

Číslo: 17/2022

OBEC RAKOVÁ

ZÁPISNICA

V Rakovej, dňa 17.6.2022



napísaná v priebehu zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 17.6.2022 o 14:00 h.
na Obecnom úrade v Rakovej

P r í t o m n í:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Mgr. Milan Bukovan
PharmDr. Patrik Bukovan
Jozef Čišecký
Ing. Martin Golis
Mgr. Jana Hnidková
Ing. Tibor Kajánek
Ing. Miroslav Mareček
JUDr. Miroslav Mariak
Jaroslav Petrák
Marian Šuška
Mgr. Viera Urbaníková

Ospravedlnení poslanci:

Ing. Margita Kučáková
Miroslav Strýček

Ďalej prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 11 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.1 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. Jozef Čišecký

2. Ing. Tibor Kajánek

P R O G R A M

program schválený na zasadaní OZ:

Otvorenie – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
3. Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2022
4. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
6. Rôzne
7. Záverečný účet Obce Raková za rok 2021
8. Správa o plnení rozpočtu Obce Raková a jej organizácií k 30.4.2022 a Rozpočtové opatrenie obce č.2/2022
9. Záver

Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol Mgr. Anton Heglas, starosta obce. Na zasadaní privítal prítomných poslancov a všetkých zúčastnených. Prítomní boli oboznámení o nahrávaní záznamu počas rokovania obecného zastupiteľstva. Zápisnica sa nevyhotovuje doslovným prepisom zo zvukového nosiča, tento slúži pre spracovanie zápisnice. Zaznamenanie priebehu a výsledkov rokovania je upravené Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.3.2019, uznesením č. 2.28/2019.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ Jozef Čišecký, poslanec OZ

2 Ing. Tibor Kajánek, poslanec OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie:

1/ Ing. Martin Golis, poslanec OZ

2/ Jaroslav Petrák, poslanec OZ

Pracovné predsedníctvo:

1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce

2/Mgr. Milan Bukovan, zástupca starostu

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček | 3 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška | 10 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 10 |

Návrh bol prijatý.

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrhy na zmenu programu zo strany prítomných neboli a OZ schválilo program v zmysle pozvánky.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček, Ing. Miroslav Mareček | 3 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška | 10 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 10 |

Návrh bol prijatý.

Zasadania sa zúčastnili občania v počte 9 z miestnej časti Raková – Vyšný koniec, ktorým starosta obce udelil slovo pred rokovaním bodov programu.

Katarína Baculáková, občan v zastúpení obyvateľov Vyšného konca požiadala o možnosť dobudovania chodníkov na Vyšnom konci. V súčasnosti sa realizuje výstavba chodníka popred obchodnou jednotkou a na základe informácie ďalej sa vo výstavbe nebude pokračovať. Zostáva dobudovať úsek cca 50 metrov od obchodnej jednotky po vjazd AVC, kde ďalej chodník pokračuje. Jedná sa o nebezpečný úsek, majú strach o svoje deti vzhľadom na frekventovanú premávku motorových vozidiel, cesta je tam veľmi úzka. Chceli by sa informovať, či by bolo možné dobudovať túto časť.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – obec čaká cca 3 roky na vyjadrenie od SPF, kde bola žiadosť zaslaná. Nie je to len problém našej obce, tento problém majú aj iné obce a mestá. Problematika bola kritizovaná aj mediálne, sú zastavené rôzne investičné projekty a problém č. 1 je mať majteko-právne vysporiadanie pozemkov od SPF ako aj ďalších vlastníkov pozemkov. Za druhé je potrebné vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte a za tretie pracovnú silu, aby sa to dalo technicky zvládnuť. V súčasnosti sa robí chodník v miestnej časti U Gala.

Občan VK- poukázal na to, že v miestnej časti U Gala už bol chodník, robí sa nanovo. Prioritou obce je vybudovať chodníky tam, kde nie sú vôbec. Úsek na VK je nebezpečný aj pre ich deti a preto žiadajú, aby sa týmto obecné zastupiteľstvo zaoberalo, prípadne hľadať provizórne riešenie z hľadiska bezpečnosti.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – do tejto časti sa nešlo z dôvodu, že časť pozemkov nie je vysporiadaná. Pôvodne bol projekt rozpracovaný po opačnej strane, riešilo sa to na zasadaní obecného zastupiteľstva. Zo strany PZ SR nebol schválený ani jeden prechod pre chodcov pri obchodnej jednotke potravín. V záujme bezpečnosti chodcov bolo potrebné riešiť návaznosť na chodník, ktorý vedie od centra obce. Za oblúkovým mostom, ktorý bol v tej dobe jednosmerný, bolo zamietavé stanovisko prechodu pre chodcov z dôvodu premávky vozidiel, kde by dochádzalo k ich nahromadeniu a spomaleniu premávky. Verí, že aj na základe výmeny nového vedenia SPF sa situácia bude riešiť. Pre obce a mestá bola vyčlenená špeciálna kancelária na vybavovanie žiadosti v Košiciach pre vysporiadanie pozemkov.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – kolektívne sa rozhodlo, že chodník pôjde po pravej strane, náklady boli vysoké. Ako povedal starosta bod jedna – vysporiadanie cez SPF neovplyvníme, avšak pri jeho splnení si myslí, že od nikoho z poslancov nebude problém zahlasovať za dobudovanie tohto úseku chodníka a finančné prostriedky sa nájdu. Čo sa týka vybudovania dočasného riešenia, toto sa vylučuje z dôvodu, ako bolo povedané, nie je možné tadiaľ prechádzať cez cestu, kde nie je prechod pre chodcov.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – uviedol, že najskôr sa musí splniť bod 1, t.j. vysporiadanie cez SPF a je potrebné tomu dopomôcť a opätovne podať žiadosť. Aby sa uvažovalo nad dobudovaním zostávajúcej časti musí byť splnený predovšetkým tento bod. Čo sa týka bodu dva a tri, nevidí to ako problém, dá sa to zo strany obce poriešiť. Na základe informácie bol prisľub zo strany nového vedenia, že žiadosti podané SPF vedia do troch mesiacov poriešiť.

Za návrhovú komisiu Ing. Golis Martin predložil návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ukladá OcÚ nájsť dočasné a trvalé riešenie dostavby chodníkov na Vyšnom konci. Termín: OZ 09/2022.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Neprítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

Občania VK – obrátili sa s požiadavkou aspoň v letných mesiacoch častejšie odvážať smetí z dôvodu zapáchania. Problém je aj pre tých, ktorí majú malé deti a tvorí sa odpad z plienok. V mestách vyvážajú čo dva týždne a zvládajú to, cez zimné obdobie nie je problém. Nejde im o to, aby to komplikovali, ale uvítali by častejší zvoz počas letného obdobia.

