

Obecné zastupiteľstvo v Rakovej
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ nariadenie Č.1/2022
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVÁ**

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu obce Raková, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 16.19/2022 zo dňa 8.apríla 2022
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu obce Raková platí pre časť katastrálneho územia obce Raková, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Raková uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Raková.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre riešené územie Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN O Raková sa text článku 1 dopĺňa nasledovne:

- obytné plochy určené pre výstavbu individuálnych rodinných domov sú označené regulatívom A
- plochy občianskej vybavenosti sú označené regulatívom B
- obytné plochy určené pre výstavbu bytových domov sú označené regulatívom C
- rekreačné plochy sú označené regulatívom R
- výrobné plochy označené regulatívom V

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa v odseku 1 a dopĺňa sa odsek 6 nasledovne:

1. Obytné plochy :
 - g) v celom území lokality „U Zemana“ sa pripúšťa iba výstavba izolovaných jednopodlažných rodinných domov s podpivničením a obytným podkrovím, so zastavanou plochou do 40% plochy pozemku, bez možnosti výstavby radových rodinných domov a bytových domov.
6. Obytné plochy určené pre výstavbu bytových domov (C):
 - a) sú určené pre bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (parkoviská, drobné hospodárske budovy...),
 - b) nové bytové domy riešiť max. 4 podlažné vrátane podkrovia,
 - c) prípustné sú zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb, malé športové plochy, verejná zeleň,
 - d) výstavba bytových domov v lokalite Pri stanici musí rešpektovať koridor pre preložku cesty II/478,
 - e) neprípustné sú činnosti iné ako činnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch a), c).

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odsekoch 1 a 2 nasledovne:

1. Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia
 - l) rezervovať územie pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Čadca - Makov,
 - m) rezervovať územie pre parkovisko pre osobné automobily pri nákladisku a zastávke Raková v žkm 4,425 - plochy po oboch stranách cesty III/2032 pozdĺž železničnej trate.
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva
 - r) v zmysle § 49 zákona č. 367/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Kysuca v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch Raková a Trstená v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne,
 - s) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Trstená a Raková ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku,
 - t) rešpektovať odvodňovací kanál v otvorenom profile vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary a odvodňovací kanál v krytom profile vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála. Na odvodňovacích kanáloch neumiestňovať trvalé ani dočasné stavby,
 - u) križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi navrhnutá realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa upravuje v odseku 3 nasledovne:

3. Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany na území:
 - CHKO Kysuce – II. stupeň ochrany,
 - prírodnej rezervácie Veľký Polom – V. stupeň ochrany
 - ochranného pásma prírodnej rezervácie Veľký Polom – III. stupeň ochrany

významný biotop SKÚEV 0831 Zemanovská síhla - II. stupeň ochrany
významný biotop SKÚEV 0836 Rakovsko - Milošovské rašeliniská - II. stupeň ochrany.

Text článku 5 sa dopĺňa o nasledovné ustanovenia odsekov 18, 19, 20 a 21:

18. Pri lokalitách U Skákalov, U Rafaji 1 a Kohútové 3 priestor 10 m od toku musí zostať bez zástavby kvôli zachovaniu brehových porastov.
19. Nepovoľovať výstavbu v lokalite U Zemana 2 západným smerom ku SKUEV0831 Zemanovská síhla; priestor 10 m od brehových porastov pri vodnom toku zachovať bez možnosti zástavby.
20. V lokalite U Sidora 2 zachovať vzrastlú zeleň, ktorá sa nachádza v periodicky zaplavovanom koryte potoka ako rozdeľujúci líniový prvok a potenciálny koridor pre živočíchy a hniezdenie vtákov.
21. V lokalite Kohútové 2 zachovať pramenisko, biotop národného významu.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa v odseku 8 a dopĺňa sa odsek 9 nasledovne:

8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (aktualizácia v roku 2018 a schválenie uznesením vlády SR č.478/2018).
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídla (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre).
9. V lokalite Pri stanici je potrebné v prípade výstavby plánovanej preložky cesty II/478 vybudovať medzi cestou II/478 a bytovým domami protihlukovú stenu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 7 sa dopĺňa nasledovne:

Skutočne zastavané územie obce Raková sa zväčšuje o plochy lokalít riešených v ZaD č. 5 ÚPN O Raková.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa upravuje nasledovne:

Chránené územia podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v k. ú. Raková

Názov chráneného územia	Stav (2006)	Návrh (2030)
Chránená krajinná oblasť Kysuce (II. stupeň ochrany)	Severozápadná časť k.ú.	Severozápadná časť k.ú.
Prírodná rezervácia Veľký Polom (V. stupeň ochrany)	47,58 ha	47,58 ha
Ochranné pásmo prírodnej rezervácie (III. stupeň ochrany)	100 m od hranice prírodnej rezervácie	100 m od hranice prírodnej rezervácie
SKÚEV 0831 Zemanovská síhla (II. stupeň ochrany)		Podľa výkresov 2, 3 ,8
SKÚEV 0836 Rakovsko - Milošovské rašeliniská (II. stupeň ochrany)		Podľa výkresov 2, 3 ,8
brest (bývalá osada Kubříkovia) obvod 470 cm (II. stupeň ochrany)	-	v okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

Článok 11 **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení. Zmeny a doplnky č. 5 nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Raková.

2. Dopravné stavby :
2c obslužné komunikácie,
3. Vodohospodárske stavby :
3d rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej rozvodnej siete vodovodu Raková DN 100
3f rozšírenie existujúcej a vyprojektovanej splaškovej kanalizácie DN 300
3h odvádzanie povrchových vôd z územia uvažovaného rozvoja
4. Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :
4i výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby
5. Stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
5a rozšírenie miestnej plynovodnej siete do osady Korchanovci, do rozvojových plôch bývania a nových priemyselných plôch
6. Telekomunikačné stavby
6b výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou bytovou zástavbou
6c rozšírenie siete miestneho rozhlasu a káblovej televízie do plôch s novou zástavbou.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe textovej časti Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-O Raková .

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 **Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu obce Raková uložená na Obecnom úrade Raková, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie prerokovalo Obecné zastupiteľstvo v Rakovej dňa 8.4.2022 uznesením č. 16.42/2022a uznieslo sa na ňom dňa 8.4.2022.
3. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. bol návrh VZN vyvesený dňa 16.3.2022 a zvesený dňa 7.4.2022 pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. bolo VZN vyvesené dňa 29.4.2022 po zasadnutí obecného zastupiteľstva
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.mája 2022

Mgr. Anton Heglas
starosta obce

Vyvesené, dňa 29.4.2022