

Číslo: 10/2021

OBEC RAKOVÁ

V Rakovej, dňa 26.3.2021

Z Á P I S N I C A



napísaná v priebehu zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 26.3.2021 o 14:00 h.
na Obecnom úrade v Rakovej

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Mgr. Milan Bukovan
PharmDr. Patrik Bukovan
Jozef Číšecký
Ing. Martin Golis
Mgr. Janka Hnidková
Ing. Tibor Kajánek
Ing. Ing. Margita Kučáková
Ing. Miroslav Mareček
JUDr. Miroslav Mariak
Jaroslav Petrák
Miroslav Strýček
Marian Šuška
Mgr. Viera Urbaníková
Ing. Tibor Kajánek
Mgr. Jana Hnidková

Ospravedlnení poslanci:

Ďalej prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 11 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.1 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. JUDr. Miroslav Mariak

2. Ing. Miroslav Mareček

PROGRAM

program schválený na zasadaní OZ:

Otvorenie – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách obce
3. Informácia o činnosti a finančnom zabezpečení CVČ za rok 2020 a plán na rok 2021
4. Správa o činnosti OKVS za rok 2020
5. Správa o poskytovaní sociálnych služieb poskytovaných Obcou Raková za rok 2020
6. Správa o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2020
7. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková k 31.12.2020
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
9. Rôzne
10. Správa o plnení rozpočtu Obce Raková a jej organizácií k 31.12.2020 a Rozpočtové opatrenie obce č.1/2021
11. Záver

Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas. Vzhľadom na súčasnú situáciu pandémie COVID-19 sa rokovanie konalo v zmysle prijatých opatrení ÚVZ SR, v priestoroch reštaurácie pri obecnom úrade. Na zasadaní privítal prítomných poslancov a všetkých zúčastnených. Prítomní boli oboznámení o nahrávaní záznamu počas rokovania obecného zastupiteľstva. Zápisnica sa nevyhotovuje doslovným prepisom zo zvukového nosiča, tento slúži pre spracovanie zápisnice. Zaznamenanie priebehu a výsledkov rokovania je upravené Rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.3.2019, uznesením č. 2.28/2019.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/ JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ
2/ Ing. Miroslav Mareček, poslanec OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Mgr. Viera Urbaníková, poslanec OZ
2/ Ing. Martin Golis, poslanec OZ

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce
2/ Mgr. Milan Bukovan, zástupca starostu
3/ Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrhy na zmenu programu zo strany prítomných neboli a OZ schválilo program v zmysle pozvánky jednohlasne.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

2. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková za uplynulé obdobie, o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a o postupe prác na rozostavaných stavbách

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil k bodu. Okrem bežných činností hlavnými aktivitami obce v uplynulom období boli tieto činnosti:

- ▶ december 2020 po zasadaní OZ: vydanie a distribúcia obecných novín „Hlas Rakovej“
- ▶ od januára 2021 prebieha distribúcia kalendárov na rok 2021 a vrecia na separovaný zber.
- ▶ V dňoch 23.-24.1.2021 – príprava a zabezpečenie celoplošného skriningového testovania na COVID-19. Počas víkendov prebieha testovanie AG testami v priestoroch KD Jána Palárika
- ▶ Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021 (1.6.2020 - 12.2.2021).
 - samosčítanie obyvateľov od 15.februára 2021 do 31. marca 2021.
85,9 % sčítaných k 26.3.2021
- ▶ Zmena a doplnok č.5 územného plánu – podpísaná zmluva so spracovateľom.

Objektívnych žiadostí je cca 98, niektoré žiadosti boli duplicitné a ďalej boli žiadosti, ktoré nie sú schvaliteľné, či už z dôvodu ochrany krajiny a pod., s materiálom sa pracuje. Materiál k tomuto bodu tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1/ Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková k 26.3.2021

2/ Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 26.3.2021

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

3. Informácia o činnosti a finančnom zabezpečení CVČ za rok 2020 a plán na rok 2021

Správu v písomnej podobe predložila PaedDr. Martina Remešová, riaditeľka CVČ, ktorá ospravedlnila svoju neúčast' na zasadaní. Centrum voľného času je výchovno-vzdelávacie zariadenie pre deti a mládež do 30 rokov s celoročnou prevádzkou. Zabezpečuje výchovno-vzdelávacie činnosť. Uspokojuje a usmerňuje rozvoj ich záujmov, utvára podmienky pre rozvoj schopností a buduje návyky účelného využívania voľného času, sebarealizácie a harmonického sebarozvoja detí, mládeže, rodičov a iných osôb. Vzhľadom na epidemiologickú situáciu činnosť je minimálna, avšak CVČ je zapojené aj v rámci obce, ako napríklad vypomáhali pri distribúcii vrec a kalendárov na separovaný zber. Ďalej sú zapojení do sčítania na pomoc občanom, ak sa niekto nesčíta do 31. marca.

Správa tvorí samostatnú prílohu zápisnice a jej súčasťou je plán činnosti CVČ na rok 2021.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:
 1/ Správu o činnosti a finančnom zabezpečení CVČ za rok 2020
 2/ Plán činnosti CVČ na rok 2021

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Suška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

4. Správa o činnosti OKVS za rok 2020

Bc. Miroslav Urbaník, riaditeľ OKVS predložil správu o činnosti OKVS za rok 2020, ktorá je prílohou zápisnice. Zamestnanci OKVS v súlade so zriaďovacou listinou a štatútom OKVS vykonávali činnosť na úseku miestnej kultúry, údržby verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, miestneho cintorína, údržby hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, odvoz TKO a separovaného odpadu. Poďakoval za odsúhlasenie finančných prostriedkov na konci roka 2020, za ktoré zakúpili novú techniku a verí, že sa to vráti v spokojnosti občanov ich službami. Na obnovu vozového parku v tomto roku, v mesiaci február, zakúpili Iveco 35C15, vyklápač + hydr.ruka vo výške 35 900€ a v mesiaci marec zakúpený Traktor Zetor Major komplet s nakladačom TRAC-LIFT TL 140 plus príslušenstvo (lopata, pal. vidly, mulčovač, predné závažie a vlečka za traktor) vo výške 33 000€. Na zbernom dvore sa zrekonštruovali a vymaľovali priestory za účelom zníženia energetických nákladov.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce ocenil aktivitu hasičov, ktorí sa zapájajú na čistení verejných priestranstiev. V mesiaci december začali zveľaďovať priestory v interiéri hasičskej zbrojnice, riešilo sa kúrenie. Niektoré práce vykonávali dodávateľsky, ostatné svojpomocne a na dnešnom zasadaní v bode 10 sa predkladá úprava rozpočtu v rozpočtovom opatrení 1/2021.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti OKVS Raková za rok 2020

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Suška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

5. Správa o poskytovaní sociálnych služieb poskytovaných Obcou Raková za rok 2020

Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ oboznámila k bodu. Obec Raková prostredníctvom sociálnych služieb podporuje sociálne začlenenie občanov a uspokojovanie sociálnych potrieb ľudí v nepriaznivej sociálnej situácii. Od mesiaca február 2019 je obec zapojená do projektu „Podpora opatrovateľskej služby“, ktorý vyhlásila Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Projekt končí v mesiaci marec.

