do 27.11.2026 do 13,00 hod.** osobne do podateľne Obecného úradu v Rakovej alebo poštou na adresu: Obec Raková, Raková 140, 023 51 Raková. Prihláška musí byť v danej lehote fyzicky doručená na Obec Raková, teda rozhodujúci je dátum a hodina doručenia, nie dátum poštovej podacej pečiatky. Zalepenú obálku je potrebné označiť: „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – NE-OTVÁRAŤ“.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Číšecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

9. Rôzne

Mgr. Anton Heglas, starosta obce predložil materiál do bodu rôzne:

1► Nájom spoluvlastníckeho podielu z pozemku v k. ú. Raková v prospech nájomcu:

Obec Raková – Zberný dvor Obce Raková.

Stanovisko komisie finančnej pri OZ Raková zo dňa 30.7.2026 a obecná rada zo dňa 03.08.2026 odporúčajú schváliť spoluvlastníckeho podielu z pozemku v k.ú. Raková v prospech nájomcu Obec Raková:

1/ Podiel z pozemku KN-C 485/1,2,3,4,5,6 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3 171 m², vedený na LV č. 428 :

- podiel 145/1080 od podielovej spoluvlastníčky - pod poradovým číslom 3, výmera 425,74 m², za cenu: 2,416 €/m²/rok podľa Doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 10/2025, Číslo 15/2026 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, za účelom nájmu prevádzkovania a údržby existujúceho Zberného dvora Obce Raková.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom spoluvlastníckeho podielu z pozemku v k. ú. Raková v prospech nájomcu: Obec Raková,

1/ Podiel z pozemku KN-C 485/1,2,3,4,5,6 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3 171 m², vedený na LV č. 428 :

- podiel 145/1080 od podielovej spoluvlastníčky - pod poradovým číslom 3, výmera 425,74 m²
- za cenu: 2,416 €/m²/rok podľa Doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 10/2025, Číslo 15/2026 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, za účelom nájmu prevádzkovania a údržby existujúceho Zberného dvora Obce Raková

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky sa nachádzajú pod existujúcim Zberným dvorom, ktorý prevádzkuje Obec Raková, pričom majetkovoprávne usporiadanie formou nájmu zabezpečí bezproblémový a plnohodnotný výkon samosprávnych funkcií obce v oblasti nakladania s odpadmi.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Číšecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

- 2 ► SeVaK: - SO 01 – Predĺženie siete verejného vodovodu a kanalizácie Raková – Fojstvo 1. etapa
- SO 01 Kanalizácia Trstená, SO 02 – ČS OV Trstená

Stanovisko obecnej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada odporúča schváliť:

1. ZMLUVU O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom Obec Raková a prevádzkovateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
2. ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi budúcim vlastníkom Obec Raková a budúcim prevádzkovateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
3. Mandát na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov pre starostu obce Raková, Mgr. Antona Heglasa v rámci projektu s názvom:
SKV Žilina – Raková - rekonštrukcia vodovodu, kód projektu: NFP401202H002.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. ZMLUVU O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom Obec Raková a prevádzkovateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
2. ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi budúcim vlastníkom Obec Raková a budúcim prevádzkovateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, PharmDr. Peter Šuška	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Mandát na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov pre starostu obce Raková, Mgr. Antona Heglasa v rámci projektu s názvom:
SKV Žilina – Raková - rekonštrukcia vodovodu, kód projektu: NFP401202H002.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

3 ► Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v obecných nájomných bytov. Nájomcovia boli vyzvaní na predloženie potrebných dokladov na preskúmanie splnenia podmienok.

