

Obec Raková – hl. kontrolór

V Rakovej, dňa: 15.02.2024

Správa o výsledku kontroly.

Na základe § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je hl. kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola prevodu majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2023.

Kontrolované obdobie: rok 2023

Čas vykonania kontroly: február 2024

Kontrolovaný subjekt: Obec Raková

Predmet kontroly: nehnuteľný majetok Obce Raková

Cieľ kontroly: zákonnosť prevodov hmotného majetku nad 20 000 € v roku 2023

Kontrolou bolo zistené:

Obecné zastupiteľstvo Obce Raková schválilo v roku 2023 celkom 8 prevodov majetku Obce na fyzické osoby:

1. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 08.09.2023, č. 5.23/2023**

Pozemok: parcela KN-C 1739/19 – ostatná plocha

Výmera: 18 m²

Cena: 3,00 €/m²

celková kúpna cena: 540,00 €

Zmluva uzavretá dňa: -

neuskutočnený

2. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 23.06.2023, č. 4.14/2023**

Pozemok: parcela KN-C 10635/8 – zastavaná plocha a nádvorie

Parcela KN-C 10637/4 – trvalý trávny porast

Výmera: 98 m²

49 m²

Cena: 3,00 €/m²

celková kúpna cena: 441,00 €

Zmluva uzavretá dňa: -

Neuskutočnený, odpredaj uskutočnený v roku 2022, v roku 2023 – zámena parciel,

3. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 09.08.2023 č. 5.25/2023**

Pozemok: parcela č. KN-C 9574 – trvalý trávny porast
Výmera: 44 m²
Cena: 30,00 €/m² celková kúpna cena: 1 320,00 €
Zmluva uzatvorená dňa: -
Neuskutočnený

4. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 11.12.2023 č. 7.24/2023**

Pozemok: parcela č. KN-C 1739/18 – ostatná plocha
Výmera: 36 m²
Cena: 30,00 €/m² celková kúpna cena: 1 080,00 €
Zmluva uzavretá dňa: -
Neuskutočnený

5. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 08.09.2023 č. 5.24/2023**

Pozemok: parcela č. KN-C 7863/4 – zastavaná plocha a nádvorie
Výmera: 98 m²
Cena: 30,00 €/m² celková kúpna cena: 2 940,00 €
Zmluva uzavretá dňa: -
Neuskutočnený

6. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 08.09.2023 č. 5.21/2023**

Pozemok: parcela č. KN-C 2075/39 – ostatná plocha
Výmera: 88 m²
Cena: 30,00 €/m² celková kúpna cena: 2 640,00 €
Zmluva uzavretá dňa: 20.10.2023 zmluva zverejnená dňa: 23.11.2023
Uskutočnený

7. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 08.09.2023 č. 5.20/2023**

Pozemok: parcela KN-C 206/6 – zastavaná plocha a nádvorie
Výmera: 76 m²
Cena: 3,00 €/m² celková kúpna cena: 228,00 €
Zmluva uzavretá dňa: 20.10.2023 zmluva zverejnená dňa: 15.11.2023
Uskutočnený

8. **Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 11.12.2023 č. 7.25/2023**

Pozemok: parcela KN-C 8799/5 – zastavaná plocha a nádvorie
Výmera: 64 m²
Cena: 30,00 €/m² celková kúpna cena: 1 920,00 €
Zmluva uzavretá dňa: -
Neuskutočnený

Obecné zastupiteľstvo Obce Raková schválilo 1 prevod majetku fyzickej osoby do majetku Obce Raková.

1. Uznesenie OZ v Rakovej zo dňa 31.03.2023 č. 3.20/2023

Kupujúci: **Obec Raková**
Pozemok: spoluvlastník parcele E – KN: 2437 – orná pôda
Výmera: 18 m²
Cena: 48,28 €/m² celková kúpna cena: **144,84 €**
Zmluva uzavretá dňa: 10.05.2023 zmluva zverejnená dňa: 01.06.2023
Uskutočnený

Z preskúmaných vyššie uvedených uznesení vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Raková bolo v roku 2023 schválených 8 prevodov nehnuteľného majetku Obce na fyzické osoby, dva prevody boli počas kontrolovaného obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednaní, finančnej náhrady a prevodu vlastníckeho práva, šesť schválených prevodov nebolo ukončených.

Schválený prevod majetku fyzickej osoby do majetku Obce Raková bol ukončený v zmysle zmluvného dojednaní, finančnej náhrady a prevodu vlastníckeho práva.

Kontrolou vyššie uvedených uznesení bolo zistené, že Obecné zastupiteľstvo Obce Raková schválilo: **0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 €** (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

Záver:

Záverom konštatujem, že v roku v roku 2023 neprišlo k žiadnym prevodom majetku Obce Raková, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Na základe § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa: 23.02.2024

František Kulla, hl. kontrolór Obce Raková

So správou o výsledku kontroly boli oboznámení dňa: 23.02.24

Mgr. Anton Heglas, starosta Obce Raková

Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ Raková

Správu o výsledku kontroly prevzala dňa: 23.02.24

Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ Raková

Správa daná na vedomie na zasadnutí OZ dňa: 20.03.2024 uznesenie č. 8.10/2024

Zverejnené na úradnej tabuli: 05.04.2024 webovom sídle: 05.04.2024