Mgr. Anton Heglas starosta obce doplnil aktuálnu informáciu o schválení 3-och žiadostí o platbu. Pripravuje sa pokračovanie projektu, výzva by mala byť v mesiaci apríl - máj a obec sa do tohto projektu zapojí. Projekt je zaujímavý, je jednou z možností ako získať finančné prostriedky do rozpočtu obce, avšak je administratívne náročný.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie vedomie správu o poskytovaní sociálnych služieb poskytovaných Obcou Raková za rok 2020.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

6. Správa o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2020

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil k bodu. Úsek miestnych daní a poplatkov vydal k 31.12.2020: 4 179 rozhodnutí. Plnenie daň z nehnuteľnosti 2020 je na 97 %, daň za psa 98 % a za TKO 96 %. Postupne platby nabiehajú, nedoplatky nie sú vysoké vzhľadom na vyčíslenie k 2.3.2021. Taktiež bude potrebné pristúpiť k odpusteniu niektorých daňových poplatkov, ktoré nie sú vymožitelné. Vzhľadom na súčasnú situáciu pandémie, neriešia sa výzvy z omeškania.

Pripomienky zo strany prítomných neboli a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2020.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

7. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková k 31.12.2020

Mgr. Milan Bukovan, predseda ÚIK informoval k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková k 31.12.2020. Materiál k bodu tvorí samostatnú prílohu zápisnice. Poďakoval všetkým, vzhľadom na situáciu ktorá je, že všetky inventarizácie majetku prebehli v termíne.

Ing. Miroslav Strýček, poslanec OZ v rámci inventarizácie bolo navrhnuté opatrenie v rámci Areálu zdravia U Matysa – zakúpiť materiál na opravu stolov a lavíc, s tým že turisti si vykonajú opravu v rámci brigády.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1/ Návrh na vyradenie a presun majetku v evidencií obce

Popis	Vyradenie v €	Presun vyradenie	Presun prírastok
Obecný úrad			
Drobný hmotný majetok	5 914,99	11 325,20	
Hasičská zbrojnica			
Drobný hmotný majetok	1 581,19		
Základná škola Milana Mravca			
Drobný hmotný majetok	8 247,05		
Lyžiarske stredisko Korchaň			
Drobný hmotný majetok	94,70		
Areál zdravia			
Drobný hmotný majetok	265,56		
SPOLU	16 103,49	11 325,20	

2/ Návrh na vyradenie, presun majetku v evidencií rozpočtových organizácii a príspevkovej organizácie

Popis	Drobný majetok - vyradenie	OZE - vyradenie	Presun vyradenie	Spolu vyradenie, presun vyradenie	Presun prírastok
Základná škola M. Mravca	10 103,94				
Centrum voľného času Raková	2 218,16				
Materská škola Fojstvo	3 260,25	1,16			
Materská škola Fojstvo – školská jedáleň	339,99	129,20			
OKVS – stredisko služieb	7 255,05				11 325,20
SPOLU	23 177,39	130,36			11 325,20

3/ Stav majetku k 31.12.2020 nasledovne:

1/ Majetok v evidencii obce	Obstarávacia cena spolu k 31.10.2020	Prírastky, vyradenie od 01.11.2020	Obstarávacia cena spolu k 31.12.2020
Budovy	7 260 237,64 €	0,00 €	7 260 237,64 €
Stavby	6 008 198,33 €	0,00 €	6 008 198,33 €
Inventár, stroje, zariadenia	455 107,50 €	0,00 €	455 107,50 €
Dopravné prostriedky	546 462,30 €	0,00 €	546 462,30 €
Hmotný investičný majetok	55 302,72 €	0,00 €	55 302,72 €
Nehmotný investičný majetok	68 965,74 €	0,00 €	68 965,74 €
Pozemky	1 048 062,27 €	-12,94 €	1 048 049,33 €
Finančné investície	896 057,23 €	0,00 €	896 057,23 €
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	16 338 393,73 €	-12,94 €	16 338 380,79 €
Drobný hmotný majetok neodpisovaný	582 333,23 €	2 331,42 €	584 664,65 €
Stav majetku	16 920 726,96 €	2 331,42 €	16 923 045,44 €

4/ Majetok v evidencii RO,PO

Popis	DHM a DNM n k 31.10.2020	Prírastky 01.11.2020	Stav majetku k 31.12.2020
Základná škola M. Mravca - DHM a DNM	219 081,77 €	11 196,11 €	230 277,88 €
Základná škola M Mravca - školská jedáleň : - DHM a DNM	47 420,50 €	0,00 €	47 420,50 €
- OTE	518,68 €	0,00 €	518,68 €
Centrum voľného času Raková	29 332,83 €	5 560,06 €	34 892,89 €
Materská škola Fojstvo:			
- DHM a DNM	105 480,73 €	6 567,69 €	112 048,42 €
- OTE	3 954,89 €	81,76 €	4 036,65 €
Materská škola Fojstvo - školská jedáleň: - DHM a DNM	14 779,42 €	1 203,88 €	15 983,30 €
- OTE	1 193,19 €	0,00 €	1 193,19 €
Materská škola Korcháň:			
- DHM a DNM	28 401,70 €	594,70 €	28 996,40 €
- OTE	884,41 €	0,00 €	884,41 €
Materská škola Korcháň - školská jedáleň	5 926,55 €	0,00 €	5 926,55 €
Organizácia pre kult. a verejné sl.			
- DHM a DNM	70 865,54 €	13 097,16 €	83 962,70 €
- Prac.stroje a zariadenia	67 062,51 €	0,00 €	67 062,51 €
- Dopravné prostriedky	156 667,20 €	0,00 €	156 667,20 €

5/ Zostatky na účtoch k 31.12.2020 nasledovne:

OBEC RAKOVÁ - účty	KZ k 31.12.2020
Zásoby	51,85 €
Zúčtovanie medzi subjektami VS - aktíva	6 140,37 €
Krátkodobé pohľadávky ponížené o opravné položky	25 069,35 €
Finančné účty	466 739,23 €
Časové rozlíšenie	11 029,36 €
Výsledok hospodárenia	4 848 170,16 €
Rezervy	3 000,00 €
Zúčtovanie medzi subjektami VS - pasíva	32 286,56 €
Krátkodobé záväzky	76 664,52 €
Dlhodobé záväzky	505 075,65 €
Bankové úvery	690 667,66 €
Časové rozlíšenie *	3 007 608,28 €

*Najväčšiu sumu tvorí zostatková cena majetku nadobudnutého z dotácií.