Stanovisko sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 28.07.2026

Sociálno-zdravotná komisia odporúča:

1. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nasledovne:

- na 3 roky pre bytový dom č. 1586/byt č. 03 a 06, pre bytový dom č. 1587/byt č. 08 a bytový dom č. 1588/ byt č. 01 a 07
- na 1 rok pre bytový dom č. 1587/ byt č. 05 a bytový dom č. 1588 byt č. 04 a 08

2. Sociálno-zdravotná komisia odporúča obecnej rade zvážiť riziko opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pre nájomcov, ktorí nespĺňajú podmienky výšky príjmu podľa § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada odporúča:

1/ Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 roky nasledovne :

Bytový dom č. 1586

- v byte č. 03
- v byte č. 06

Bytový dom č. 1587

- byt č. 08

Bytový dom č. 1588

- byt č. 01
- byt č. 07

2/ Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok nasledovne :

Bytový dom č. 1587

- byt č. 05

Bytový dom č. 1588

- byt č. 04
- byt č. 08

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1/ Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy **na 3 roky** nasledovne :

Bytový dom č. 1586

- v byte č. 03
- v byte č. 06

Bytový dom č. 1587

- byt č. 08

Bytový dom č. 1588

- byt č. 01
- byt č. 07

2/ Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy **na 1 rok** nasledovne :

Bytový dom č. 1587

- byt č. 05

Bytový dom č. 1588

- byt č. 04
- byt č. 08

4► Žiadosť – Mgr. Mária Bzdilíková o uvoľnenie z pozície člena komisie školstva, kultúry a športu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Žiadosť – Mgr. Mária Bzdilíková o uvoľnenie z pozície člena komisie školstva, kultúry a športu.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

5► Žiadosť o schválenie zámeru prevodu pozemkov formou darovania a zámeny.

- darovať v prospech obce Raková:
parcelu KNC 13078/3 o výmere 57 m²,
časť parcely KNC 13087/1 o výmere 2 m².
- daruje v prospech obce Raková:
časť parcely KNC 13088/2 o výmere 8 m².
- Navrhujú za účelom vzájomného majetkoprávneho vysporiadania v prospech pre-
viest':
časť parcely KNC 13084/3 o výmere 44 m².
časť parcely KNC 17074/4 o výmere 1 m².

za účelom zosúladenia skutočného stavu užívania pozemkov.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
zo dňa 22. júla 2026

Komisia odporúča schválenie zámeru majetkoprávneho usporiadania pozemkov zámenou zmluvou z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou. Prevod spĺňa podmienky hodné osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení v súlade s článkom 4 bod 11 písm. c) d) h) a m).

Stanovisko obcej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada odporúča schváliť:

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Raková z dôvodu hodného osobitného zreteľa – formou zámennej zmluvy v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa .

Zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce formou zámeny a to:

- časť parcely KNC 13084/3 zastavaná plocha a nádvorie o použiteľnej výmere 44 m²,
vo vlastníctve obce Raková, zapísané na LV č. 7401
- časť parcely KNC 17074/4 zastavaná plocha a nádvorie o použiteľnej výmere 1 m² ,
vo vlastníctve obce Raková, zapísané na LV č. 7401

za pozemky:

(1) • parcelu KNC 13078/3 - TTP o výmere 57 m², vedená na LV č. 9458

• časť parcely KNC 13087/1 – TTP o použiteľnej výmere 2 m², vedená na LV č. 9458
vo vlastníctve :, 023 51 Raková, v k.ú. Raková.

(2) • časť parcely KNC 13088/2 – TTP o použiteľnej výmere 2m², vedená na LV č. 3061

vo vlastníctve:, 023 51 Raková, v k.ú. Raková

Zámena sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnaní, nakoľko sa zamieňajú pozemky v rovnakej lokalite a obec nadobúda zámenou do svojho vlastníctva pozemky vo väčšej výmere.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Schválenie zámeru majetkoprávneho usporiadania pozemkov zámenou zmluvou v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. bod 11 písm. c), d), h) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení, je zosúladenie skutočného stavu užívania pozemkov so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, nakoľko predmetné časti pozemkov sú v reálnom stave dlhodobo využívané v súlade s existujúcim umiestnením asfaltovej komunikácie a oploštení rodinných domov Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 4 písm. B bod 11 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení, a to:

pozemky vo vlastníctve obce Raková:

- časť parcely registra „C“ KN č. 13084/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m², zapísanej na LV č. 7401,
- časť parcely registra „C“ KN č. 17074/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², zapísanej na LV č. 7401,

spolu vo výmere 45 m²,

za pozemky vo vlastníctve:

....., bytom Raková, 023 51

- časť parcely registra „C“ KN č. 13078/3, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 57 m², LV č. 9458, podľa návrhu geometrického plánu,
- časť parcely registra „C“ KN č. 13087/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2 m², LV č. 9458, podľa návrhu geometrického plánu,

....., bytom Raková, 023 51

- časť parcely registra „C“ KN č. 13088/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 8 m², LV č. 3061, podľa návrhu geometrického plánu.