Bc. Miroslav Urbanik, riaditeľ OKVS – momentálne je zberný dvor zatvorený, prestali im odoberať odpad a muselo sa prejsť na iný systém. Cyklus komunálneho odpadu – popolnic zostal každé tri týždne, došlo len k zmene separovaného odpadu. Iba v prípade veľkoobjemového zberu je vývoz TKO posunutý, ale inak sa vyváža každé tri týždne. Pri tvorbe tohto kalendára zvozu sa prihliadalo už na nový zákon, kde došlo k zálohovaniu pet fláši a separovaný odpad bude znížený. Domácnosti majú kompostéry a do popolnic nepatrí odpad z potravín. Dochádza k zvyšovaniu cien aj v tejto sfére a prenesie sa to na občana. Vozidlo na zber TKO sa využíva zároveň na separovaný zber a je potrebné ho zakaždým vyčistiť-umyť. Požiadavka, ktorá odznela zo strany prítomných občanov, žeby si danú službu zaplatili navyše je nereálna, nakoľko aj náklady, ktoré by týmto vznikli na prevádzku by boli vysoké (3 zamestnanci, čas, prevádzkové náklady).

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – ľudia si musia uvedomiť fakt, ak sa zvýši vývoz čo dva týždne je to navýšenie finančných prostriedkov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – je potrebné sa v tejto oblasti správať zodpovedne, nakoľko v ďalšom roku sa očakáva vysoké navýšenie cien za uloženie odpadu za tonu. Veľa samospráv aj napriek riziku čiernych skládok nabieha na množstevný poplatok. Pri kontrole popolnic sa našlo veľa iného odpadu, ktorý je vytriediteľný. Súčasný poplatok 24 eur na osobu je už nízky a nepokryje tieto náklady. Odpad uskladnený na zbernom dvore sa odváža postupne do spaľovne do Ostravy a priebežne sa ešte vytrieduje.

Bc. Miroslav Urbanik, riaditeľ OKVS – upozornil, že pokiaľ bol zberný dvor otvorený, občania im vozili odpad vo vreci na zberný dvor, ktorý nechceli skladovať v domácnostiach. Žiaľ momentálna situácia je taká, že prestali odberať odpad a nemajú ho kde skladovať ani na zbernom dvore.

Občania poďakovali a opustili rokovaciu miestnosť o 14:45 h.

Rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovalo v zmysle programu.

2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách obce

Mgr. Anton Heglas predniesol správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie a o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, ktorá je prílohou zápisnice.

Činnosť obce:

► Zmena a doplnok č.5 územného plánu – Návrh VZN č. 1/2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č.5 UP Obce Raková – schválený 8.4.2022 (účinnosť VZN 15.5.2022)

► Projekt „Rekonštrukcia cyklotrasy Raková – Korcháň“

Je situovaný v extraviláne obce Raková, mimo území európskeho významu NATURA 2000. Úsek na začiatku úpravy sa napája na už spevnenú časť cyklistickej magistrály. Na konci úpravy sa napája na cyklotrasu v katastri mesta Čadca. Riešený úsek je súčasťou Kysuckej magistrály dlhej 133 km. V riešenom úseku sa zrealizuje rekonštrukcia povrchu cyklotrasy a obnova jej odvodnenia. Povrch cyklotrasy bude po rekonštrukcii zhotovený asfaltobetónom. Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná 2-pruhová so šírkou 1,5 m s krajinami š.0,25 m. Dĺžka navrhovanej úpravy je 1940 m.

Na základe oznámenia Ministerstva investícií, RR a informatizácie Bratislava zo dňa 13.6.2022 projekt nebol schválený.

► Projekt „Rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Raková“

Pôvodné oceľové autobusové čakárne budú nahradené novými, presklenými, vrátane novej lavičky a odpadkového koša. Jedná sa o čakárne na zastávkach: Raková U Gala – oba smery a Raková Goralka – smer Makov.

► Projekt: – Zateplenie Kultúrneho domu Jána Palárika Raková

- Vybavenie zberného dvora
- Nabíjacie stanice v obci
- projekt kotolní v obci (4 kotolne)

► 54. Ročník Palárikova – Raková v dňoch 24.4.-30.4.2022.

► Uvítanie detí 19 a 20. apríla 2022

► Deň matiek 8.5.2022

► 40. rokov založenia MŠ Raková Fojstvo – 25.5.2022

► 5.6.2022 Deň detí – Areál zdravia U Matysa.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1/Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie k 17.6.2022

2/Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 17.6.2022

Hlasovanie:

| Hlasovanie: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

3. Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2022

Bc. Miroslav Urbaník, riaditeľ OKVS po vykonaní obhliadky stavu miestnych komunikácií a stavu finančných možností obce predložil návrh plánu opráv a údržby miestnych komunikácií. Pomáha im to, že značná časť miestnych ciest je vyasfaltovaná a nie je potrebná údržba ako sa robila predtým. Drevené odrážky, ktoré sa využívali na cestách, tieto sami vyrábajú a nahrádzajú betónovými, je to oveľa lepšie riešenie. Aj v tomto roku sa realizuje výstavba chodníkov. Správa tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – akútne sa musí riešiť havarijná situácia na Nižnom konci, kde počas privalových dažďov voda neodteká do kanalizácie a úsek je nebezpečný. Táto časť sa rieši súbežne s chodníkmi. Do budúcnosti sa zvažuje, či je vhodné ísť a riešiť kanalizáciu – rybníky, kde je značná časť RD. V rámci územného plánu je schválené, že sa podmieni výstavba RD výstavbou kanalizácie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2022

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

4. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022

František Kulla, hlavný kontrolór obce predložil návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022. Návrh plánu činnosti HK na 2. polrok 2022 tvorí samostatnú prílohu zápisnice a tento bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle 15 dní pred zasadaním OZ.

Mgr. Hnidková Jana, poslankyňa OZ – požiadala o informáciu hlavného kontrolóra v súvislosti s vybavovaním podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach s oznámením protispoločenskej činnosti, čo sa tu mohlo také objaviť.

František Kulla, hlavný kontrolór - zákon upravuje podmienky ochrany, v praxi to znamená keď zamestnanec sa sťažuje na svojho nadriadeného, obec nevedie takýto podnet.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - upresnil, že zákon č.307/2014 Z.z. upravuje podmienky poskytovania ochrany osobám pred neoprávneným postihom v pracovno-právnom vzťahu v súvislosti s nejakou protispoločenskou činnosťou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček, Marian Šuška, | 3 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček | 10 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 10 |

Návrh bol prijatý.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

František Kulla, hlavný kontrolór obce predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od 1.3.2022 do 31.5.2022. Upozornil na nesúlad plnenia spolufinancovania v rámci zúčtovania dotácii poskytovaných pre organizácie. Financovanie z vlastných zdrojov je nižšie ako sa uvádza pri podaní žiadosti na projekt, t.j. neplní sa spolufinancovanie zo strany organizácií. Čo sa týka schválenej dotácie pre CK Biking, táto nebola použitá a organizácia sa jej v plnej výške vzdala. U DHZ Raková bola dotácia použitá čiastočne vo výške 411,10 € a nevyčerpaná čiastka vo výške 1089,90 € bola vrátená. Správa tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

Rokovanie prerušené prestávkou 15:05 h. – 15:20 h.