Organizácie v obci

Účty	OKVS Raková - KZ k 31.12.2020	CVČ Raková - KZ k 31.12.2020	ZŠ M.Mravca - KZ k 31.12.2020	MŠ Korchán - KZ k 31.12.2020	MŠ Fojstvo- KZ k 31.12.2020
Zásoby	1 631,74€	0,00€	221,74€	188,73€	401,47€
Finančné účty	29 931,12€	5 067,77€	125 468,96€	13 818,18€	33 718,41€
Krátkodobé pohľadávky	0,00€	0,00€	4 116,34€	1 053,26€	688,69€
Dlhodobé pohľadávky	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Časové rozlíšenie	91,33€	135,00€	1 730,15€	93,69€	598,02€
Výsledok hospodárenia	1 326,82€	497,58€	745,47€	93,69€	834,57€
Zúčtovanie medzi subjektami VS - pasíva	0,00€	124,94€	17 409,86€	1 072,55€	769,17€
Krátkodobé záväzky	27 512,19€	4 500,92€	111 917,69€	13 848,65€	32 815,10€
Dlhodobé záväzky	2 815,18€	79,33€	1 464,17€	138,97€	987,75€

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

František Kulla, hlavný kontrolór predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 a správu za obdobie od 1.1.2021 do 15.3.2021, ktoré tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

JUDr. Mariak Miroslav, poslanec OZ – v minulosti bolo prijaté a hlavný kontrolór by mal posielat' informáciu poslancom o tom, že bol doručený podnet respektíve sťažnosť, aby mali o tom ako poslanci vedomosť. Zákon jasne hovorí čo je sťažnosť a čo je podnet.

František Kulla, hlavný kontrolór – VZN hovorí kto rieši sťažnosť a ďalšie náležitosti, on ako kontrolór nerieši sťažnosť, tieto prideliuje starosta. Z pozície kontrolóra skontroluje či bola sťažnosť a riadi sa VZN.

Ing. Margita Kučáková, posl. OZ - uviedla, že považuje kontrolu „vybavovania petícií“ za zbytočnú, keďže na Obecný úrad Raková nebola doručená žiadna petícia a z toho dôvodu nie je naplnená skutková podstata predmetu kontroly, t. j. nie je čo kontrolovať. Podobne žiada postupovať pri kontrole „vybavovania sťažností“. V prípade, že budú doručené a zároveň vybavené sťažnosti v danom roku, stačí vykonať takýto druh kontroly maximálne 1 x za rok, prípadne za viac rokov, nie polročne. Prednosť by mali mať finančné kontroly zamerané na hospodárenie s finančnými zdrojmi obce, zamerané na ich hospodárne, efektívne, účinné a účelové využitie. Požiadala, aby boli informovaní, že bola podaná sťažnosť, aby vedeli a mali o tom informáciu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – je potrebné prihliadať na ochranu osobných údajov, aby nedošlo k porušeniu zákona o ochrane osobných údajov, nájsť iný spôsob doručovania informácie ako email poštou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1/ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

2/ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od 1.1.2021 do 15.3.2021

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

9. Rôzne

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s materiálom do bodu rôzne:

1 ► Nájomná zmluva – Alza.sk s.r.o – umiestnenie AlzaBoxu na pozemku 1827/1 pri KD Raková – časť pozemku vo výmere 5 m².

Jedná sa o AlzaBox pri vstupe do CVČ a jeho umiestnenie bude prínosom pre občanov.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – upozornil, že je potrebné zaktualizovať návrh nájomnej zmluvy so spoločnosťou Alza.sk s.r.o.Bratislava.

Ďalšie pripomienky neboli a obecné zastupiteľstvo hlasovalo o návrhu na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom Obec Raková a nájomcom Alza.sk s.r.o., Bottova 6654/7 Bratislava za účelom prenájmu časti pozemku KNC 1827/1o výmere 5 m² na umiestnenie AlzaBoxu.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

2 ► Informácia technického riešenia preložky Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a návrh zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia. Výška vyčíslených nákladov: 15 376,93 bez DPH. Skutočná výška nákladov na vykonanie preložky bude predmetom dodatku ku zmluve.

SSE zriadila prípojky pre RD v miestnej časti Fojstvo a o tieto pozemky je veľký záujem. Je na zváženie obecného zastupiteľstva, či sa vypracuje znalecký posudok a zaktualizuje obchodno-verejná súťaž.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – ozrejmil situáciu z minulosti v súvislosti s pozemkami, kedy odpredaj zlyhal. Ľudia majú záujem a je potrebné rozhodnúť akým spôsobom.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – navrhuje riešiť komplexne celú časť aj s preložkou ihriska (pri RD Kukurdíka) a nové ihrisko riešiť na začiatku (pod cintorínom) aj s oplotením, aby to nerušilo ľudí, ktorí v tejto časti žijú, riešiť osvetlenie so všetkým ako má byť ako je to v miestnej časti Korcháň. V miestnej časti Korcháň je veľký záujem a využíva sa ihrisko v plnej miere. V miestnej časti Fojstvo je možnosť umiestniť 9-10 RD.

Miroslav Strýček, poslanec OZ – vybudovanie ochranných sietí, zábran, čo sa týka ihriska vyžaduje dosť finančných prostriedkov. Preložiť ihrisko tak ako je a riešiť preložku SSE.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh zmluvy o súhlase o vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – v jarných mesiacoch popri výstavbe chodníka na VK by sa začal budovať aj chodník na Fojstve a je potrebné povedať čo ďalej s ihriskom, aby sa mohla táto časť riešiť komplexne. Tento rok urobiť niečo, podľa toho ako bude OKVS stíhať a pozemky riešiť až keď bude táto časť pripravená.

Rokovanie prerušené prestávkou 15:20 – 15:35 h.

Ing. Martin Golis, poslanec OZ – navrhuje urobiť štúdiu – náčrt celého prostredia a vopred povedať ako sa vyriešia všetky veci dotknutého územia.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – v miestnej časti Fojstvo vidí aj ďalší problém a to s parkovacími miestami. Je potrebné viesť diskusiu s občanmi, ktorí tam žijú a odkomunikovať aj dopravnú situáciu, vypracovať návrh využitia územia. Na začiatok by sa realizovala časť od šapita – MK Fojstvo III. etapa.

3 ► **Žiadosť** – František Chabreček a manž. Štefánia, Raková 174 o odkúpenie časti pozemku E-KN 22022/3 o výmere 24 m².

OZ na decembrovom zasadaní, dňa 11.12.2021 uznesením č.9.28/2021 schválilo zámer odpredaja pozemku.

Doplnenie k zámeru odpredaja pozemku – František Chabreček a manž. Štefánia Chabrečková, obaja bytom 023 51 Raková 174.