Zámena sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnaní a obec zároveň nadobudne pozemky v predmetnej lokalite, pričom sa vyrieši vlastnícky stav k častiam dotknutých pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámer na prevod formou zámeny v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. B bod 11 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Prevod majetku obce na základe zámennej zmluvy, pričom takýto spôsob usporiadania vlastníckych vzťahov je pre obec vhodnejší ako predaj predmetných pozemkov a samostatné nadobúdanie pozemkov do vlastníctva obce.

Predmetné časti pozemkov vo vlastníctve obce sú v súčasnosti fakticky využívané ako asfaltová komunikácia a ako súčasť oplozenia príľahlých rodinných domov.

Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov a k zosúladeniu evidovaného vlastníckeho stavu so skutočným stavom v teréne.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

6► Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku KNC 8102 o výmere 32 m². Zámer odpredať pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 19.22/2026, dňa 22.05.2026 a je potrebné schváliť odpredaj pozemku. Zámer odpredať zverejnený dňa 10.08.2026 (15 dní pred zasadaním OZ).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej schvaľuje odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pozemok KN-C 8102/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², oddelený z pôvodnej parcely KN-C 8102 geometrickým plánom č. 34929487 – 74/2026, zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 1835. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci. Cena 30 €/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámer na predaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. B bod 11 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Oddelený pozemok funkčne prislúcha k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

7► Ponuka na spoluúčasť na dobudovanie vetvy verejnej kanalizácie v lokalite U Matúška.
Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
zo dňa 22. júla 2026

Komisia odporúča prijať ponuku na dobudovanie verejnej kanalizácie podľa žiadosti s podmienkou, že technické riešenie realizácie kanalizácie bude vyhovujúce (výškovo, smerovo a dimenziou potrubia) aj pre napojenie RD v časti U Matúška.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada odporúča:

Dobudovanie vetvy verejnej kanalizácie na základe žiadosti s podmienkou, že technické riešenie realizácie kanalizácie bude vyhovujúce (výškovo, smerovo a dimenziou potrubia) aj pre napojenie RD v časti U Matúška.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Ponuku na dobudovanie vetvy verejnej kanalizácie na základe žiadosti s podmienkou, že technické riešenie realizácie kanalizácie bude vyhovujúce (výškovo, smerovo a dimenziou potrubia) aj pre napojenie RD v časti U Matúška.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

8► Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku EKN 22133, požadovaná výmere 24 m².
Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
zo dňa 22. júla 2026

Komisia odporúča odpredaj časti obecného pozemku EKN 22133 o výmere 24 m². V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa je odpredaj pozemku v súlade článkom 4 bod 11 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Ide o pozemok funkčne prislúcha k pozemku žiadateľa a obec nemá pre tento pozemok využitie. Cena 30 €/m².

Stanovisko obecnej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada odporúča schváliť zámer odpredaja časti obecného pozemku EKN 22133 o výmere 24 m², ktorá je vo vlastníctve obce Raková zapísaná na LV č. 7401 v prospech: za cenu 30 €/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Podľa zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.15 písm. f/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Oddelený pozemok funkčne prislúcha k susedným pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' pozemok podľa § 9a ods.15 písm.f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

časť pozemku oddelený z pôvodnej parcely z EKN 22133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², totožná s CKN 238/1, nachádzajúci sa v k.ú. Raková, zapísaný na liste vlastníctva č. 7401 vo vlastníctve Obce Raková. Cena 30 €/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámer na predaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. B bod 11 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Oddelený pozemok funkčne prislúcha k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

9► Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku EKN 22019/3, požadovaná výmere 50 m². Navrhovaná kúpna cena 30 €/m².