6. Rôzne

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s materiálom do bodu rôzne:

1 ► Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy Obec Raková a SeVaK a.s. Žilina v rámci stavby Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Raková – Fojstvo. Na základe požiadania o stavebné povolenie, príslušný okresný úrad požaduje, aby obec mala zazmluvnené prevádzkovateľa a na základe tohto sa predkladá táto zmluva na schválenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka medzi Obcou Raková (ako budúci prenajímateľ verejného vodovodu) a SeVaK, as. Žilina (ako budúci nájomca verejného vodovodu) v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Raková-Fojstvo“

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|-----------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

2 ► Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku za účelom prístupovej plochy od nehnuteľnosti ku komunikácii parcela KN-C 2201 s plochou na státie pre auto. OZ uznesením č. 16.29/2022 zo dňa 8.4.2022 schválilo zámer odpredaja pozemku, tento bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 1.6.2022 (15 dní pred OZ)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **odpredaj** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa, pozemok KN-C 2201/2 – ostatná plocha o výmere 36 m², oddelený z pôvodnej parcely KN-C 2201 geometrickým plánom č. 69/2022 zo dňa 31.05.2022, zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 7401. Cena 20 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa, na ktorom realizuje novostavbu rodinného domu, predmetný pozemok bude využívaný na parkovanie osobného motorového vozidla. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

3► Žiadosť o odkúpenie parcely EKN 4271/1. OZ uznesením č. 16.33/2022 zo dňa 8.4.2022 schválilo zámer odpredaja pozemku, tento bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 1.6.2022 (15 dní pred OZ)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **odpredaj** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa v prospech :

1/KNC 9671/8 o výmere 72 m²

2/KNC 9671/9 o výmere 57 m²

3/ 9671/10 o výmere 45 m²

4/ KNC 9671/11 o výmere 51 m²

oddelený z pôvodnej parcely KN-C 9671 totožná s KN-E 4271/1, zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 1835, odčlenená geometrickým plánom č. 20/2022 zo dňa 08.02.2022. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradia kupujúci. Cena 3 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemky sú zastavané pivnicami, ktoré boli postavené v dávnej minulosti. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

4► Žiadosť o dokúpenie časti pozemku: -parc. KN-C 10635/4 – zast.plochy o výmere 98 m²
- parc. KN-C 10637/2 – TTP o výmere 49 m²

OZ uznesením č. 16.38/2022 zo dňa 8.4.2022 schválilo zámer odpredaja pozemku, tento bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 1.6.2022 (15 dní pred OZ)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **odpredaj** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 10635/4 – zastavané plochy o výmere 98 m² a pozemok KN-C 10637/2 – TTP o výmere 49 m², totožné s KN-E 22101/3, oddelené geometrickým plánom č. 87/2020 zo dňa 29.6.2020. Pozemok KN-E 22101/3 je zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 7401, určuje sa podmienka zapísania vecného bremena umožnenia prístupu k jestvujúcej žumpke a kanalizačnej prípojke – užívania inžinierskej siete, jej prevádzkovanie, opravy, údržby a za týmto účelom právo nevyhnutného prístupu vlastníka ako oprávneného z vecného bremena k zaťaženým pozemkom. Cena 3 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

5► Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-E 22103 o výmere 16 m². OZ uznesením č. 16.34/2022 zo dňa 8.4.2022 schválilo zámer odpredaja pozemku, tento bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 1.6.2022 (15 dní pred OZ)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **odpredaj** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 12331/4 – zastavaná plocha o výmere 16 m², oddelený z pôvodnej parcely KN-C 12331/1 totožnej s KN-E 22103, geometrickým plánom č. 68/2022 zo dňa 25.05.2022. Pozemok KN-E 22103 je zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 7401. Cena 10 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome, je oplotený a tvorí súčasť záhrady, prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 10 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | Mgr. Milan Bukovan | 1 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

6► Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-C 1803/25 o výmere 138 m² – ostatná plocha. OZ uznesením č. 16.34/2022 zo dňa 8.4.2022 schválilo zámer odpredaja pozemku, tento bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 1.6.2022 (15 dní pred OZ)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **odpredaj** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 1803/25 – ostatná plocha o výmere 138 m², totožný s KN-E 22020/2, zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 7401, oddelený z pôvodnej parcely KN-C 9631/135 geometrickým plánom č. 97/2018 zo dňa 02.05.2018. Cena 20 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je odčlenený pre prístup ku rodinnému domu, prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

7► Žiadosť o kúpu pozemku KNC 2075/2 o výmere 88 m².

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 24.5.2022

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku KNC 2075/2 o výmere 88 m².

Stanovisko obecnej rady zo dňa 27.mája 2022

Obecná rada nedoporučuje odpredaj pozemku KNC 2075/2 o výmere 88 m².

Nejedná sa o prístup, v prípade predaja je potrebný znalecký posudok a odpredaj verejno-obchodnou súťažou. V súčasnosti zo strany obce nie je zámer predmetný pozemok odpredať a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj pozemku KNC 2075/2 o výmere 88 m².

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

8► **A/** Žiadosť – AVEDA holding družstvo Staré Grunty 6, Bratislava o zámenu pozemkov v k.ú. Raková CKN 2000/1 o výmere 234 m² za novovytvorenú parcelu v rovnakej výmere v danej lokalite podľa návrhu.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 24.5.2022

Komisia nedoporučuje zámenu pozemkov v k.ú. Raková CKN 2000/1 o výmere 234 m² za novovytvorenú parcelu na základe návrhu AVEDA holding družstvo Bratislava.

B/Žiadosť – AVEDA holding družstvo Staré Grunty 6, Bratislava o súhlas k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku EKN 22020/2.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 24.5.2022

Komisia berie na vedomie žiadosť AVEDA holding družstvo Bratislava o súhlas k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku EKN 22020/2 s tým, že celý návrh investície je potrebné prejednať so stavebným úradom a vedením obce.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 27.mája 2022

OR nedoporučuje zámenu pozemkov v k.ú. Raková CKN 2000/1 o výmere 234 m² za novovytvorenú parcelu na základe návrhu AVEDA holding družstvo Bratislava.