Na základe zverejneného zámeru na odpredaj pozemku, bola doručená e-mail korešpondencia od Mgr. Terézie Moravanskej, bytom v susedstve 023 51 Raková 182. P. Moravanská poukazuje na existenciu plynovej prípojky k rodinnému domu č. 958 (p. Mravcová), ktorého vlastníkom je podľa LV č. 9396 Móric Roman, Murgašova 1106/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto. Navrhuje vytýčenie plynovej prípojky geodetom z dôvodu, že sa domnieva že cez navrhovaný pozemok na odpredaj vedie plynová prípojka.

Je na zvážení obecného zastupiteľstva, či odpredaj pozemku podmieni žiadateľovi vytýčením plynovej prípojky geodetom k RD č. 958 – Móric (p. Mravcová), aby sa predišlo narušeniu susedských vzťahov. V prípade plynovej prípojky v pozemku je potrebné zriadiť vecné bremeno.

Zo strany žiadateľa pána Chabrečka bol doložený doklad SPP o tom, že cez pozemok nevedie plyn.

Ing. Kučáková Margita, posl. OZ – súhlasí s predmetným odpredajom, ale je v rozpore s odôvodnením, v ktorom sa uvádza, že sa jedná o výnimočný postup (Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ust. § 9a ods. 8 písm. e) – v prípadoch hodných osobitného zreteľa), ktorý sa uplatňuje v obci Raková vo všetkých podobných prípadoch, keď sa jedná o pozemok, ktorý je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome a prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. V tomto prípade to nie je pravda, pretože majiteľmi všetkých príľahlých parciel sú: Badžgoň Roman a Badžgoňová Jarmila. Navrhla, aby z dôvodu princípu rovnakého zaobchádzania boli žiadatelia manželia Badžgoňovci (dcéra a zať pôvodných žiadateľov p. Františka Chabrečka a manž. Štefánie).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitného zreteľa: v prospech : František Chabreček a Štefánia Chabrečková, obaja bytom 023 51 Raková 174 časť pozemku KN-C 1299/2 o výmere 25 m². Parcela je oddelená geometrickým plánom č. 7/2021, od pozemku KN-C 1299/1, ktorá je totožná s KN-E 22022/3 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 129 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 7401.

Cena: 15 €/m²

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome č. 174 a prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Obec tento pozemok nevyužíva.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	9
Proti		0
Zdržal sa	Ing. Margita Kučáková	1
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

4► Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 roky občanov:

- Stanislava Zbončáková, Raková 1587/03
- Martina Lúhová, Raková 970

Stanovisko sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 2.3.2021

Komisia sociálno-zdravotná pri Obecnom zastupiteľstve Raková doporučuje:

Opakové uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 roky pre:

Bytový dom č. 1587

-byť č. 3 – p. Stanislava Zbončáková

Bytový dom č. 1588

- byť č.6 – p. Martina Lúhová

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada doporučuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na 3 roky nasledovne:

Bytový dom č. 1587/03 – p. Stanislava Zbončáková, Raková 1587/03

Bytový dom č. 1588/06 – p. Martina Lúhová, Raková 970

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 roky nasledovne:
Bytový dom č. 1587/03 – p. Stanislava Zbončáková, Raková 1587/03
Bytový dom č. 1588/06 – p. Martina Lúhová, Raková 970

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

5► Prerokovanie návrhu umiestnenia v soc. zariadení p. Jozefa Turiaka, bytom Raková č.71
Návrh na prerokovanie možnosti umiestnenia pána Turiaka v niektorom soc. zariadení vzišiel na decembrovom zasadaní OZ pri prerokovaní listu komisárky Úradu komisára pre osoby so zdrav. postihnutím v Bratislave vo veci posúdenia podnetu pani Harantovej Evy, Raková 71 o vybudovanie prístupovej cesty k RD.

Stanovisko sociálno-zdravotnej komisie zo dňa 2.3.2021

Komisia navrhla p. Jozefovi Turiakovi, bytom Raková č. 71, ktorý bol prítomný na zasadaní, možnosť umiestnenia v niektorom zo zariadení soc. služieb. Menovaný nesúhlasí s umiestnením do žiadneho soc. zariadenia. Požiadal o jednorazovú soc. výpomoc, ktorá bude prehodnotená po zdokladovaní na najbližšom zasadnutí SZK.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada berie na vedomie informáciu k návrhu umiestnenia v sociálnom zariadení p. Jozefa Turiaka, Raková 71.

Mgr. Viera Urbaníková, preds. komisie socialno – zdravotnej uviedla, že pán Turiak sa osobne zúčastnil zasadania na ich komisii, kde mu bola ponúknutá pomoc pri riešení jeho situácia na umiestnenie v niektorom zariadení, avšak nesúhlasil a chcel riešiť cestu.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce- ozrejmil, že sa nejedná o opravu, ale vybudovanie novej cesty. V prípade vybudovania prístupovej komunikácie musia byť pozemky vysporiadané v stave „C“ a musí byť vypracovaná kompletná projektová dokumentácia. Nie je možné budovať komunikáciu na nevysporiadaných pozemkoch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k návrhu umiestnenia v sociálnom zariadení pána Jozefa Turiaka, Raková 71.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

6► Žiadosť – MDDr. Ivana Zajacová, Janka Kráľa 2595/23, Čadca o poskytnutie informácie vo veci činnosti a prenájmu nebytových priestorov zubnej ambulancie.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada doporučuje schváliť prenájom nebytových priestorov za účelom činnosti zubnej ambulancie MDDr. Ivane Zajacovej, Janka Kráľa 2595/23 Čadca za podmienok predchádzajúceho nájomcu.

Prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku:

Bývalý nájomca mal k dispozícii nebytové priestory o výmere 65,8m² v budove Obvodného zdravotného strediska Raková súpisne číslo 199.

Ročné nájomné za nebytové priestory je vo výške: 65,80 m² x 11,62 € = 764,60 €

Ročný poplatok za služby: 995,84 €

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – na doplnenie uviedol, že v prípade schválenia požiadala záujemkyňa o zhovievavosť, aby mohla začať vybavovať ďalšie veci spojené s činnosťou zubnej ambulancie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov o výmere 65,8m² za účelom činnosti zubnej ambulancie v budove Obvodného zdravotného strediska Raková č.199 MDDr. Ivane Zajacovej, Janka Kráľa 2595/23 vo výške nájomného 1760,44 €/ročne s platnosťou zmluvy od 1.4.2021 a účinnosťou od 1.6.2021 na dobu neurčitú a výpovednou lehotou 6-mesiakov.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr. Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

6► Žiadosť – Marjak Peter, Raková 1661 o schválenie prístupovej cesty k rodinnému domu.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 3.3.2021

Komisia navrhuje pozemok, ktorý bude slúžiť ako prístupová cesta k RD 1661 ponúknuť na odkúpenie žiadateľovi, nedoporučuje poskytnutie pozemku za účelom užívania.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada doporučuje pozemok ktorý vedie cez parcelu obecného pozemku KN-C 2075/3 a 2075/2 ponúknuť žiadateľovi - Marjak Peter, Raková 1661 na odkúpenie za účelom prístupovej cesty k rodinnému domu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo zamieta Žiadosť – Marjak Peter, Raková 1661 o schválenie prístupovej cesty k rodinnému domu a odporúča žiadateľovi odkúpenie pozemku, ktorý vedie cez parcelu KN-C 2075/3 a 2075/2 za účelom prístupovej cesty k RD č. 1661.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

7► Žiadosť – Alojz Komár, Raková 1638 o odkúpenie časti pozemku – parc. KN-C 7456 o výmere 117 m².