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 22. júla 2026

Komisia neodporúča odpredaj časti obecného pozemku EKN 22019/3, o výmere 50 m². Pozemok je súčasťou miestnej cesty a odporúča ho ponechať pre využitie obce.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada neodporúča odpredaj časti obecného pozemku EKN 22019/3, o výmere 50 m²

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj časti obecného pozemku EKN 22019/3, o výmere 50 m².

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. René Gamrot	8
Proti	-	0
Zdržal sa	PharmDr. Peter Šuška, Marian Šuška, Ing. Juraj Križek	3
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

10► Dňa 13. decembra 2024, obecné zastupiteľstvo uznesením č. 11.34/2024 prijalo úlohu vypracovať v spolupráci s riaditeľom OKVS projekt značenia na vytypovaných miestach v obci Raková vhodným dopravným značením z dôvodu údržby miestnych ciest a zberu odpadu.

Komisia stavebná na svojom zasadaní, dňa 22.7.2026 sa zaoberala vypracovaním návrhu vhodného dopravného značenia zatiaľ v miestnych častiach: U Kukolja, Drozda, U Turiaka a U Miča.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 03.08.2026

Obecná rada odporúča na základe vypracovaného návrhu predloženého komisiou stavebnou schváliť dopravné značenie v miestnych častiach: U Kukolja, Drozda, U Turiaka a U Miča.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer dopravného značenia v miestnych častiach: U Kukolja, Drozda, U Turiaka a U Miča za účelom zníženia vzniku kolíznych situácií.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	JUDr. Miroslav Mariak	1
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

11► ELSPOL-SK, s.r.o. Námestovo – Žiadosť o prerokovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: 15615 Raková – U Skákalov – Zahustenie TS, rekon. 232/ts/rakova_u.halusky a NN siete.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: 15615 Raková – U Skákalov – Zahustenie TS, rekon. 232/ts/rakova_u.halusky a NN siete. Uvedenou stavbou dôjde k uloženiu nového NN zemného vedenia na pozemky vo vlastníctve obce Raková. Pozemky zasiahnuté novým NN zemným vedením sú KN-E 22144/1 a KN-E 22143.

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula,	2
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	11
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

Miroslav Strýček, poslanec OZ – poveriť riaditeľku ZŠ Raková zabezpečením vykosenia ihriska, tartanovej dráhy a okolia počas letných prázdnin, prípadne hľadať nejaké vhodné riešenie na pravidelnú údržbu týchto priestorov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – kosenie nebolo zabezpečené z dôvodu čerpania dovolenky a PN. Kosenie je možné zabezpečiť prostredníctvom našej príspevkovej organizácie, ktorá je však v súčasnosti vytiažená, prípadne formou dohody.

Bc. Roman Rafaj, poslanec OZ – upozornil na stav topoľov pri Kysuci (smer k parkovisku na ihrisku FK). Stromy sú naklonené a z niektorých opadali konáre. Zároveň sa dotazoval, komu uvedené pozemky a dreviny patria..

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – správcom predmetného územia je Povodie Váhu. Výrub drevín je možné vykonať len v mimo vegetačnom období, t.j. od 1.novembra – do konca marca.

Ing. Tibor Kajánek, poslanec OZ – ak sa predmetné dreviny nachádzajú na pozemku v správe Povodia Váhu, je potrebné zaslať požiadavku na odstránenie nežiadúceho stavu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – tento stav vznikol v dôsledku nepriaznivého počasia. Zo strany obce bude zaslaná požiadavka Povodiu Váhu na odstránenie vzniknutého stavu.

PharmDr. Šuška Peter, poslanec OZ – upozornil na čiernu skládku stavebného odpadu v miestnej časti U Vražla.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – obec v tomto začne konať, predovšetkým sa zistí majiteľ pozemku a čo sa týka skládky stavebného odpadu toto rieši Okresný úrad ŽP Žilina.

Diskusia ukončená.