Návrh investície v miestnej časti U Surovky je potrebné v zmysle územného plánu prejednať so stavebným úradom a vedením obce.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – doplnil, že prebehlo jednanie so zástupcom AVEDA holding družstvo Bratislava, predložil textovú a grafickú časť územného plánu obce predmetného územia, na základe čoho vyplýva, že sa musí kompletne prepracovať návrh zo strany žiadateľa. Musí sa riešiť prístupová komunikácia, znížiť počet domov a všetky náležitosti v súlade s územným plánom.

Návrh na uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Raková CKN 2000/1 o výmere 234 m² za novovytvorenú parcelu na základe návrhu AVEDA holding družstvo Bratislava.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

b) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť AVEDA holding družstvo Bratislava o súhlas k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku EKN 22020/2 s tým, že návrh investície v miestnej časti U Surovky je potrebné v zmysle územného plánu prejednať so stavebným úradom a vedením obce.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

9► Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KNC 9847/3 na LV č.1835 obce, pozemok o výmere cca 2 m² z dôvodu vysporiadania si stavby garáže, prípadne o kúpu väčšej časti pozemku parcela KNC 9847/3 o výmere cca 70 m². Pozemok je v priamom susedstve s pozemkom žiadateľa.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 24.5.2022
Komisia doporučuje odpredaj pozemku parcela KNC 9847/3 na LV č.1835 obce o výmere 2 m² pod časť garáže žiadateľa stojacej na pozemku - parcela KNC 9817/17. Cena 20 €/m².
Komisia nedoporučuje odpredaj ďalšej časti KNC 9847/3 o cca 70 m² z dôvodu rozširovania MK a vykonávania údržby miestnej cesty.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 27.mája 2022

OR doporučuje odpredaj pozemku parcela KNC 9847/3 na LV č.1835 obce o výmere 2 m² stojacej na pozemku - parcela KNC 9817/17. Cena 20 €/m².

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – nedoporučuje schváliť kompletne celú žiadosť vzhľadom na to, že stavebník bol upovedomený, požiadaný o súčinnosť avšak zahradil cestu a zamedzil prístup na pozemky pre 17 občanov. Podľa jeho názoru, malo by sa v tejto veci konať, na predmetnú stavbu začať správne konanie.

Návrh na uznesenie:

a)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer odpredaja** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa , časť pozemku: KNC 9847/3 - zast. plocha a nádvorie, o výmere 2 m² zapísaný na liste vlastníctva obce č. 1835. Cena 20 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je odčlenený pre časť stavby garáže, prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 9 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák | 2 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

b)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zámer odpredaja** pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa časť pozemku: KNC 9847/3 - zast. plocha a nádvorie, o výmere 70 m² zapísaný na liste vlastníctva obce č. 1835. Cena 20 €/m².

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | - | 0 |
| Proti | Mgr. Milan Bukovan, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček | 10 |
| Zdržal sa | Marian Šuška | 1 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh nebol prijatý.

10► Žiadosť – OSIF, s.r.o. Raková 1094 o odpustenie pohľadávok z dôvodu uzatvorenia prevádzky pre pandémiu COVID19 nasledovne:

- Prevádzka SVADOBKA 173,96 €
- Prevádzka Šapito 50,14 €
- Spolu 224,10 €

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.5.2022

Komisia odporúča odpustenie pohľadávky vo výške 224,10 € pre OSIF, s.r.o. Raková 1094.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 27.mája 2022

OR doporučuje odpustenie pohľadávok v celkovej čiastke 224,10 € pre OSIF, s.r.o. Raková 1094 z dôvodu uzatvorenia prevádzky počas pandémie COVID19 nasledovne:

- Prevádzka SVADOBKA 173,96 €
- Prevádzka Šapito 50,14 €

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie pohľadávok v celkovej čiastke 224,10 € pre OSIF, s.r.o. Raková 1094 z dôvodu uzatvorenia prevádzky počas pandémie COVID19 nasledovne:

- Prevádzka SVADOBKA 173,96 €
- Prevádzka Šapito 50,14 €

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 10 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | Jozef Čišecký | 1 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

11► Žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci.

Stanovisko sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 26.5.2022

Sociálno-zdravotná komisia nedoporučuje poskytnúť jednorazový príspevok soc. pomoci. Zo strany obce bolo požiadané o súčinnosť ÚPSVaR Čadca a taktiež ZŠ Milana Mravca v Rakovej, kde jej mal. dcéra plní povinnú šk. dochádzku. ÚPSVaR nám bolo oznámené, že menovaná je vedená v evidencii uchádzačov o zamestnanie a poberá len prídavky na dieťa. (Je tu možnosť požiadať o príspevok na bývanie, dávku v hmotnej núdzi). Podľa vyjadrenia tr. učiteľky mal. chodí do školy čisto a slušne upravená, nie je vidno známky zanedbávania. Doporučujeme žiadateľke požiadať ÚPSVaR o iné príspevky (vyššie uvedené), na ktoré by mala nárok. Popřípade sa zamestnať cestou ÚPSVaR Čadca.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 27.mája 2022

Obecná rada nedoporučuje poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci. Nakoľko sa jedná o všeobecný prípad finančnej tiesne odporúča sa požiadať o príspevky cestou ÚPSVaR.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Neprítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 9 |
| Proti | JUDr. Miroslav Mariak | 1 |
| Zdržal sa | Ing. Tibor Kajánek | 1 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

Pozn.: Odporúča sa žiadateľke obrátiť sa na ÚPSVaR.

12► Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na dobu 3 roky:

- byt č. 02 v bytovom dome č. 1586
- byt č. 06 v bytovom dome č. 1586
- byt č. 02 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 04 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 05 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 07 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 03 v bytovom dome č. 1588
- byt č. 04 v bytovom dome č. 1588
- byt č. 05 v bytovom dome č. 1588

Na základe predložených dokladov zo strany nájomcov a v zmysle platného VZN č. 5/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov Obce Raková a po ich preskúmaní podľa podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a po posúdení komisie sociálno zdravotnej pri OZ, dňa 26.5.2022, v súlade s článkom 4 ods. 3 doporučuje sa schváliť opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu 3 roky všetkým žiadateľom NB.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 27.mája 2022

Obecná rada doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 3 roky pre 9 žiadateľov podľa prílohy.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – oboznámil, že zo strany nájomcov nájomných bytov nie je problém s platením nájomného. V prípade, ak sa nájomca dostane do ťažkej životnej situácie a nemôže platiť, obec s ním na základe dohody uzatvorí splátkový kalendár, svoje záväzky si plnia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 3 roky nasledovne:

- byt č. 02 v bytovom dome č. 1586
- byt č. 06 v bytovom dome č. 1586
- byt č. 02 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 04 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 05 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 07 v bytovom dome č. 1587
- byt č. 03 v bytovom dome č. 1588
- byt č. 04 v bytovom dome č. 1588
- byt č. 05 v bytovom dome č. 1588

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

13► 1/Návrh na schválenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané 29.októbra 2022

Materiál je v prílohe zápisnice.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej u r č u j e

na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. októbra 2022 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:

a) 4 volebné obvody na volebné obdobie rokov 2022 -2026 v obci Raková tak, že:

volebný obvod č. 1 zahŕňa:

Bukovina, U Blažička, U Hura, U Kajánka, U Krištofa, U Kuči, U Mačiška, U Maslíka, U Podmoly, U Sidora, U Surovky, U Urbana, Za Sihlami.

volebný obvod č. 2 zahŕňa:

Fojstvo I, Fojstvo II, Prílohy, U Halušky, U Matuška, U Skákaly, U Špora, U Tutky, U Vražla, U Vrobl'a.

volebný obvod č. 3 zahŕňa:

Kykuľa, Postalka, Stodolčiská, Trstená I, Trstená II, U Baloňa, U Drozda, U Gala, U Kukoľa, U Matysa, U Miča, U Sihelníka, U Škrabáka, U Turiaka, U Zemana, Za Groň, U Moravčíka.

volebný obvod č. 4 zahŕňa:

Bednárka, Bzdivonka, Ďadíkova, Dlhá, Kohútové, Kopčisko, Korcháň, Kubříková, Kuchriská, Kukoľanka, Kurajka, Mičkové, Petrová, Pod Jedľou, Pod Poľanou, Preláč, Starelina, Strýková, U Furmaníka, U Krížka, U Rafaji, U Repčáka, U Smrečka, U Sogľa, U Školníka, U Špaldoni, Zahrbik, Zavaleniská.

b) 13 poslancov na volebné obdobie rokov 2022 -2026 v obci Raková nasledovne:

volebný obvod č. 1 - počet poslancov: 2
 volebný obvod č. 2 – počet poslancov: 4
 volebný obvod č. 3 – počet poslancov: 4
 volebný obvod č. 4 – počet poslancov: 3

2/Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Raková pre volebné obdobie 2022-2026

Návrh uznesenie**Obecné zastupiteľstvo v Rakovej u r č u j e**

rozsah výkonu funkcie starostu obce Raková na celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022 - 2026 na plný úväzok.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a Mgr. Anton Heglas, starosta obce dal hlasovať o návrhoch uznesení v celosti.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

Materiál do bodu rôzne bol prerokovaný a bol daný priestor poslancom OZ.

Mgr. Jana Hnidková, poslankyňa OZ – dáva do pozornosti zákon v platnosti od 1.1.2015, čo sa týka sociálnej oblasti, ktorý definuje, že sociálny pracovník musí mať kvalifikáciu 2.stupňa v oblasti sociálna práca. Ukladá kontrolórovi obce, aby zistil aká je kvalifikácia sociálnej pracovníčky obce, či zodpovedá daným kvalifikačným predpisom, pretože máme silu (7 rokov), ktorá nespĺňa tieto kvalifikačné predpoklady, sú tu projekty na opatrovatel'ov. Žiada, aby kontrolór obce urobil kontrolu a dal jej výslednú správu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce - ozrejmil, že sociálny pracovník môže byť napríklad, ktorý zabezpečuje rozvoz obedov, zabezpečuje sociálnu službu. V prípade lekárskeho posudku, tento zabezpečuje obec cez posudkového lekára, s ktorým má uzatvorenú dohodu. Čo sa týka sociálneho posudku, tento musí robiť pracovník, ktorý má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa. Na základe prijatého zákona 219/2014 Z.z. o sociálnej práci je potrebné mať splnenie kvalifikačného predpokladu, vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore sociálna práca, splnenie osobitného kvalifikačného predpokladu – akreditovaného špecializačného vzdelávacieho programu pre príslušný odbor sociálnej práce, t.j. kvalifikačný kurz 10 týždňov po tri dni. Tieto kvalifikačné predpoklady momentálne spĺňa pracovníčka daňového úseku. V prípade neabsolvovania príslušného vzdelávania do 31. decembra 2023, nebudú môcť sociálni pracovníci po tomto termíne ďalej vykonávať sociálnu posudkovú činnosť. Na základe zverejnenia prvého školenia zo strany Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR predmetné školenie bude až od mesiaca júl.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – myslí si, ak sa predkladá návrh, mal by byť v tom znení, aby hlavný kontrolór skontroloval či obec spĺňa podmienky podľa zákona a môže poskytovať sociálnu službu.

Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu poslankyne Mgr. Hnidkovej hlasovalo o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo ukladá kontrolórovi obce overiť, či pracovníčka OcÚ vykonávajúca činnosti v oblasti sociálnej práce má legislatívou požadovanú kvalifikáciu.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|--|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček, Mgr. Milan Bukovan | 3 |
| Za | JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, Ing. Martin Golis, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Miroslav Mareček | 6 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | Jozef Čišecký, PharmDr. Patrik Bukovan, Marian Šuška, Jaroslav Petrák | 4 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 10 |

Návrh bol prijatý.

7. Záverečný účet Obce Raková za rok 2021

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil so správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021, ktorý vykonala Ing. Mária Kasmanová. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatovala, že Obec Raková konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

František Kulla, hlavný kontrolór predložil stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Raková za rok 2021 a v závere stanoviska odporúča OZ uzavrieť prerokovaný návrh záverečného účtu Obce Raková za rok 2021 výrokom: Záverečný účet Obce Raková za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Materiál k tomuto bodu tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o všetkých uzneseniach naraz.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021.
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záverečný účet obce Raková za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

2. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 99 108,86 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 35 309,48 €, o nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj vo výške 10 225,00 €, o tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 5 546,16 € a o nevyčerpané prostriedky zo školského stravovania vo výške 12 579,24 €, je v sume 35 448,98€.

Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 35 448,98 EUR použiť na: - tvorbu rezervného fondu vo výške 35 448,98 EUR.

Zostatok z finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 365 238,88 EUR použiť na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 365 238,88 EUR.