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 3.3.2021

Komisia doporučuje odpredaj časti pozemku parc. KN-C 7456 za cenu 20 €/m² po vytvorení návrhu geometrického plánu s dodržaním 2 metre od hrany miestnej komunikácie U Maslíka.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada doporučuje odpredaj časti pozemku parc. KN-C 7456 o výmere 117 m² za cenu 20 €/m² p. Alojzovi Komárovi, Raková 1638.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja pozemku podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa: v prospech : Alojz Komár, Raková 1638

pozemok:-časť KN-C 7456 - zastavaná plocha a nádvorie, totožná s KN-E22114/3 o celkovej výmere 1677m², z ktorej bude oddelená použiteľná výmera 117 m² a bude odčlenená geometrickým plánom, za cenu 20 €/m²,ktorá je vo vlastníctve obce Raková LV 7401.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetná časť pozemku KN-E 22114/3 sa nachádza pri pozemkoch žiadateľa KN-C 7575/1, ktoré tvoria záhradu pri RD 1638, v k.ú. Raková. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, PharmDr. Patrik Bukovan, Mgr.Jana Hnidková	3
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		10

Návrh bol prijatý.

8► Žiadosť – Jozef Kanálik a manž. Ingrid Kanáliková, Raková 1072 v zastúpení Advokátskej kancelárie JUDr. Jana Hanuláková, Dis. vo veci odkúpenia pozemkov:

- parc. KN-E č. 22022/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. KN-E č. 22022/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m².

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 3.3.2021

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku parc. KN-E č. 22022/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m², odpredaj nie je možný osobitným zreteľom a obecné zastupiteľstvo v mesiaci december schválilo zámer odpredaja časti pozemku parc. KN-E č. 22022/3.

Komisia taktiež nedoporučuje odpredaj pozemku parc. KN-E č. 22022/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m² z dôvodu narušenia medziľudských vzťahov v tejto časti obce.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada nedoporučuje odpredaj pozemkov:

- parc. KN-E č. 22022/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. KN-E č. 22022/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m².

p. Jozefovi Kanálikovi a manž. Ingrid, obaja bytom Raková 1072.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odkúpenie pozemkov:

- parc. KN-E č. 22022/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- parc. KN-E č. 22022/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m².

p. Jozefovi Kanálikovi a manž. Ingrid, obaja bytom Raková 1072.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Neprítomní:	Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Jana Hnidková	2
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	10
Proti		0
Zdržal sa	JUDr. Miroslav Mariak	1
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

9► Žiadosť – Rudolf Chnúrik, Raková 1190 o odkúpenie pozemku na parcele KNC 9482 o výmere 144 m². Jedná sa o svahovitý pozemok, ktorý prilieha k záhrade žiadateľa a tento udržiava.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 3.3.2021

Komisia doporučuje odpredaj pozemku KN-C 9482 o výmere 144 m² za cenu 20 €/m². Zároveň navrhuje ponúknuť na odpredaj aj ďalšie susedné pozemky KN-C 9481, 9500 a 9525.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada doporučuje odpredaj pozemku parc. KN-C 9482 o výmere 144 m² za cenu 20 €/m² p. Rudolfovi Chnúrikovi, Raková 1190.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa: v prospech : Rudolf Chnúrik, bytom Raková 1190

pozemok:- KN-C 9482 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 144 m², za cenu 20 €/m², ktorá je vo vlastníctve obce Raková LV 1835.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetná časť pozemku KN-C 9482 o výmere 144 m² sa nachádza pri pozemkoch žiadateľa KN-C 9484, ktoré tvoria záhradu pri RD 1190, v k.ú. Raková. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, Mgr.Jana Hnidková	2
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	11
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

10► Žiadosť Ing. Marek Slezák, Mgr. Martina Slezáková, Jakabova 8/3589 Bratislava vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce – parcela KN-C 1409/1 o výmere 3662 m² za účelom na výstavbu RD.

Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 3.3.2021

Komisia nedoporučuje pozemok odpredať, pozemok ponechať pre plánovanú IBV do budúcnosti.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada nedoporučuje odpredaj pozemku parcela KN-C 1409/1 o výmere 3662 m² Ing. Marekovi Slezákovi a Mgr. Martine Slezákovej, bytom Jakabova 8/3589 Bratislava.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-C 1409/1 o výmere 3662 m² Ing. Marekovi Slezákovi a Mgr. Martine Slezákovej, bytom Jakabova 8/3589 Bratislava.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, Mgr.Jana Hnidková	2
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	11
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

11 ► Dohoda o zriadení časti prípojky na pozemku obce – Mário Comorek, Podvysoká 50.
Stanovisko komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 3.3.2021
 Komisia súhlasí s Dohodou o zriadení časti prípojky na pozemku obce s dohodou medzi vlastníkmi nehnuteľnosti Mário Comorek, Podvysoká č. 50 a Obcou Raková.
Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada doporučuje zriadenie vecného bremena – pozemok KN-C 8799/1 na základe Dohody o zriadení časti prípojky na pozemku obce s dohodou medzi vlastníkmi nehnuteľnosti Mário Comorek, Podvysoká č. 50 a Obcou Raková.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena – pozemok KN-C 8799/1 na základe Dohody o zriadení časti prípojky na pozemku obce s dohodou medzi vlastníkom nehnuteľnosti Mário Comorek, Podvysoká č. 50 a Obcou Raková.

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, Mgr.Jana Hnidková	2
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	11
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

12 ► Žiadosť o úľavu na oslobodenie od dane RD 1027 občanov:

Anna Gilaníková, Raková 1027 a František Gilánik, Raková 1027.