10. Správa o plnení rozpočtu Obce Raková a jej organizácií k 30.06.2026 a Rozpočtové opatrenie obce č. 3/2026

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil k plneniu rozpočtu obce a jej organizácii k 30.06.2026, s rozpočtovým opatrením obce č. 3/2026 a monitorovacou správou programového rozpočtu k 30.06.2026. Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a na obecnej rade a tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu Obce Raková, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie k 30.6.2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1/ Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2026

2/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2026

OBEK RAKOVÁ	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	5 245 209,00	155 897,00	5 401 106,00
Bežné príjmy RO	293 660,00	5 393,00	299 053,00
Bežné príjmy spolu	5 538 869,00	161 290,00	5 700 159,00
Kapitálové príjmy s	1 016 772,00	203 041,00	1 219 813,00
Finančné operácie - príjmy	395 325,00	0,00	395 325,00
Finančné operácie - príjmy RO	13 153,00	0,00	13 153,00
SPOLU	6 964 119,00	364 331,00	7 328 450,00
Bežné výdavky	2 353 867,00	55 694,00	2 409 561,00
Bežné výdavky RO	3 184 621,00	47 661,00	3 232 282,00
Bežné výdavky spolu	5 538 488,00	103 355,00	5 641 843,00
Kapitálové výdavky	1 206 585,00	272 475,00	1 479 060,00
Finančné operácie	197 518,00	0,00	197 518,00
SPOLU	6 942 591,00	375 830,00	7 318 421,00
Hospodárenie obce	21 528,00		10 029,00

ZŠ M. Mravca	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	194 294,00	3 300,00	197 594,00
Finančné operácie - príjmy	9 068,00	0,00	9 068,00
Bežné výdavky spolu	2 156 010,00	35 469,00	2 191 479,00

Materská škola Fojstvo	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	68 450,00	0,00	68 450,00
Finančné operácie - príjmy	1 960,00	0,00	1 960,00
Bežné výdavky spolu	668 340,00	4 704,00	673 044,00

Materská škola Korčáh	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	22 000,00	0,00	22 000,00
Finančné operácie - príjmy	2 125,00	0,00	2 125,00
Bežné výdavky spolu	212 638,00	5 395,00	218 033,00

Centrum voľného času	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	8 916,00	2 093,00	11 009,00
Bežné výdavky spolu	147 633,00	2 093,00	149 726,00

Organizácia pre kultúru a verejné služby	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	797 000,00	0,00	797 000,00
Bežné výdavky spolu	797 000,00	0,00	797 000,00

Hlasovanie:

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomný:	MDDr. Dominika Lejtrichová, Mgr. Peter Kotula, JUDr. Miroslav Mariak	3
Za	Marian Šuška, Miroslav Strýček, Mgr. Richard Čambora MBA, Jozef Čišecký, Bc. Roman Rafaj, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Juraj Križek, PharmDr. Peter Šuška, Mgr. René Gamrot	10
Proti	-	0
Zdržal sa	-	0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce, oboznámil prítomných, že toto rokovanie je posledným plánovaným rokovaním obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období. Vyslovil poďakovanie všetkým poslancom za ich doterajšiu činnosť, aktívny prístup a spoluprácu pri plnení úloh a zabezpečovaní potrieb obce. Poslancom, ktorí sa rozhodli v nasledujúcom volebnom období nekandidovať poďakoval za ich doterajšie pôsobenie a spoluprácu. Poslancom, ktorí sa rozhodli opätovne uchádzať o mandát, poprial veľa úspechov vo voľbách.

Na záver poďakoval všetkým prítomným za ich účasť na rokovaní, pozornosť a podnety. Rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil o 10:30 h.

11. Záver

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenie číslo:

20.1 – 20.27/2026

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

Zápisnicu spracovala: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Mgr. Janka Čičová
prednostka OcÚ

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Marian Šuška
I. overovateľ:

Ing. Juraj Križek
II. overovateľ:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.1/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková k 28.08.2026

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.2/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 28.08.2026

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.3/2026

Obecné zastupiteľstvo

PREROKOVALO

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



O B E C R A K O V Á

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej

dňa 28. augusta 2026

U Z N Á Š A S A

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	12	0	0

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.4/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Úpravu Sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku obce Raková, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad úhrad za služby poskytované obcou Raková zo dňa 24.06.2015 a jeho úprav s účinnosťou od 01.09.2026 nasledovne:

A/krátkodobý nájom - trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (zákon č. 138/1991 Zb.)