Na základe uvedených skutočností tvorba rezervného fondu za rok 2021 je vo výške 400 687,86 EUR.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

8. Správa o plnení rozpočtu Obce Raková a jej organizácii k 30.4.2022 a Rozpočtové opatrenie obce 2/2022

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil prítomných s plnením rozpočtu obce a jej organizácii k 30.4.2022, s návrhom RO č.2/2022 a návrhom použitia rezervného fondu, kt. určuje presne na aký účel sa použijú finančné prostriedky. Materiálom sa zaoberala taktiež komisia finančná dňa 25.5.2022 a tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Na doplnenie informoval, že obec sa zapojila a predložila cenovú ponuku na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku Avie s nadstavbou s ramenom a kľetkou, vyhlásenej Obcou Staškov. Predložili sme cenovú ponuku na kúpu tohto vozidla v čiastke 3601 €, ktorú je potrebné zahrnúť do rozpočtového opatrenia a v prípade úspešnosti by sa zakúpilo toto vozidlo, ktoré je v lepšom stave ako má OKVS k dispozícii. Čo sa týka kanalizácie od hasičskej zbrojnice okolo nákupného strediská, ktorá bola zahrnutá do rozpočtu obce, v tomto roku to nebude možné realizovať, nakoľko zo strany SeVaKu nie je určený bod napojenia a je potrebné zabezpečiť ďalšie náležitosti. Technické riešenie je, pomohlo by to aj občanom nehnuteľnosti v tejto lokalite. Taktiež tam križuje množstvo sietí, čo bude potrebné riešiť. Navrhuje finančné prostriedky použiť na fotovoltaiku, vzhľadom na to, že budúci rok, po prepočte elektrickej energie, dôjde k značnému navýšeniu ceny na cca 240 a v súčasnosti pôvodná cena je 53,35. Budúci rok, obec vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií, po prepočte ceny zaplatí za elektrickú energiu o cca 80 tis. € viac s DPH.

Navrhuje do rozpočtu zahrnúť na Fotovoltaiku (dokúpenie solárnych panelov) 10 tis. € a to presun z kapitoly 717* zdravotné stredisko – kanalizačná prípojka ZS,HZ, kde je zahrnutá čiastka 30 tis. €, ponechať v tejto kapitole čiastku 20 tis.€.

Návrh rozpočtového opatrenia bol doplnený o návrhy predložené starostom.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu uznesení, s doplnením návrhov na úpravu zo zasadania OZ, v celosti nasledovne:

1/Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení rozpočtu Obce Raková, rozpočtových organizácii a príspevkovej organizácie k 30.04.2022

2/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

| OBEC RAKOVÁ | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy | 3 938 832,00 | -206 183,00 | 3 732 649,00 |
| Bežné príjmy RO | 206 578,00 | 446,00 | 207 024,00 |
| Bežné príjmy spolu | 4 145 410,00 | -205 737,00 | 3 939 673,00 |
| Kapitálové príjmy s | 0,00 | 4 100,00 | 4 100,00 |
| Finančné operácie | 50 000,00 | 477 738,00 | 527 738,00 |
| SPOLU | 4 195 410,00 | 276 101,00 | 4 471 511,00 |
| Bežné výdavky | 1 607 480,00 | 161 758,00 | 1 769 238,00 |
| Bežné výdavky RO | 1 949 344,00 | 68 117,00 | 2 017 461,00 |
| Bežné výdavky spolu | 3 556 824,00 | 229 875,00 | 3 786 699,00 |
| Kapitálové výdavky | 405 810,00 | 20 807,00 | 426 617,00 |
| Finančné operácie | 232 776,00 | 0,00 | 232 776,00 |
| SPOLU | 4 195 410,00 | 250 682,00 | 4 446 092,00 |
| Hospodárenie obce | 0,00 | | 25 419,00 |

| ZŠ M. Mravca | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 146 174,00 | 0,00 | 146 174,00 |
| Bežné výdavky spolu | 1 269 345,00 | 34 100,00 | 1 303 445,00 |

| Materská škola Fojstvo | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 36 350,00 | 0,00 | 36 350,00 |
| Bežné výdavky spolu | 434 227,00 | 13 051,00 | 447 278,00 |

| Materská škola Korcháň | Schválený rozpočet | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 22 554,00 | 0,00 | 22 554,00 |
| Bežné výdavky spolu | 159 930,00 | 6 023,00 | 165 953,00 |

| Centrum voľného času | Schválený rozpočet | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 1 500,00 | 446,00 | 1 946,00 |
| Bežné výdavky spolu | 85 842,00 | 14 943,00 | 100 785,00 |

| Organizácia pre kultúru a verejné služby | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|---|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 560 730,00 | 60 000,00 | 620 730,00 |
| Bežné výdavky spolu | 560 730,00 | 60 000,00 | 620 730,00 |

B/ Použitie rezervného fondu:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Splátky úveru ČSOB 2012 | 14 285,76 |
| Splátky úveru ČSOB 2015 | 84 857,16 |
| Splátky úveru SLSP 2021 | 10 008,00 |
| Splátky úveru SLSP 2017 | |
| -č.1 a č.2 | 42 360,00 |
| Rekonštrukcia budovy OU | 17 000,00 |
| Obnova miestnych ciest | 200 000,00 |
| Chodníky Sihelník, Zemanov | 58 146,15 |
| SPOLU kapitálové výdavky | 426 657,07 |

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – vyslovil poďakovanie riaditeľke MŠ Fojstvo, ktorá bola prítomná na zasadaní, za veľmi peknú akciu z príležitosti 40. výročia materskej školy. Verí, že podobne bude zvládnutá aj akcia zo strany riaditeľky ZŠ MM pri príležitosti 60. výročia školy.

Mgr. Adriana Makuchová, riaditeľka MŠ Fojstvo – naniesla požiadavku na otvorenie 8 triedy pre 37 detí. Majú schválený rozpočet pre 7 tried a z dôvodu vysokého záujmu o umiestnenie detí v materskej škole by chceli otvoriť ôsmu triedu od septembra 2022. Ak sa neotvorí táto trieda bude neprijatých 37 detí (sú tu zahrnuté aj deti trojročné), ak sa 8 trieda otvorí bude možné prijať 16-17 detí. V prípade jej otvorenia bude potrebovať upraviť rozpočet na 4 mesiace, jedná sa o čiastku 11 200 vrátane odvodov. Majú prihlásené aj detí (dve detí, z toho jedno dieťa je z Rakovej, druhé mimo obce), ktoré vyžadujú pedagogického asistenta a finančné prostriedky na asistenta predstavujú čiastku 5600 € s odvodmi. Celkom sa jedná o navýšenie rozpočtu o finančné zdroje vo výške 16 800 €.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – ospravedlnil zároveň neúčast' riaditeľky ZŠ MM, nevie sa čo bude v septembri, avšak na dofinancovanie škôl bude potrebné v septembri predložiť návrh rozpočtového opatrenia. Čo sa týka škôl, je to živý mechanizmus a obecné zastupiteľstvo sa tomu bude musieť venovať.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu riaditeľky MŠ Fojstvo o potrebe vytvorenia 8. triedy pre Materskú školu Fojstvo od 1.9.2022.