V zmysle platných právnych predpisov, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poriadku a platného VZN obce Raková o miestnych daniach a poplatku daňovníkom nie je možné poskytnúť žiadne úľavy a oslobodenia na dani z nehnuteľnosti pre rok 2021 ani zdravotne postihnutým osobám.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 5.3.2021

Obecná rada berie na vedomie Žiadosť o úľavu na oslobodenie od dane RD 1027 občanov: Anna Gilaníková, Raková 1027 a František Gilánik, Raková 1027.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť o úľavu na oslobodenie od dane RD 1027 občanov: -Anna Gilaníková, Raková 1027

-František Gilánik, Raková 1027

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, Mgr.Jana Hnidková	2
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	11
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

Rozpočtové organizácie (RO)**Základná škola M. Mravca č. 950**

Bežné príjmy	rozpočet	168 755	skutočnosť	168 754,66
Finančné operácie-príjmy			skutočnosť	3 570,12
Bežné výdavky	rozpočet	1 225 400	skutočnosť	1 225 342,70

Materská škola Fojstvo

Bežné príjmy	rozpočet	80 276	skutočnosť	80 269,68
Finančné operácie – príjmy			skutočnosť	175,95
Bežné výdavky	rozpočet	420 999	skutočnosť	420 889,69

Materská škola Korcháň

Bežné príjmy	rozpočet	26 733	skutočnosť	26 731,44
Finančné operácie- príjmy			skutočnosť	1 002,64
Bežné výdavky	rozpočet	133 821	skutočnosť	133 801,61

Centrum voľného času

Príjmy	rozpočet	750	skutočnosť	741,30
Výdavky	rozpočet	81 242	skutočnosť	81 117,06

Príspevková organizácia**Organizácia pre kultúru a verejné služby**

Príjmy	rozpočet	513 400	skutočnosť	513 355,60
Výdavky	rozpočet	513 400	skutočnosť	506 028,60

Podnikateľská činnosť za rok 2020

Výnosy	7 591,14
Náklady	7 366,21
ZISK	224,93

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2021

SUMARIZÁCIA

Obec Raková	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	3 354 427,00	188 000,00	3 542 427,00
Bežné príjmy RO	231 550,00	0,00	231 550,00
Bežné príjmy spolu	3 585 977,00	188 000,00	3 773 977,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie - príjmy	150 000,00	0,00	150 000,00
SPOLU	3 735 977,00	188 000,00	3 923 977,00
Bežné výdavky	1 465 673,00	83 000,00	1 548 673,00
Bežné výdavky RO	1 921 484,00	0,00	1 921 484,00
Bežné výdavky spolu	3 387 157,00	83 000,00	3 470 157,00
Kapitálové výdavky	120 552,00	105 000,00	225 552,00
Finančné operácie - výdavky	228 268,00	0,00	228 268,00
SPOLU	3 735 977,00	188 000,00	3 923 977,00
Hospodárenie obce	0,00	0,00	0,00

HLASOVANIE:	Mená poslancov	Počet
Nepřítomní:	Ing. Tibor Kajánek, Mgr. Jana Hnidková	2
Za	Mgr. Milan Bukovan, Jozef Čišecký, JUDr. Miroslav Mariak, PharmDr. Patrik Bukovan, Jaroslav Petrák, Miroslav Strýček, Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Margita Kučáková, Ing. Martin Golis, Ing. Miroslav Mareček, Marian Šuška	11
Proti		0
Zdržal sa		0
Prítomných celkom pri hlasovaní:		11

Návrh bol prijatý.

JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ – 1/naniesol požiadavku, či by nebola možnosť cez CVČ formou dištančného vzdelávania vyučovať anglický jazyk pre deti 2. stupňa. Navrhuje po dohode s CVČ vzdelávanie či už doobeda alebo poobede. V súčasnosti neprebieha krúžková činnosť cez CVČ a bol by to prínos pre tých, ktorí majú o toto záujem.

2/ Zvážiť možnosť online rokovania obecného zastupiteľstva aspoň počas pandémie, keď občania sa nemôžu zúčastňovať na iných podujatiach.

3/ Daň z rozvoja – schválili VZN a myslí si, že niektoré SP boli vystavené narychlo. Malo by sa myslieť na toto.

Miroslav Strýček, poslanec OZ – požiadal o odovysielanie oznamov aj v poobedňajších hodinách, alebo aspoň oznam SeVaKu, energetiky a pod.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – daň z rozvoja - VZN, ktoré prijali je právoplatné a zákon jasne hovorí kedy je daň splatná. Táto je splatná pri právoplatnosti stavebného povolenia, toto VZN sa môže vždy meniť iba k 1.1., prípadne zrušiť. Referát dani a poplatkov nemôže postupovať inak. Čo sa týka vysielania naživo počas pandémie po technickej stránke náročné zabezpečiť tak, aby to malo zmysel. Miestny rozhlas – v súčasnosti je vážny problém so softvérom, rieši sa to s dodávateľom, ak nedôjde k zlepšeniu, musí sa hľadať iné riešenie.

11. Záver

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenia číslo:

10.1 – 10.27/2021

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval prítomným za účasť, pozornosť, ich podnety do diskusie a rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:00 h. ukončil.

Zápisnicu vyhotovila: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Mgr. Janka Čičová
prednostka OcÚ

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

JUDr. Miroslav Mariak
I. overovateľ:

Ing. Miroslav Mareček
II. overovateľ:



O B E C R A K O V Á

U Z N E S E N I A Obecného zastupiteľstva v Rakovej

zo dňa 26. marec 2021, uznesenia č. 10.1 – 10.27/2021

Obecné zastupiteľstvo

A/ B E R I E N A V E D O M I E

- 10.1 Správu o činnosti obecnej rady a Obce Raková k 26.03.2021
- 10.2 Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva k 26.03.2021
- 10.3 Správu o činnosti a finančnom zabezpečení CVČ za rok 2020
- 10.4 Plán činnosti CVČ na rok 2021
- 10.5 Správu o činnosti OKVS Raková za rok 2020
- 10.6 Správu o poskytovaní sociálnych služieb poskytovaných Obcou Raková za rok 2020
- 10.7 Správu o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2020
- 10.8 Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
- 10.9 Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od 1.1.2021 do 15.3.2021
- 10.10 Informáciu k návrhu umiestnenia v sociálnom zariadení pána Jozefa Turiaka, Raková 71
- 10.11 Plnenie rozpočtu Obce Raková, RO a PO k 31.12.2021

Obec Raková - plnenie rozpočtu k 31.12.2020

Bežný rozpočet

Príjmy obce	rozpočet	3 601 482	skutočnosť	3 601 480,50
Príjmy RO	rozpočet	276 514	skutočnosť	276 497,08
Bežné príjmy SPOLU	rozpočet	3 877 996	skutočnosť	3 877 977,58
Výdavky obce	rozpočet	1 477 547	skutočnosť	1 477 439,35
Výdavky RO	rozpočet	1 861 462	skutočnosť	1 861 151,06
Bežné výdavky SPOLU	rozpočet	3 339 009	skutočnosť	3 338 590,41

Kapitálový rozpočet

Príjmy obce	rozpočet	35 050	skutočnosť	35 049,48
Výdavky obce	rozpočet	171 758	skutočnosť	171 754,99