Por. číslo	Úkon	Suma v EUR
1.	Kultúrny dom J. Palárika – prenájom:	30 EUR/za hodinu 300 EUR/na deň nad 10 hodín

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.5/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Konsolidovanú výročnú správu Obce Raková za rok 2025

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.6/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ku konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy za rok 2025

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.7/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

1. Zloženie ústrednej inventarizačnej komisie (ÚIK), inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií podľa prílohy č. 1
2. Zloženie škodovej, vyradovacej a likvidačnej komisie podľa prílohy č. 1

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.8/2026

Obecné zastupiteľstvo

UKLADÁ

1. Predsedovi ÚIK zvoliť predsedov a členov inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií k zabezpečeniu vykonania inventarizácie obecného majetku k 01.10.2026.
2. Predsedom inventúrnych a čiastkových inventarizačných komisií v termíne od 02.10.2026 do 31.10.2026 uskutočniť inventarizáciu obecného majetku.
3. Predsedom komisie účtov a komisie nedokončených investícií v termíne od 01.01.2027 do 31.01.2027 uskutočniť inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a nedokončených investícií

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.9/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od 01.05.2026 do 31.07.2026

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.10/2026

Obecné zastupiteľstvo

URČUJE

Podľa § 11 odsek 4 písmeno j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Raková na 66,666 % úväzku (25 hodín týždenne). Deň nástupu hlavného kontrolóra do práce od 07.01.2027.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.11/2026

Obecné zastupiteľstvo

VYHLASUJE

Podľa § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Raková **na 11.12.2026.**

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.12/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Podľa § 18a odsek 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Raková a náležitosti prihlášky nasledovne:

5. Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Raková

- 5.1 Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční formou verejného hlasovania poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakovej dňa 11.12.2026 o 9,00 hod.
- 5.2 Uchádzač, ktorý včas podá písomnú prihlášku a splní všetky predpoklady bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra, ktorý bude mať právo v deň konania voľby kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 5 minút.
- 5.3 Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
- 5.4 Posúdenie doručených prihlášok zabezpečí komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a zostaví zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Raková.
- 5.5 Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred informovaný emailom, príp. telefonicky.

6. Kvalifikačné predpoklady kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra Obce Raková

- 6.1 ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- 6.2 spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- 6.3 bezúhonnosť

7. Náležitosti písomnej prihlášky

- 7.1 osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický a emailový kontakt,
- 7.2 osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - b) dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - c) štátne občianstvo,
 - d) meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
- 7.3 profesijný životopis,
- 7.4 úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,

- 7.5 čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- 7.6 písomný súhlas kandidáta na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov pre účel úkonov spojených s voľbou hlavného kontrolóra v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 7.7 informácia kandidáta o tom či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť.

8. Termín ukončenia podávania prihlášok:

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť svoju písomnú prihlášku s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke **do 27.11.2026 do 13,00 hod.** osobne do podateľne Obecného úradu v Rakovej alebo poštou na adresu: Obec Raková, Raková 140, 023 51 Raková. Prihláška musí byť v danej lehote fyzicky doručená na Obec Raková, teda rozhodujúci je dátum a hodina doručenia, nie dátum poštovej podacej pečiatky. Zalepenú obálku je potrebné označiť: „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – NE-OTVÁRAŤ“.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.13/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Nájom spoluvlastníckeho podielu z pozemku v k. ú. Raková v prospech nájomcu:
Obec Raková,

1/ Podiel z pozemku KN-C 485/1,2,3,4,5,6 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3 171 m², vedený na LV č. 428 :