Hlasovanie:

| HLASOVANIE: | Mená poslancov | Počet |
|---|---|--------------|
| Nepřítomní: | Ing. Margita Kučáková, Miroslav Strýček | 2 |
| Za | Mgr. Milan Bukovan, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Jana Hnidková, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Ing. Martin Golis, Jozef Čišecký, Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Viera Urbaníková, Marian Šuška, Ing. Miroslav Mareček | 11 |
| Proti | - | 0 |
| Zdržal sa | - | 0 |
| Prítomných celkom pri hlasovaní: | | 11 |

Návrh bol prijatý.

13. Záver

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenia číslo:

17.1 – 17.31/2022

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozornosť, ich podnety do diskusie a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil o 16:45 h.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Mgr. Janka Čičová
prednostka OcÚ

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Jozef Čišecký
I. overovateľ:

Ing. Tibor Kajánek
II. overovateľ:



O B E C R A K O V Á

U Z N E S E N I A

Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 17. júna 2022, uznesenia č. 17.1 – 17.31/2022

Obecné zastupiteľstvo

A/ BERIE NA VEDOMIE

- 17.1 Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie k 17.6.2022
- 17.2 Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 17.6.2022
- 17.3 Správu o kontrolnej činnosti za obdobie od 1.3.2022 do 31.5.2022
- 17.4 Správu o plnení rozpočtu Obce Raková, rozpočtových organizácii a príspevkovej organizácie k 30.04.2022
- 17.5 Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021
- 17.6 Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021
- 17.7 Žiadosť AVEDA holding družstvo Bratislava o súhlas k umiestneniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku EKN 22020/2 s tým, že návrh investície v miestnej časti U Surovky je potrebné v zmysle územného plánu prejednať so stavebným úradom a vedením obce.
- 17.8 Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Raková CKN 2000/1 o výmere 234 m² za novovytvorenú parcelu na základe návrhu AVEDA holding družstvo Bratislava.
- 17.9 Informáciu riaditeľky MŠ Fojstvo o potrebe vytvorenia 8. triedy pre Materskú školu Fojstvo od 1.9.2022.

B/ SCHVAĽUJE

- 17.10 Plán opráv a údržby miestnych komunikácií v roku 2022
- 17.11 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Raková na 2. polrok 2022
- 17.12 Záverečný účet obce Raková za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- 17.13 Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 99 108,86 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 35 309,48 €, o nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj vo výške 10 225,00 €, o tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 5 546,16 € a o nevyčerpané prostriedky zo školského stravovania vo výške 12 579,24 €, je v sume 35 448,98€.
Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 35 448,98 EUR použiť na: - tvorbu rezervného fondu vo výške 35 448,98 EUR.
Zostatok z finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 365 238,88 EUR použiť na: tvorbu rezervného fondu vo výške 365 238,88 EUR.
Na základe uvedených skutočností tvorba rezervného fondu za rok 2021 je vo výške 400 687,86 EUR.

17.14 Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

| OBEC RAKOVÁ | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|--------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Bežné príjmy | 3 938 832,00 | -206 183,00 | 3 732 649,00 |
| Bežné príjmy RO | 206 578,00 | 446,00 | 207 024,00 |
| Bežné príjmy spolu | 4 145 410,00 | -205 737,00 | 3 939 673,00 |
| Kapitálové príjmy s | 0,00 | 4 100,00 | 4 100,00 |
| Finančné operácie | 50 000,00 | 477 738,00 | 527 738,00 |
| SPOLU | 4 195 410,00 | 276 101,00 | 4 471 511,00 |
| Bežné výdavky | 1 607 480,00 | 161 758,00 | 1 769 238,00 |
| Bežné výdavky RO | 1 949 344,00 | 68 117,00 | 2 017 461,00 |
| Bežné výdavky spolu | 3 556 824,00 | 229 875,00 | 3 786 699,00 |
| Kapitálové výdavky | 405 810,00 | 20 807,00 | 426 617,00 |
| Finančné operácie | 232 776,00 | 0,00 | 232 776,00 |
| SPOLU | 4 195 410,00 | 250 682,00 | 4 446 092,00 |
| Hospodárenie obce | 0,00 | | 25 419,00 |

| ZŠ M. Mravca | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|---------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 146 174,00 | 0,00 | 146 174,00 |
| Bežné výdavky spolu | 1 269 345,00 | 34 100,00 | 1 303 445,00 |

| Materská škola Fojstvo | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 36 350,00 | 0,00 | 36 350,00 |
| Bežné výdavky spolu | 434 227,00 | 13 051,00 | 447 278,00 |

| Materská škola Korcháň | Schválený rozpočet | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 22 554,00 | 0,00 | 22 554,00 |
| Bežné výdavky spolu | 159 930,00 | 6 023,00 | 165 953,00 |

| Centrum voľného času | Schválený rozpočet | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 1 500,00 | 446,00 | 1 946,00 |
| Bežné výdavky spolu | 85 842,00 | 14 943,00 | 100 785,00 |

| Organizácia pre kultúru a verejné služby | Schválený rozpočet po zmenách | Návrh na úpravu o | Rozpočet po úprave |
|---|--|------------------------------|-------------------------------|
| Bežné príjmy spolu | 560 730,00 | 60 000,00 | 620 730,00 |
| Bežné výdavky spolu | 560 730,00 | 60 000,00 | 620 730,00 |

17.15 Použitie rezervného fondu:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Splátky úveru ČSOB 2012 | 14 285,76 |
| Splátky úveru ČSOB 2015 | 84 857,16 |
| Splátky úveru SLSP 2021 | 10 008,00 |
| Splátky úveru SLSP 2017 | |
| -č.1 a č.2 | 42 360,00 |
| Rekonštrukcia budovy OU | 17 000,00 |
| Obnova miestnych ciest | 200 000,00 |
| Chodníky Sihelník, Zemanov | 58 146,15 |
| SPOLU kapitálové výdavky | 426 657,07 |

17.16 Odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 2201/2 – ostatná plocha o výmere 36 m², oddelený z pôvodnej parcely KN-C 2201 geometrickým plánom č. 69/2022 zo dňa 31.05.2022, zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 7401. Cena 20 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa, na ktorom realizuje novostavbu rodinného domu, predmetný pozemok bude využívaný na parkovanie osobného motorového vozidla. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

| Hlasovanie: | Za: | Proti: | Zdržal sa: |
|---------------------|------------|---------------|-------------------|
| Prítomní: 11 | 11 | 0 | 0 |