Finančný rozpočet

Príjmy obce	rozpočet	287 771	skutočnosť	232 419,58
Príjmy RO			skutočnosť	4 748,71
Výdavky obce	rozpočet	221 690	skutočnosť	173 069,37

1

PRÍJMY CELKOM	rozpočet	4 200 817	skutočnosť	4 150 195,35
VÝDAVKY CELKOM	rozpočet	3 732 457	skutočnosť	3 683 414,77
Prebytok celkového rozpočtu				466 780,58

Rozpočtové organizácie (RO)**Základná škola M. Mravca č. 950**

Bežné príjmy	rozpočet	168 755	skutočnosť	168 754,66
Finančné operácie-príjmy			skutočnosť	3 570,12
Bežné výdavky	rozpočet	1 225 400	skutočnosť	1 225 342,70

Materská škola Fojstvo

Bežné príjmy	rozpočet	80 276	skutočnosť	80 269,68
Finančné operácie – príjmy			skutočnosť	175,95
Bežné výdavky	rozpočet	420 999	skutočnosť	420 889,69

Materská škola Korcháň

Bežné príjmy	rozpočet	26 733	skutočnosť	26 731,44
Finančné operácie- príjmy			skutočnosť	1 002,64
Bežné výdavky	rozpočet	133 821	skutočnosť	133 801,61

Centrum voľného času

Príjmy	rozpočet	750	skutočnosť	741,30
Výdavky	rozpočet	81 242	skutočnosť	81 117,06

Príspevková organizácia**Organizácia pre kultúru a verejné služby**

Príjmy	rozpočet	513 400	skutočnosť	513 355,60
Výdavky	rozpočet	513 400	skutočnosť	506 028,60

Podnikateľská činnosť za rok 2020

Výnosy	7 591,14
Náklady	7 366,21
ZISK	224,93

10.12 Žiadosť o úľavu na oslobodenie od dane RD 1027 občanov:

- Anna Gilaníková, Raková 1027
- František Gilánik, Raková 1027

B/ SCHVAĽUJE

10.13 a) Vyradenie a presun majetku nasledovne:

Popis	Vyradenie v €	Presun vyradenie	Presun prírastok
Obecný úrad			
Drobný hmotný majetok	5 914,99	11 325,20	
Hasičská zbrojnica			
Drobný hmotný majetok	1 581,19		
Základná škola Milana Mravca			
Drobný hmotný majetok	8 247,05		
Lyžiarske stredisko Korcháň			
Drobný hmotný majetok	94,70		
Areál zdravia			
Drobný hmotný majetok	265,56		
SPOLU	16 103,49	11 325,20	

b) Vyradenie, presun majetku v evidenciách rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie

Popis	Drobný majetok - vyradenie	OTE - vyradenie	Presun vyradenie	Spolu vyradenie, presun vyradenie	Presun prírastok
Základná škola M. Mravca	10 103,94				
Centrum voľného času Raková	2 218,16				
Materská škola Fojstvo	3 260,25	1,16			
Materská škola Fojstvo – školská jedáleň	339,99	129,20			
OKVS – stredisko služieb	7 255,05				11 325,20
SPOLU	23 177,39	130,36			11 325,20

10.14 Stav majetku k 31.12.2020 nasledovne:

1/ Majetok v evidenciách obce	Obstarávacia cena spolu k 31.10.2020	Prírastky, vyradenie od 01.11.2020	Obstarávacia cena spolu k 31.12.2020
Budovy	7 260 237,64 €	0,00 €	7 260 237,64 €
Stavby	6 008 198,33 €	0,00 €	6 008 198,33 €
Inventár, stroje, zariadenia	455 107,50 €	0,00 €	455 107,50 €
Dopravné prostriedky	546 462,30 €	0,00 €	546 462,30 €
Hmotný investičný majetok	55 302,72 €	0,00 €	55 302,72 €
Nehmotný investičný majetok	68 965,74 €	0,00 €	68 965,74 €
Pozemky	1 048 062,27 €	-12,94 €	1 048 049,33 €
Finančné investície	896 057,23 €	0,00 €	896 057,23 €
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	16 338 393,73 €	-12,94 €	16 338 380,79 €
Drobný hmotný majetok neodpisovaný	582 333,23 €	2 331,42 €	584 664,65 €
Stav majetku	16 920 726,96 €	2 331,42 €	16 923 045,44 €

2/ Majetok v evidencií RO,PO

Popis	DHM a DNM n k 31.10.2020	Prírastky 01.11.2020	Stav majetku k 31.12.2020
Základná škola M. Mravca - DHM a DNM	219 081,77 €	11 196,11 €	230 277,88 €
Základná škola M Mravca - školská jedáleň : - DHM a DNM - OTE	47 420,50 € 518,68 €	0,00 € 0,00 €	47 420,50 € 518,68 €
Centrum voľného času Raková	29 332,83 €	5 560,06 €	34 892,89 €
Materská škola Fojstvo: - DHM a DNM - OTE	105 480,73 € 3 954,89 €	6 567,69 € 81,76 €	112 048,42 € 4 036,65 €
Materská škola Fojstvo - školská jedáleň: - DHM a DNM - OTE	14 779,42 € 1 193,19	1 203,88 € 0,00 €	15 983,30 € 1 193,19 €
Materská škola Korcháň: - DHM a DNM - OTE	28 401,70 € 884,41 €	594,70 € 0,00 €	28 996,40 € 884,41 €
Materská škola Korcháň - školská jedáleň	5 926,55 €	0,00 €	5 926,55 €
Organizácia pre kult. a verejné sl. - DHM a DNM - Prac.stroje a zariadenia - Dopravné prostriedky	70 865,54 € 67 062,51 € 156 667,20 €	13 097,16 € 0,00 € 0,00 €	83 962,70 € 67 062,51 € 156 667,20 €

10.15 Zostatky na účtoch k 31.12.2020 nasledovne:

OBEC RAKOVÁ - účty	KZ k 31.12.2020
Zásoby	51,85 €
Zúčtovanie medzi subjektami VS - aktíva	6 140,37 €
Krátkodobé pohľadávky ponížené o opravné položky	25 069,35 €
Finančné účty	466 739,23 €
Časové rozlíšenie	11 029,36 €
Výsledok hospodárenia	4 848 170,16 €
Rezervy	3 000,00 €
Zúčtovanie medzi subjektami VS - pasíva	32 286,56 €
Krátkodobé záväzky	76 664,52 €
Dlhodobé záväzky	505 075,65 €
Bankové úvery	690 667,66 €
Časové rozlíšenie *	3 007 608,28 €

*Najväčšiu sumu tvorí zostatková cena majetku nadobudnutého z dotácií.

Organizácie v obci

Účty	OKVS Raková - KZ k 31.12.2020	CVČ Raková - KZ k 31.12.2020	ZŠ M.Mravca - KZ k 31.12.2020	MŠ Korcháň - KZ k 31.12.2020	MŠ Fojstvo- KZ k 31.12.2020
Zásoby	1 631,74€	0,00€	221,74€	188,73€	401,47€
Finančné účty	29 931,12€	5 067,77€	125 468,96€	13 818,18€	33 718,41€
Krátkodobé pohľadávky	0,00€	0,00€	4 116,34€	1 053,26€	688,69€
Dlhodobé pohľadávky	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Časové rozlíšenie	91,33€	135,00€	1 730,15€	93,69€	598,02€
Výsledok hospodárenia	1 326,82€	497,58€	745,47€	93,69€	834,57€
Zúčtovanie medzi subjektami VS pasíva	0,00€	124,94€	17 409,86€	1 072,55€	769,17€
Krátkodobé záväzky	27 512,19€	4 500,92€	111 917,69€	13 848,65€	32 815,10€
Dlhodobé záväzky	2 815,18€	79,33€	1 464,17€	138,97€	987,75€

10.16 Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

SUMARIZÁCIA

Obec Raková	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	3 354 427,00	188 000,00	3 542 427,00
Bežné príjmy RO	231 550,00	0,00	231 550,00
Bežné príjmy spolu	3 585 977,00	188 000,00	3 773 977,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie - príjmy	150 000,00	0,00	150 000,00
SPOLU	3 735 977,00	188 000,00	3 923 977,00
Bežné výdavky	1 465 673,00	83 000,00	1 548 673,00
Bežné výdavky RO	1 921 484,00	0,00	1 921 484,00
Bežné výdavky spolu	3 387 157,00	83 000,00	3 470 157,00
Kapitálové výdavky	120 552,00	105 000,00	225 552,00
Finančné operácie - výdavky	228 268,00	0,00	228 268,00
SPOLU	3 735 977,00	188 000,00	3 923 977,00
Hospodárenie obce	0,00	0,00	0,00

- 10.17 Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom Obec Raková a nájomcom Alza.sk s.r.o., Bottova 6654/7 Bratislava za účelom prenájmu časti pozemku KNC 1827/1 o výmere 5 m² za účelom umiestnenia Alzaboxu.
- 10.18 Návrh zmluvy o súhlase o vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenie so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina.

- 10.19 Odpredaj pozemku podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa:
v prospech: František Chabreček a Štefánia Chabrečková, obaja bytom Raková 174 časť pozemku KN-C 1299/2 o výmere 25 m².

Parcela je oddelená geometrickým plánom č. 7/2021, od pozemku KN-C 1299/1, ktorá je totožná s KN-E 22022/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², zapísaná na liste vlastníctva obce Raková č. 7401. Cena: 15 €/m²

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Pozemok je súčasťou pozemku žiadateľa pri rodinnom dome č. 174 a prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Obec tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 10	9	0	1

- 10.20. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 roky nasledovne:

Bytový dom č. 1587/03 – p. Stanislava Zbončáková, Raková 1587/03

Bytový dom č. 1588/06 – p. Martina Lúhová, Raková 970

- 10.21 Prenájom nebytových priestorov o výmere 65,8m² za účelom činnosti zubnej ambulancie v budove Obvodného zdravotného strediska Raková č.199 MDDr. Ivane Zajacovej, Janka Kráľa 2595/23 vo výške nájomného 1760,44 €/ročne s platnosťou zmluvy od 1.4.2021 a účinnosťou od 1.6.2021 na domu neurčité a výpovednou lehotou 6 mesiacov.

- 10.22 Zámer odpredaja pozemku podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa:

v prospech : Alojz Komár, Raková 1638

pozemok:-časť KN-C 7456 - zastavaná plocha a nádvorie, totožná

s KN-E22114/3o celkovej výmere 1677m²,z ktorej bude oddelená použiteľná výmera 117 m² a bude odčlenená geometrickým plánom, za cenu 20 €/m²,ktorá je vo vlastníctve obce Raková LV 7401.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetná časť pozemku KN-E 22114/3 sa nachádza pri pozemkoch žiadateľa KN-C 7575/1, ktoré tvoria záhradu pri RD 1638, v k.ú. Raková.

Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 10	10	0	0

10.23 Zámer odpredaja pozemku podľa §9a ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitého zreteľa: v prospech : Rudolf Chnúrik, bytom Raková 1190
pozemok:- KN-C 9482 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 144 m²,za cenu 20 €/m²,ktorá je vo vlastníctve obce Raková LV 1835.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9 a ods. 8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetná časť pozemku KN-C 9482 o výmere 144 m² sa nachádza pri pozemkoch žiadateľa KN-C 9484, ktoré tvoria záhradu pri RD 1190, v k.ú. Raková. Obec túto časť pozemku nevyužíva.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 11	11	0	0

10.24 Zriadenie vecného bremena – pozemok KN-C 8799/1 na základe Dohody o zriadení časti prípojky na pozemku obce s dohodou medzi vlastníkom nehnuteľnosti Mário Comorek, Podvysoká č. 50 a Obcou Raková.

C/ ZAMIETA

10.25 Žiadosť o odkúpenie pozemkov:

- parc. KN-E č. 22022/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 - parc. KN-E č. 22022/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 129 m².
- p. Jozefovi Kanálikovi a manž. Ingrid, obaja bytom Raková 1072.

10.26 Žiadosť – Marjak Peter, Raková 1661 o schválenie prístupovej cesty k rodinnému domu a odporúča žiadateľovi odkúpenie pozemku, ktorý vedie cez parcelu KN-C 2075/3 a 2075/2 za účelom prístupovej cesty k RD č. 1661.

10.27 Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-C 1409/1 o výmere 3662 m² Ing. Marekovi Slezákovi a Mgr. Martine Slezákovej, bytom Jakabova 8/3589 Bratislava.

Mgr. Anton Heglas, v.r.
starosta obce:

6.4.2021

Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva zo dňa 26.3.2021

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 26.3.2021
3. Správa o činnosti obecnej rady a Obce Raková k 26.3.2021
Plnenie uznesenie obecného zastupiteľstva k 26.3.2021
4. Informácia o činnosti a finančnom zabezpečení CVČ za rok 2020 a plán na rok 2021
5. Správa o činnosti OKVS Raková
6. Správa o poskytovaní sociálnych služieb poskytovaných Obcou Raková za rok 2020
7. Správa o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2020
8. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Raková
k 31.12.2020
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie 1.1.2021 – 15.3.2021
11. Zoznam materiálu rôzne
12. Správa o plnení rozpočtu obce Raková a jej organizácii k 31.12.2020
Rozpočtové opatrenie č.1/2021
Rozpočtové opatrenie č. 3/2020 v zmysle zásad hospodárenia s FP
13. Pracovný materiál – návrh uznesení