- podiel 145/1080 od podielovej spoluvlastníčky Kobzákovej Patrície, Raková č.262 - pod poradovým číslom 3, výmera 425,74 m²
- za cenu: **2,416 €/m²/rok** podľa Doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 10/2025, Číslo 15/2026 vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Badurom, za účelom nájmu prevádzkovania a údržby existujúceho Zberného dvora Obce Raková

Odôvodnenie:

Uvedené pozemky sa nachádzajú pod existujúcim Zberným dvorom, ktorý prevádzkuje Obec Raková, pričom majetkovoprávne usporiadanie formou nájmu zabezpečí bezproblémový a plnohodnotný výkon samosprávnych funkcií obce v oblasti nakladania s odpadmi.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 10	10	0	0

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.14/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

1. ZMLUVU O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom Obec Raková a prevádzkovateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
2. ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi budúcim vlastníkom Obec Raková a budúcim prevádzkovateľom: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.15/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Mandát na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov pre starostu obce Raková, Mgr. Antona Heglasa v rámci projektu s názvom: SKV Žilina – Raková - rekonštrukcia vodovodu, kód projektu: NFP401202H002.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.16/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

a) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy **na 3 roky** nasledovne :

Bytový dom č. 1586

- v byte č. 03
- v byte č. 06

Bytový dom č. 1587

- byt č. 08

Bytový dom č. 1588

- byt č. 01
- byt č. 07

b) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy **na 1 rok** nasledovne :

Bytový dom č. 1587

- byt č. 05

Bytový dom č. 1588

- byt č. 04
- byt č. 08

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.17/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť – Mgr. Mária Bzdilíková o uvoľnenie z pozície člena komisie školstva, kultúry a športu

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.18/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 4 písm. B bod 11 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení, a to:

pozemky vo vlastníctve obce Raková:

- časť parcely registra „C“ KN č. 13084/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m², zapísanej na LV č. 7401,
- časť parcely registra „C“ KN č. 17074/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², zapísanej na LV č. 7401,

spolu vo výmere 45 m²,

za pozemky vo vlastníctve:

....., bytom Raková, 023 51

- časť parcely registra „C“ KN č. 13078/3, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 57 m², LV č. 9458, podľa návrhu geometrického plánu,
- časť parcely registra „C“ KN č. 13087/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2 m², LV č. 9458, podľa návrhu geometrického plánu,

....., bytom Raková, 023 51

- časť parcely registra „C“ KN č. 13088/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 8 m², LV č. 3061, podľa návrhu geometrického plánu.

Zámena sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania a obec zároveň nadobudne pozemky v predmetnej lokalite, pričom sa vyrieši vlastnícky stav k častiam dotknutých pozemkov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámer na prevod formou zámeny v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. B bod 11 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Prevod majetku obce na základe zámennej zmluvy, pričom takýto spôsob usporiadania vlastníckych vzťahov je pre obec vhodnejší ako predaj predmetných pozemkov a samostatné nadobúdanie pozemkov do vlastníctva obce.

Predmetné časti pozemkov vo vlastníctve obce sú v súčasnosti fakticky využívané ako asfaltová komunikácia a ako súčasť oplotenia príľahlých rodinných domov.

Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov a k zosúladieniu evidovaného vlastníckeho stavu so skutočným stavom v teréne.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 11	11	0	0

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.19/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok KN-C 8102/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², oddelený z pôvodnej parcely KN-C 8102 geometrickým plánom č. 34929487 – 74/2026, zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 1835. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci. Cena 30 €/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámer na predaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. B bod 11 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Oddelený pozemok funkčne prislúcha k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 11	11	0	0

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.20/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Ponuku na dobudovanie vetvy verejnej kanalizácie na základe žiadosti s podmienkou, že technické riešenie realizácie kanalizácie bude vyhovujúce (výškovo, smerovo a dimenziou potrubia) aj pre napojenie RD v časti U Matúška.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.21/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Zámer predat' pozemok podľa § 9a ods.15 písm.f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť pozemku oddelený z pôvodnej parcely z EKN 22133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², totožná s CKN 238/1, nachádzajúci sa v k.ú. Raková, zapísaný na liste vlastníctva č. 7401 vo vlastníctve Obce Raková. Cena 30 €/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámer na predaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. f), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade článkom 4 písm. B bod 11 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v platnom znení. Oddelený pozemok funkčne prislúcha k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 11	11	0	0

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.22/2026

Obecné zastupiteľstvo

NESCHVAĽUJE

Odpredaj časti obecného pozemku EKN 22019/3, o výmere 50 m² .

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.23/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Zámer dopravného značenia v miestnych častiach: U Kukoľa, Drozda, U Turiaka a U Miča za účelom zníženia vzniku kolíznych situácií.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.24/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: 15615 Raková U Skákalov – Zahustenie TS, rekon. 232/ts/rakova_u.halusky a NN siete. Uvedenou stavbou dôjde k uloženiu nového NN zemného vedenia na pozemky vo vlastníctve obce Raková. Pozemky zasiahnuté novým NN zemným vedením sú KN-E 22144/1 a KN-E 22143.

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.25/2026

Obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Plnenie rozpočtu Obce Raková, rozpočtových organizácii a príspevkovej organizácie
k 30.06.2026

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.26/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.6.2026

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 28. augusta 2026, uznesenie č. 20.27/2026

Obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Rozpočtové opatrenie č. 3/2026

OBEC RAKOVÁ	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	5 245 209,00	155 897,00	5 401 106,00
Bežné príjmy RO	293 660,00	5 393,00	299 053,00
Bežné príjmy spolu	5 538 869,00	161 290,00	5 700 159,00
Kapitálové príjmy s	1 016 772,00	203 041,00	1 219 813,00
Finančné operácie - príjmy	395 325,00	0,00	395 325,00
Finančné operácie - príjmy RO	13 153,00	0,00	13 153,00
SPOLU	6 964 119,00	364 331,00	7 328 450,00
Bežné výdavky	2 353 867,00	55 694,00	2 409 561,00
Bežné výdavky RO	3 184 621,00	47 661,00	3 232 282,00
Bežné výdavky spolu	5 538 488,00	103 355,00	5 641 843,00
Kapitálové výdavky	1 206 585,00	272 475,00	1 479 060,00
Finančné operácie	197 518,00	0,00	197 518,00
SPOLU	6 942 591,00	375 830,00	7 318 421,00
Hospodárenie obce	21 528,00		10 029,00

ZŠ M. Mravca	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	194 294,00	3 300,00	197 594,00
Finančné operácie - príjmy	9 068,00	0,00	9 068,00
Bežné výdavky spolu	2 156 010,00	35 469,00	2 191 479,00

Materská škola Fojstvo	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	68 450,00	0,00	68 450,00
Finančné operácie - príjmy	1 960,00	0,00	1 960,00
Bežné výdavky spolu	668 340,00	4 704,00	673 044,00

Materská škola Korcháč	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	22 000,00	0,00	22 000,00
Finančné operácie - príjmy	2 125,00	0,00	2 125,00
Bežné výdavky spolu	212 638,00	5 395,00	218 033,00

Centrum voľného času	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	8 916,00	2 093,00	11 009,00
Bežné výdavky spolu	147 633,00	2 093,00	149 726,00

Organizácia pre kultúru a verejné služby	Schválený rozpočet po zmenách	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	797 000,00	0,00	797 000,00
Bežné výdavky spolu	797 000,00	0,00	797 000,00

V Rakovej, dňa 07.09.2026

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

**Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva
zo dňa 28.08.2026**

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 22.08.2026
3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh VZN Obce Raková č. 4/2026 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch -
5. Návrh na úpravu Sadzobníka cien za služby poskytované obcou a za krátkodobý nájom majetku Obce Raková
6. Informácia o konsolidovanej výročnej správe obce Raková za rok 2025 a výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2025
7. Príprava inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková k 01.10.2026
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Raková
10. Materiál do bodu rôzne
11. Správa o plnení rozpočtu Obce Raková a jej organizácií k 30.06.2026 a Rozpočtové opatrenie obce č.3/2026
12. Pracovný materiál návrhovej komisie – návrh uznesení