17.17 Odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa :

1/ KNC 9671/8 o výmere 72 m²

2/ KNC 9671/9 o výmere 57 m²

3/ KNC 9671/10 o výmere 45 m²

4/ KNC 9671/11 o výmere 51 m²

oddelený z pôvodnej parcely KN-C 9671 totožná s KN-E 4271/1, zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 1835, odčlenená geometrickým plánom č. 20/2022

zo dňa 08.02.2022. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady

s tým spojené hradia kupujúci. Cena 3 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemky sú zastavané pivnicami, ktoré boli postavené v dávnej minulosti. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

| Hlasovanie: | Za: | Proti: | Zdržal sa: |
|---------------------|------------|---------------|-------------------|
| Prítomní: 11 | 11 | 0 | 0 |

17.18 Odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 10635/4 – zastavané plochy o výmere 98 m² a pozemok KN-C 10637/2 –TTP o výmere 49 m², totožné s KN-E 22101/3, oddelené geometrickým plánom č. 87/2020 zo dňa 29.6.2020. Pozemok KN-E 22101/3 je zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 7401, určuje sa podmienka zapísania vecného bremena umožnenia prístupu k jestvujúcej žumpe a kanalizačnej prípojke – užívania inžinierskej siete, jej prevádzkovanie, opravy, údržby a za týmto účelom právo nevyhnutného prístupu vlastníka ako oprávneného z vecného bremena k zaťaženým pozemkom. Cena 3 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome.

| Hlasovanie: | Za: | Proti: | Zdržal sa: |
|---------------------|------------|---------------|-------------------|
| Prítomní: 11 | 11 | 0 | 0 |

17.19 Odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 12331/4 – zastavaná plocha o výmere 16 m², oddelený z pôvodnej parcely KN-C 12331/1 totožnej s KN-E 22103, geometrickým plánom č. 68/2022 zo dňa 25.05.2022. Pozemok KN-E 22103 je zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 7401. Cena 10 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome, je oplotený a tvorí súčasť záhrady, prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

| Hlasovanie: | Za: | Proti: | Zdržal sa: |
|---------------------|------------|---------------|-------------------|
| Prítomní: 11 | 10 | 0 | 1 |

17.20 Odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok KN-C 1803/25 – ostatná plocha o výmere 138 m², totožný s KN-E 22020/2, zapísaný na liste vlastníctva obce Raková č. 7401, oddelený z pôvodnej parcely KN-C9631/135 geometrickým plánom č. 97/2018 zo dňa 02.05.2018. Cena 20 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je odčlenený pre prístup ku rodinnému domu, prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

| Hlasovanie: | Za: | Proti: | Zdržal sa: |
|---------------------|------------|---------------|-------------------|
| Prítomní: 11 | 11 | 0 | 0 |

17.21 Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka medzi Obcou Raková (ako budúci prenajímateľ verejného vodovodu) a SeVaK, as. Žilina (ako budúci nájomca verejného vodovodu) v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, Raková-Fojstvo“

17.22 Zámer odpredaja pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa pozemok: KNC 9847/3 - zast. plocha a nádvorie, o výmere 2 m² zapísaný na liste vlastníctva obce č. 1835,

Cena 20 €/m².

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je odčlenený pre časť stavby garáže, prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

| Hlasovanie: | Za: | Proti: | Zdržal sa: |
|---------------------|------------|---------------|-------------------|
| Prítomní: 11 | 9 | 0 | 2 |

17.23 Odpustenie pohľadávok v celkovej čiastke 224,10 € pre OSIF, s.r.o. Raková 1094 z dôvodu uzatvorenia prevádzky počas pandémie COVID19 nasledovne:

- Prevádzka SVADOBKA 173,96 €
- Prevádzka Šapito 50,14 €

17.24 Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 3 roky nasledovne:

byt č. 02 v bytovom dome č. 1586

byt č. 06 v bytovom dome č. 1586

byt č. 02 v bytovom dome č. 1587

byt č. 04 v bytovom dome č. 1587

byt č. 05 v bytovom dome č. 1587

byt č. 07 v bytovom dome č. 1587

byt č. 03 v bytovom dome č. 1588

byt č. 04 v bytovom dome č. 1588

byt č. 05 v bytovom dome č. 1588

C/ NESCHVAĽUJE

17.25 Odpredaj pozemku KNC 2075/2 o výmere 88 m².

17.26 Poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci

17.27 Zámer odpredaja pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa časť pozemku: KNC 9847/3 - zast. plocha a nádvorie, o výmere 70 m² zapísaný na liste vlastníctva obce č. 1835. Cena 20 €/m².

D/ URČUJE

17.28 Na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. októbra 2022 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:

a) 4 volebné obvody na volebné obdobie rokov 2022 -2026 v obci Raková tak, že:

volebný obvod č. 1 zahŕňa:

Bukovina, U Blažička, U Hura, U Kajánka, U Krištofa, U Kuči, U Mačiška, U Maslíka, U Podmoly, U Sidora, U Surovky, U Urbana, Za Sihlami.

volebný obvod č. 2 zahŕňa:

Fojstvo I, Fojstvo II, Prílohy, U Halušky, U Matuška, U Skákaly, U Špora, U Tutky, U Vražla, U Vrobl'a.

volebný obvod č. 3 zahŕňa:

Kykuľa, Postalka, Stodolčiská, Trstená I, Trstená II, U Baloňa, U Drozda, U Gala, U Kukoľa, U Matysa, U Miča, U Sihelníka, U Škrabáka, U Turiaka, U Zemana, Za Groň, U Moravčíka.

volebný obvod č. 4 zahŕňa:

Bednárka, Bzdivonka, Ďadíkova, Dlhá, Kohútové, Kopčisko, Korcháň, Kubriková, Kuchriská, Kukoľanka, Kurajka, Mičkové, Petrová, Pod Jedľou, Pod Poľanou, Preláč, Starelina, Strýková, U Furmaníka, U Krížka, U Rafaji, U Repčáka, U Smrečka, U Sogľa, U Školníka, U Špaldoni, Zahrbik, Zavaleniská.

b)13 poslancov na volebné obdobie rokov 2022-2026 v obci Raková nasledovne:

volebný obvod č. 1 - počet poslancov: 2

volebný obvod č. 2 – počet poslancov: 4

volebný obvod č. 3 – počet poslancov: 4

volebný obvod č. 4 – počet poslancov: 3

17.29 Rozsah výkonu funkcie starostu obce Raková na celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022 - 2026 na plný úväzok.

E/ UKLADÁ

17.30 OcÚ nájsť dočasné a trvalé riešenie dostavby chodníkov na Vyšnom konci.

Termín: OZ 09/2022

Zodp.: Mgr. Jana Čičová, prednostka OcÚ

17.31 Kontrolórovi obce overiť, či pracovníčka OcÚ vykonávajúca činnosti v oblasti sociálnej práce má legislatívou požadovanú kvalifikáciu.

Zodp.: František Kulla, hlavný kontrolór

V Rakovej, dňa 23.6.2022

Mgr. Anton Heglas
starosta obce: