

Číslo: 23/2018

OBEC RAKOVÁ

V Rakovej, dňa 26.4.2018

ZÁPISNICA



napísaná v priebehu riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Rakovej, konaného dňa 26.4.2018 na Obecnom úrade v Rakovej

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

František Broš
Mgr. Milan Bukovan
Anna Dolná
Ing. Martin Golis
Mgr. Miroslava Grušpierová
Mgr. Janka Hnidková
Ing. Miroslav Mareček
JUDr. Miroslav Mariak
Miroslav Strýček
Marian Šuška
Ing. Ján Turoň
Mgr. Viera Urbaníková
Jaroslav Petrák

Ospravedlnení poslanci:

Predsedajúci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli písomne včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 13 poslancov Obecného zastupiteľstva je prítomných 13 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odst.2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopne.

Za overovateľov zápisnice menuje:

1. p. Miroslav Strýček

2. JUDr. Miroslav Mariak

PROGRAM:

Otvorenie – určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
2. Návrh VZN Obce Raková č. 3/2018 o záväzných častiach zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce
3. Prerokovanie zámeru na prenájom priestorov zubnej ambulancie
4. Verejná obchodná súťaž - nebytové priestory v objekte zdravotného strediska
5. Zmluvy o budúcich zmluvách chodník U Gala
- 6 Prerokovanie projektu na rozšírenie zberného dvoru
7. Záverečný účet Obce Raková za rok 2017
8. Správa o plnení rozpočtu Obce, RO a PO k 30.3.2018 a Rozpočtové opatrenie obce č.1/2018
9. Rôzne
10. Záver

Otvorenie, určenie zapisovateľa, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Zasadanie obecného zastupiteľstva zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Anton Heglas. Prítomní boli oboznámení o nahrávaní záznamu počas rokovania obecného zastupiteľstva. Zápisnica sa nevyhotovuje podrobným prepisom zo zvukového nosiča.

Poverená zapisovaním: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Za overovateľov zápisnice boli určení: 1/p. Miroslav Strýček, poslanec OZ
2/JUDr. Miroslav Mariak, poslanec OZ

Návrh na zloženie komisie:

Voľba návrhovej komisie: 1/ Mgr. Milan Bukovan, predseda NK
2/ Marian Šuška, člen NK

Pracovné predsedníctvo: 1/ Mgr. Anton Heglas, starosta obce
2/ Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu
3/ Mgr. Janka Čičová, prednostka OcÚ

Hlasovanie: (nepřítomní: Ing. Miroslav Mareček, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák,
Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná 9

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 9

Návrh bol prijatý.

1. Schválenie programu zasadania obecného zastupiteľstva

Návrhy na zmenu programu zasadania zo strany prítomných neboli a OZ schválilo program v zmysle pozvánky.

Hlasovanie: (nepřítomní: Ing. Miroslav Mareček, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák,
Ing. Ján Turoň)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová,
Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná 9

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 9

Návrh bol prijatý.

Zasadania sa zúčastnili občania v počte č.12.

2. Návrh Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Raková a Návrh VZN Obce Raková č.3/2018 o záväzných častiach zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že na základe uznesenia OZ bol začatý proces Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce. Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Raková bol obstaraný a spracovaný v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Raková v súvislosti s požiadavkami na rozvoj funkcie bývania a výroby na plochách nachádzajúcich sa vo väzbe na existujúce zastavané územie obce. Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Raková je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Raková, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 6/2007 zo dňa 3.5.2007. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková a vydal k nej súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBPI-2018/009820/TOM zo dňa 5.3.2018, s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Rakovej schváliť predmetnú Zmenu a Doplnok územného plánu obce a VZN o jej záväznej časti.

Následne otvoril diskusiu:

JUDr. Miroslav Mariak, posl. OZ - požiadal o informáciu s vysvetlením pre lokalitu Strýkova, na základe informácie bola povolená len určitá časť na výstavbu, nie na celú požadovanú časť, aký vznikol problém.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – Správa CHKO Kysuce vyňala celú lokalitu v minulosti, avšak bola dosiahnutá dohoda pri jednaniach v rámci pripomienok a podarilo sa aspoň časť lokality Strýkova zaradiť do Zmeny a doplnku č.4 UPN. Nie všetko sa podarilo vyjednať s dotknutými orgánmi, ale zároveň vyjadril spokojnosť, že sa podarilo vyjednať aspoň časť okolo cesty lokality Strýkova a zaradiť do predloženého návrhu na dnešné rokovanie. Do budúca je dôležité ako rýchlo sa bude zaplňať výstavba v intraviláne, pre obec je problémom pri vyjednávaní, kde inštitúcie oponujú, že nie sú zastavané plochy, ktoré boli už vyňaté v intraviláne.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – sú to aj otázky majetko-právneho vysporiadania, kde nie je dohoda. Čo sa týka lokality Strýkova je predpoklad do budúca, že výstavba sa rozšíri ďalej. Taktiež je to aj u iných lokalít, kde sa postupnou výstavbou rozšíri možná zástavba.

JUDr. Miroslav Mariak, posl. OZ - vyslovil názor, že je rád, že zo strany orgánov došlo k dohode a predložený návrh je aspoň čiastočne ústretový občanom.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval, že k návrhu VZN Obce Raková č.3/2018 o záväznej časti zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Raková bola doručená jedna pripomienka, vyhodnotenie pripomienky bolo zaslané poslancom OZ dňa 23.4.2018.

Stručný obsah pripomienky:

požiadavkou je zosúladiť grafickej časti Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN- O Raková a VZN č. 3/2018 v bode 2 článku 2 písm. a) s textovou časťou Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Raková, no predovšetkým s rozhodnutím OU Čadca, OSZP zo zisťovacieho konania č. OU-CA-OSZP-2018/000365-026 zo dňa 08.02.2018 tak, aby bolo jednoznačne jasné, že lokalita FOJSTVO 1 bude slúžiť skutočne len ako plochy skladov.

Predkladateľ pripomienky:

Pavol Tuchyňa, Zuzana Tuchyňová, Raková č. 1125

Vyhodnotenie pripomienky:

Kategorizácia je schválená v základnom územnom pláne, nie je možné riešiť novú kategorizáciu v návrhu predmetného VZN.

Pokiaľ by sme chceli ďalšiu kategorizáciu riešiť, musí sa to na začiatku návrhu v nasledujúcej Zmene a doplnku č.5 UPN-O Raková zadefinovať do konceptu, aby to prešlo celým procesom úpravy v ďalšom návrhu. Obec nedokáže teraz zaradiť predloženú pripomienku v rámci Zmeny a doplnku č.4 UPN-O Raková.

Následne udelil slovo prítomným občanom.

p. Ondo Miroslav, občan – požiadal o informáciu v rámci Zmeny a doplnku č.4 UPN-O Raková, ako je to s lokalitou Za Groň.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – lokalita je zaradená do návrhu ZaDč.4 UPN-O Raková s tým, že je potrebné najskôr vybudovať inžinierske siete, tzn. že podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je vybudovanie inžinierskych sietí. Jedná sa o časť lokality, návrh si môžu nahliadnúť na stavebnom úseku OcÚ, prípadne na webovom sídle obce. Chápe, že je zo strany občanov zaradiť pozemky na výstavbu, na druhej strane je tu záujem aj inštitúcii, s kt. sa návrhy prejednali a dohodou sa podarilo vyjednať aspoň čiastočne zaradenie pozemkov.

p. Zvercová Jana, občan – čo môže robiť, má pozemok vyššie a chce stavať dom. Chce počuť vyjadrenie od poslancov, čo môže robiť voči tomu, aby bolo aj jej umožnené stavať.

JUDr. Miroslav Mariak, posl. OZ - reagoval, že čiastočne sa podarilo vyjednať lokality pre zástavbu a prihliadnuc na realitu, neschválením predloženého návrhu, by sa zabrzдили požiadavky občanov, ktorí boli zahrnutý do tohto návrhu a majú záujem o výstavbu. Boli tu vyvinuté určité tlaky na prejednanie požiadaviek občanov a aj zo strany vedenia obce, že nemôže ísť proti občanov, sa začalo vyjednávať s inštitúciami. Pri prerokovaní návrhu zmeny a doplnku č.3 to bolo nereálne, v súčasnosti sa to podarilo čiastočne vyjednať v rámci návrhu zmeny a doplnku č.4. Apeloval na trpezlivosť a verí, že postupnými krokmi sa podarí vyjednať aj ďalšie požadované lokality v rámci ďalšieho návrhu zmeny a doplnku. Ak sa tento predložený návrh schváli tak ako je, on osobne môže poďakovať, pretože sa to podarilo posunúť ďalej. Časť za Rakovku – v minulosti bolo vyvolané jednanie v KD, robilo sa všetko pre to, aby bola zaradená do návrhu, v súčasnosti je plocha zaburinená, nik sa o to nestará. Ako tu odznelo nemáme v intraviláne zastavané plochy a na druhej strane je tu veľká plocha a vlastníci nemajú snahu odpredať pozemok a ani sa oň starať. Filozofia územného plánu je to, aby bola výstavba regulovaná a úrad nad tým dohliadal.

p. Marian Šuška, poslanec OZ – všetci poslanci majú záujem pomôcť občanom, ale nedá sa to naraz, verí, že postupne sa podarí riešiť požiadavky, nemôže sa ísť proti zákonu.

p. Miroslav Strýček, poslanec OZ – ako bolo povedané, vyrokovali sa určité veci, sám sa zúčastnil viacerých zasadnutí a vyjadril spokojnosť s tým, ako sa podarilo vyjednať viacerých častí na základe požiadaviek občanov. Prvotný návrh bol taký, že málo požiadaviek by prešlo do návrhu Zmeny a doplnku č.4 UPN-O, do budúca časť Strýkova, lokalita Za Groň – predpoklad je, že sa budú plochy otvárať. Navrhuje schváliť tak ako sa predkladá a do budúca pokračovať v rozširovaní požadovaných lokalít a rokovať pri prerokovaní nasledujúcej zmeny a doplnku UPN obce.

Diskusia ukončená a Mgr. Anton Heglas, starosta obce dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

► **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková
- b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková

Hlasovanie: (neprítomný: Ing. Miroslav Mareček)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis,
Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková,
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná 12

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 12

Návrh bol prijatý.

► Obecné zastupiteľstvo konštatuje:

a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková / ÚPN-O / bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona

b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb

c) Fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich pripomienok oznámené písomne, v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona

d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2018/009820/TOM zo dňa 5.3.2018.

Hlasovanie:

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis,
Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková,
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček 13

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 13

Návrh bol prijatý.

► Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

Návrh VZN Obce Raková č.3/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) stavebného zákona

Hlasovanie:

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis,
Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková,
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček 13

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 13

Návrh bol prijatý.

► Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmenu a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Raková v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) stavebného zákona

Hlasovanie:

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	13
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		13

Návrh bol prijatý.

► Obecné zastupiteľstvo uznáva sa:

Na Všeobecne záväznom nariadení Obce Raková č.3/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) stavebného zákona

Hlasovanie:

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	13
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		13

Návrh bol prijatý.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce konštatoval, že bol schválený celý proces Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Raková a podľa priebehu ako sa zhromažďujú ďalšie požiadavky sa predpokladá otvorenie ďalšej zmeny a doplnku územného plánu o cca 3 roky, možno skôr. Občania opustili rokovaciu miestnosť.

3.Prerokovanie zámeru na prenájom priestorov zubnej ambulancie

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že dňa 5.2.2018 bol ukončený nájomný vzťah na predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor vo vlastníctve Obce Raková, nachádzajúci sa v k. ú. Raková, vedený na LV č. 1835, parcela číslo CKN 1199/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1730 m², s.č. stavby 199. Jedná sa o časť nehnuteľnosti - stavby s.č. 199 o výmere 59 m² - priestory zubnej ambulancie. Účelom nájmu bolo poskytovanie liečebno-preventívnej stomatologickej starostlivosti. Obecná rada na svojom zasadaní dňa 26.1.2018 doporučila zachovanie služby zubnej ambulancie v priestoroch Zdravotného strediska Raková 199, následne priestory zubnej ambulancie upraviť pre ďalšie prevádzkovanie.

Dňa 04.04.2018 sme obdržali žiadosť JLC DENT s.r.o., Staškov č. 590, 023 53 Staškov, zast. konateľom MDDr. Ladislavom Čulmanom, zubným lekárom, o prenájom priestorov ambulancie zubného lekára v Zdravotnom stredisku v Rakovej. Výšku nájmu navrhol na sumu 11,62 € za m².

Ďalej uviedol, že pre začiatok by priestory využíval len v poobedňajších hodinách, asi 2 dni v týždni a neskôr by táto služba bola poskytovaná počas pracovných dní. Ak má niekto, nejaké problémy a potrebuje ošetrovanie už teraz, a má záujem o službu, je možné sa hlásiť v ambulancii na Staškove. Na pripomienku poslanca JUDr. Mariaka Miroslava preverí, či sa bude platiť vstupná prehliadka.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 13.4.2018:

OR doporučuje prenájom nebytových priestorov ambulancie zubného lekára v Zdravotnom stredisku v Rakovej, cenu za prenájom 11,62 €/m²/rok a uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre JLC DENT s.r.o. Staškov 590, MDDr. Ladislav Čulman, s účinnosťou od 01.05.2018 na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - zubná ambulancia - v zdravotnom stredisku v Rakovej s nájomcom JLC DENT s.r.o., 023 53 Staškov 590, MDDr. Ladislav Čulman, s účinnosťou od 01.05.2018 na dobu neurčitú. Cena za prenájom 11,62 €/m²/rok.

Hlasovanie:

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	13
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		13
Návrh bol prijatý.		

4.Verejná obchodná súťaž – nebytové priestory v objekte zdravotného strediska

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že dňa 31.3.2018 bol ukončený nájomný vzťah na predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor vo vlastníctve Obce Raková, nachádzajúci sa v k. ú. Raková, vedený na LV č. 1835, parcela číslo CKN 1199/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1730 m², s.č. stavby 199. Jedná sa o časť nehnuteľnosti - stavby s.č. 199 o výmere 71,5 m². Popis nehnuteľnosti – sklad, predajňa, kancelária, šatňa, chodba, WC, umývarka. Účelom nájmu bolo zariadenie predajne, ktorá sa zaoberala predajom vína a fotografické služby.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 13.4.2018:

Obecná rada doporučuje prenájom nebytových priestorov a spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Podmienky prenájmu: maloobchodná činnosť a služby.

p. Miroslav Strýček, posl. OZ – navrhuje doplniť do obchodno verejnej súťaže , aby sa neotvoril priestoroch nočný bar alebo niečo podobné.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – aj na rokovaní OR sa týmto zaoberalo, navrhuje sa počkať, aké ponuky prídu v rámci obchodno verejnej súťaže a je na poslancoch pri predložených ponukách rozhodnúť, čo v daných priestoroch bude prevádzkované.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018

b) poveruje obecný úrad, aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže, zverejnil oznámenie o zámere prenajať majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce spolu s uvedením, kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené

Hlasovanie:

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	13
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		13
Návrh bol prijatý.		

5. Zmluvy o budúcich zmluvách chodník U Gala

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že v súvislosti s prípravou realizácie chodníkov pri II/487 v km 57.099-57.230 U Gala je potrebné odkúpiť od občanov časti pozemkov s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve. Bol daný súhlas zo strany vlastníkov pozemkov.

Stanovisko obecnej rady zo dňa 13.4.2018

OR doporučuje schváliť obecnému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby Rekonštrukcia chodníka II/487 v km 57.099-57.230 s tým, že bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve. Cena 15€/m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov oddelených geometrickým plánom č. 12/2018, ktorý realizoval Ján Markuliak – GEODET, Raková 1138, 023 51 a to:

CKN 428/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² pre Obec Raková od Štefanie Zajacovej, 023 51 Raková 287, za cenu 15€/m²

CKN 425/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² pre Obec Raková od Ľudmila Knežiková, 023 51 Raková 292, za cenu 15€/m²

CKN 424/2 – záhrady o výmere 12 m² pre Obec Raková od Anny Kováčiková, SNP 130/52, Čadca- U Hluška, 022 04, za cenu 15€/m²

CKN 420/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m² pre Obec Raková od Anny Kováčiková, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²

CKN 420/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² pre Obec Raková od Anny Kováčiková, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²

CKN 414/2 – záhrady o výmere 39 m² pre Obec Raková od Anny Kováčiková, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²

CKN 414/3 – záhrady o výmere 6 m² pre Obec Raková od Anny Kováčiková, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²

CKN 413/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² pre Obec Raková od Mariána Gulčíka, 023 51 Raková 1373, za cenu 15€/m²

CKN 411/4 – záhrady o výmere 2 m² pre Obec Raková od Mariána Gulčíka, 023 51 Raková 1373, za cenu 15€/m²

Odôvodnenie: Oddelené pozemky CKN 428/3 CKN 425/2 CKN 424/2 CKN 420/2 CKN 420/3 CKN 414/2 CKN 414/3 CKN 413/2 CKN 411/4 sú súčasťou rekonštrukcie chodníka pre peších pri ceste II/487. Jestvujúce chodníky sú z betónových panelov šírky 1,50m, čo nevyhovuje bezpečnosti chodcov a chodník je potrebné rozšíriť v úseku v km 57,099 – 57,230 vpravo smere staničenia.

Hlasovanie: (nepřítomný: Ing. Ján Turoň)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpíerová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12

Návrh bol prijatý.

6. Prerokovanie projektu na rozšírenie zberného dvoru

Mgr. Anton Heglas, starosta obce uviedol, že už na minulom rokovaní informoval o príprave projektu na rozšírenie zberného dvora. Bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadosti o NFP zameraná na triedený zber komunálnych odpadov mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ešte v roku 2017. Chceme nové kontajnery na drobný stavebný odpad, drtičku konárov a taktiež nákladné vozidlo, traktor atď. Predpokladané náklady projektu sú 850 000 Eur s DPH. V celej výzve je 25 000 000 Eur, čo je zaujímavá čiastka. Jednou z podmienkou poskytnutia príspevku je spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa – obce min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, 42 500 €. Aby sme sa mohli zapojiť do projektu, ktorý je pre obec zaujímavý je potrebné prijať uznesenie obecného zastupiteľstva.

Pripomienky zo strany prítomných neboli.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 29.11.2017, Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, Prioritná os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry, Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, na realizáciu projektu: Triedený zber komunálneho odpadu v obci Raková, ktorý bude realizovaný Obcou Raková.

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 42 500,00 EUR.

Hlasovanie: (neprítomní: Ing. Ján Turoň, Broš František)

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		11
Návrh bol prijatý.		

7.Záverečný účet Obce Raková za rok 2017

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil k bodu. Materiál obsahuje taktiež správu nezávislej audítorky Ing. Márie Kasmanovej z auditu účtovej závierky a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2017 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo v Rakovej. Ďalšou prílohou je Záverečný účet Obce Raková a rozpočtové hospodárenie za rok 2017. Na základe vykonaného auditu konštatuje, že v budúcnosti je nevyhnutné prijať ešte jednu účtovníčku vzhľadom na kritéria, ktoré sa sprísnilo, náročnosť a veľkosť obce. Aj na základe vyjadrenia audítorky v budúcnosti sa tieto nároky budú zvyšovať a taktiež pre porovnanie s minulosťou aj materiál sa predkladá rozsiahly. S jednou pracovnou silou to nebude možné zvládnuť.

p. František Kulla, hlavný kontrolór obce predložil stanovisko hlavného kontrolóra (príloha zápisnice) k návrhu záverečného účtu Obce Raková za rozpočtový rok 2017 a v zmysle §16 ods.10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Rakovej uzatvoriť prerokovaný Návrh záverečného účtu Obce Raková za rok 2017 výrokom: Záverečný účet Obce Raková za rok 2017 a celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad. Zároveň vyzdvihol príspevkovú organizáciu – OKVS v porovnaní s predchádzajúcim rozpočtom znížili výrazne stratu, vyzdvihol hospodárenie organizácie ale aj ich prácu. Vyčíslenie je obsahom jeho predloženej správy.

Návrh na uznesenie:

A/Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017.
2. Správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovej závierky zostavenej k 31.12.2017.

Hlasovanie: (neprítomní: Marian Šuška, Broš František, Mgr. Miroslava Grušpierová,)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis,
Jaroslav Petrák, Mgr. Janka Hnidková, Ing. Ján Turoň,
JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček 10

Proti: - 0

Zdržal sa: - 0

Prítomných : 10

Návrh bol prijatý.

B/Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Záverečný účet obce Raková za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Hospodárenie obce vo výške 109 972,34 EUR upravené o tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 5 434,50 Eur. Upravené hospodárenie obce je vo výške 104 537,84 Eur.
Zostatok finančných operácií v sume 174 773,40 EUR, navrhuje použiť:
 - na vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 70 235,56 EUR
 - do rezervného fondu vo výške 104 537,84 EUR.Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2017 vo výške 104 537,84 EUR.
3. Plnenie rozpočtu k 31.12.2017

Bežný rozpočet

Príjmy obce	rozpočet	2 938 952	skutočnosť	2 938 939,45
Príjmy RO	rozpočet	78 372	skutočnosť	78 373,14
Bežné príjmy SPOLU	rozpočet	3 017 324	skutočnosť	3 017 312,59
Výdavky obce	rozpočet	1 336 296	skutočnosť	1 336 225,67
Výdavky RO	rozpočet	1 320 618	skutočnosť	1 320 333,67
Bežné výdavky SPOLU	rozpočet	2 656 914	skutočnosť	2 656 559,34

Kapitálový rozpočet

Príjmy obce	rozpočet	144 784	skutočnosť	144 784,14
Výdavky obce	rozpočet	570 344	skutočnosť	570 338,45

Finančný rozpočet

Príjmy obce	rozpočet	608 245	skutočnosť	378 399,64
Výdavky obce	rozpočet	203 634	skutočnosť	203 626,24

PRÍJMY CELKOM	rozpočet	3 770 353	skutočnosť	3 540 496,37
VÝDAVKY CELKOM	rozpočet	3 430 892	skutočnosť	3 430 524,03
Prebytok celkového rozpočtu				109 972,34

Rozpočtové organizácie (RO)

Základná škola M. Mravca č. 950

Príjmy	rozpočet	48 466	skutočnosť	48 466,50
Výdavky	rozpočet	839 125	skutočnosť	839 119,41

**Materská škola
Fojstvo**

Príjmy	rozpočet	18 035	skutočnosť	18 035,38
Výdavky	rozpočet	308 350	skutočnosť	308 356,09

Materská škola Korchán

Príjmy	rozpočet	8 129	skutočnosť	8 129,45
Výdavky	rozpočet	96 262	skutočnosť	96 267,24

**Centrum voľného
času**

Príjmy	rozpočet	3 742	skutočnosť	3 741,81
Výdavky	rozpočet	76 881	skutočnosť	76 590,93

Organizácia pre kultúru a verejné služby

Príjmy	rozpočet	410 330	skutočnosť	410 158,87
Výdavky	rozpočet	410 330	skutočnosť	410 163,83

Podnikateľská činnosť za rok 2017

Výnosy	5 921,01
Náklady	5 804,51
ZISK	116,50

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Miroslava Grušpierová)

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Ing. Martin Golis, Ing. Ján Turoň,
Jaroslav Petrák, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková,
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček

Proti:	-	12
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		0
Návrh bol prijatý.		12

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil, že v rámci RO č.1/2018 boli podané aj dve žiadosti, ktorými sa zaoberala finančná komisia spoločne s obecnou radou. Riaditeľ OKVS, Bc. Urbaník Miroslav predložil žiadosť o navýšenie dotácie o 20 500 € na mzdové prostriedky z dôvodu zabezpečenia a pokrytia služieb pre zriaďovateľa. Jedná sa o navýšenie úväzkov 5 žien – triedenie odpadov za účelom výpomoci pri letnej údržbe zelene a verejných priestranstiev a 2-och mužov. Navrhuje sa úprava v položke 641 – Transfer OKVS o 20 500 €.

Bc. Urbaník Miroslav, riaditeľ OKVS – na doplnenie v minulosti bolo u nich cez UPSVaR zamestnaných 108 ľudí, Za tento mesiac odrobilo z 8-mich ľudí už len štyria. Nie je možné so stavom pracovníkov, kt. majú pokryť požadované úlohy. S rozpočtom ako majú nepokryjú všetky veci, ktoré ich čakajú. Žiada o navýšenie dotácie o 20500 €, aby mohli realizovať veci, ktoré ich čakajú.

JUDr. Miroslav Mariak, posl. OZ – keď sú požiadavky na OKVS automaticky by sa malo rozprávať aj o peniazoch.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval o podaní žiadosti aj zo strany FK Polom Raková o poskytnutie účelovej dotácie v celkovej čiastke 2300 € - údržba verejnej zelene – hnojivá, trávne semeno, postreky, oleje a PHM do kosačiek. Taktiež žiadajú zakúpenie čerpadlá. Čo sa týka PHM – problém pri zúčtovaní. Navrhuje sa úprava v položke 633 Materiál vo výške 1500 €. Konštatoval, že tieto dve žiadosti majú vplyv na rozpočtové opatrenie obce č.1/2018.

Následne oboznámil v rámci rozpočtového opatrenia č.1/2018 s úpravami. Rezervný fond predstavuje výšku 104 539,84 €. Čo sa týka MŠ Fojstvo - nie sú dofinancované náklady, bude potrebné navýšiť rozpočet na mzdy 20 000 a 900 € na účtovníčku do konca roka. Návrh bol poslaný neskôr a bude sa ním zaoberať na ďalšom zasadaní OZ v rámci rozpočtového opatrenia č. 2/2018. Ďalej sa navrhuje navýšenie úveru vo výške 70 000,-- € od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania: „Dostavba Telocvične“. Pôvodný úver bol poskytnutý vo výške 350.000,-- €. Úver by bol celkom vo výške 420.000,-- € pri zachovaní pôvodnej lehoty splatnosti úveru a to 31.12.2027.

JUDr. Miroslav Mariak, posl. OZ – požiadal o informáciu v súvislosti s rezervným fondom, ktorý je vo výške 104 539,84 € a nedočerpaný úver spolu cca 140 tis. eur a k tejto čiastke by sa zobral ešte úver vo výške 70 000 €.

Ing. Martin Golis, posl. OZ – v návrhu materiálov je rozčlenenie použitia rezervného fondu. Chodníky 34 000 €, MK – 1.etapa (pod cintorínom) 55 000 €, pracovný stroj ŠJ 1 762 €, telocvična novostavba 13 777,84 €.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce informoval k stavbe telocvične. Do 31.12.2017 bolo na stavbe preinvestované 1656 584,35 €. Predpokladané náklady na rok 2018 sú 419 009 €. Celkové náklady na zhotovenie telocvične 2 075 593,35 €, z toho dotácie 1 023 878,38 € a vlastné zdroje a úvery 1 051 714,97 €. Pôvodný rozpočet stavby bol vo výške 1 928 726,66 €. Ďalej informoval že sú pripravené projekty a je na nich čo sa bude robiť:

1/Projekt: Obnova MK Raková, Fojstvo

Obsahom projektu sú 3.etapy

1 etapa od cesty II/487 po križovatku pod cintorínom 58 269,44 €

2 etapa vrchná cesta popod cintorín 39 548,82 €

3 etapa spodná cesta vrátane rekonštrukcie chodníka od Šapita 221 765,75 €

Spolu 319 584,01 €

2/ Projekt kanalizácie a vodovodu Raková, Fojstvo

3/ PD na 10 RD – vybudovanie MK

4/ Projekt: Rekonštrukcia chodníka pri II/487 (U Gala)

5/ Kanalizácia v časti Trstená – dokončuje sa

6/ PD – chodníky na VK (pred dokončením)

V rámci návrhu rozpočtu je zahrnutá MK Fojstvo, chodníky U Gala, Dostavba telocvične a za predpokladu vývoja podielových daní a FP časť chodníkov na Vyšnom konci.

Mgr. Jana Hnidková, posl. OZ - naniesla opodstatnenú požiadavku občanov – Vyšný koniec, zamerať sa smerom do Maslíka s vybudovaním chodníkov, úsek popri št. ceste je nebezpečný, pohybujú sa tam školopovinné deti. Bolo by vhodné realizovať chodníky popri ceste na VK.

p. Miroslav Strýček, posl. OZ – konštatoval, že bolo dobré rozhodnutie viesť chodníky po pravej strane na Vyšnom konci, je to vidieť najmä večer a je tam zároveň po pravej strane osvetlenie.

p. Broš František, posl. OZ – požiadal o informáciu v súvislosti s vodovodom U Vrobl'a pre 6 RD.

Mgr. Anton Heglas, starosta obce – zo strany obce boli všetky náležitosti splnené, žiadosť je podaná na okresnom úrade, čaká sa na právoplatné rozhodnutie.

OZ podrobne sa zaoberalo materiálom k RO 1/2018, kt. tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

Návrhy na zmenu a doplnenie zo strany prítomných neboli.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu Obce Raková k 31.3.2018.

Hlasovanie:

Za: Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis,
Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková,
Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan,
Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček

13

Proti: -

0

Zdržal sa: -

0

Prítomných :

13

Návrh bol prijatý.

A/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2018

OBEC RAKOVÁ	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	2 909 209,00	0,00	2 909 209,00
Bežné príjmy RO	217 885,00	0,00	217 885,00
Bežné príjmy spolu	3 127 094,00	0,00	3 127 094,00
Kapitálové príjmy s	2 000,00	0,00	2 000,00
Finančné operácie	250 000,00	209 405,00	459 405,00
SPOLU	3 379 094,00	209 405,00	3 588 499,00
Bežné výdavky	1 229 314,00	44 355,00	1 273 669,00
Bežné výdavky RO	1 477 473,00	0,00	1 477 473,00
Bežné výdavky spolu	2 706 787,00	44 355,00	2 751 142,00
Kapitálové výdavky	385 290,00	149 771,00	535 061,00
Finančné operácie	220 448,00	0,00	220 448,00
SPOLU	3 312 525,00	194 126,00	3 506 651,00
Hospodárenie obce	66 569,00		81 848,00

Organizácia pre kultúru a verejné služby	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	436 010,00	20 500,00	456 510,00
Bežné výdavky spolu	436 010,00	20 500,00	456 510,00

Hlasovanie:

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	13
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		13
Návrh bol prijatý.		

B/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu

z roku 2016	2,00 €	
z roku 2017	104 537,84 €	
celkom vo výške	104 539,84 €	na:
- chodníky	34 000,00	
- miestne komunikácie	55 000,00	
- pracovný stroj v ŠJ- ZŠ M. Mravca (škrabka)	1 762,00	
- telocvičňa novostavba	13 777,84	

Hlasovanie:

Za:	Mgr. Viera Urbaníková, Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	13
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		13
Návrh bol prijatý.		

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie úveru vo výške 70 000,-- € od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania: „Dostavba Telocvične“. Pôvodný úver vo výške 350.000,-- € poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 453/CC/17 bude Dodatkou k Zmluve o úvere č. 453/CC/17 navýšený o 70.000,-- € na výšku 420.000,-- € pri zachovaní pôvodnej lehoty splatnosti úveru a to 31.12.2027.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hl. kontrolóra obce Raková k navýšeniu úveru SLSP.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	12
Proti:	-	0
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

9. Rôzne

Mgr. Anton Heglas, starosta obce oboznámil s materiálom do bodu rôzne.

- 1 ► Žiadosť – Vladislav Heglas, Raková 1743, o odkúpenie pozemku – parcela KNC 10276/1 o výmere 418 m², pozemok parcela KNC 10276/2 o výmere 91 m². Pozemok chce využívať ako súčasť záhrady pri RD. OZ na zasadaní v mesiaci marec dňa 9.3.2018 uznesením č. 22.16/2018 schválilo zámer odpredaja: pozemok: CKN č. 10276/1 o výmere 418 m², za cenu 5 €/m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitného zreteľa:

v prospech : Vladislava Heglasa, Raková 1743

pozemok: CKN č. 10276/1 o výmere 418 m²

za cenu 5 €/m², ktorý je vo vlastníctve obce Raková LV 1835.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetný pozemok bol vyčistený žiadateľom a jeho rodičmi, na vlastné náklady boli zrealizované úpravy pozemkov novou ornicoou. Nachádza sa pri RD žiadateľa a bude sa využívať ako súčasť záhrady pri RD. Obec tieto časti pozemkov nevyužíva.

Hlasovanie: (neprítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	11
Proti:	-	0
Zdržal sa:	Mgr. Janka Hnidková,	1
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

2 ► Informácia o zmene platu starostu obce v roku 2018 – predkladá: Ing. Miroslav Mareček, zástupca starostu

V zmysle Zákona č. 253/1994 Z.z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2015, a informácie o počte obyvateľov v obci Raková podľa predbežných údajov k 31.12.2015 sa mení plat starostu obce.

ÚDAJE POTVRDENÉ ŠTATISTICKÝM ÚRADOM SLOVENSKEJ REPUBLIKY:

- priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017 dosiahla výšku 954,00 €

Podľa predbežných údajov počet obyvateľov v obci Raková bol k 31.12.2017 spolu 5549 obyvateľov- počet podľa úseku evidencie obyvateľov Obce Raková.

Plat sa po zistení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR za predchádzajúci kalendárny rok a zistení počtu obyvateľov k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roku doplatí starostovi obce od 1.1. kalendárneho roka v najbližšom výplatnom termíne.

Informácia o zmene platu hlavného kontrolóra obce v roku 2018

V zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017, a informácie o počte obyvateľov v obci Raková podľa predbežných údajov k 31.12.2017 sa mení plat hlavného kontrolóra.

ÚDAJE POTVRDENÉ ŠTATISTICKÝM ÚRADOM SLOVENSKEJ REPUBLIKY:

- priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017 dosiahla výšku 954,00 €

Podľa predbežných údajov počet obyvateľov v obci Raková bol k 31.12.2017 spolu 5549 obyvateľov – počet podľa úseku evidencie obyvateľstva Obce Raková

Plat sa po zistení priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR za predchádzajúci kalendárny rok a zistení počtu obyvateľov k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roku doplatí kontrolórovi obce od 1.1. kalendárneho roka v najbližšom výplatnom termíne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1/ Zmenu platu starostu obce Mgr. Antona Heglasa s účinnosťou od 1.1.2018 v zmysle Zákona č. 253/1994 Z.z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe oznámenia ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017 a informácie o počte obyvateľov v obci Raková podľa predbežných údajov k 31.12.2017.

2/ Zmenu platu hlavného kontrolóra obce s účinnosťou od 1.1.2018 v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe oznámenia ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017 a informácie o počte obyvateľov v obci Raková podľa predbežných údajov k 31.12.2017.

Hlasovanie: (nepřítomná: Mgr. Viera Urbaníková)

Za:	Mgr. Miroslava Grušpierová, Ing. Martin Golis, Jaroslav Petrák, Ing. Ján Turoň, Marian Šuška, Mgr. Janka Hnidková, Broš František, JUDr. Miroslav Mariak, Mgr. Milan Bukovan, Miroslav Strýček, Anna Dolná, Ing. Miroslav Mareček	11
Proti:	JUDr. Miroslav Mariak	1
Zdržal sa:	-	0
Prítomných :		12
Návrh bol prijatý.		

Materiál do bodu rôzne bol vyčerpaný. Ďalšie zasadanie OZ sa uskutoční v zmysle plánu rokovania OZ – dňa 15. júna 2018 v piatok.

V závere bola otvorená téma zverejňovania zasadání v Hlase Raková, jedná sa o rozsiahly materiál, ktorý je niekoľko stranový a vyžaduje si dlhý čas pre spracovanie do spravodaja. Zápisnice sú zverejňované, taktiež sa zverejňuje cestou KTV, avšak je potrebné aby sa tomuto venovalo, redakčná rada je neúplná a je veľa iných vecí, ktoré je potrebné za pochodu riešiť. Spravodaj bol v tomto mesiaci vydaný po dlhšej dobe a v tomto období boli veci už neaktuálne. Taktiež išlo aj veľa projektov, ktorým sa bolo potrebné venovať.

Mgr. Milan Bukovan, preds. NK spracovala prijaté uznesenia z rokovania obecného zastupiteľstva.

O prijatí jednotlivých uznesení poslanci OZ hlasovali samostatne.

Obecné zastupiteľstvo prijalo na zasadnutí uznesenie číslo:

23.1 – 23.23/2018

uznesenia tvoria samostatnú prílohu zápisnice.

10.Záver

Mgr. Anton Heglas, starosta obce poďakoval za účasť, pozornosť, ich podnety do diskusie. Rokovanie obecného zastupiteľstva o 15.30 h. ukončil.

Zapísala: Mária Chovancová, zamest. OcÚ

Mgr. Janka Čičová
prednostka OcÚ

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Miroslav Strýček
I. overovateľ:

JUDr. Miroslav Mariak
II. overovateľ:



OBEC RAKOVÁ

UZNESENIA

Obecného zastupiteľstva v Rakovej
zo dňa 26. apríla 2018, uznesenia č. 23.1 - 23.23./2018

Obecné zastupiteľstvo

A/ BERIE NAVEDOMIE

- 23.1 a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková
- 23.1 b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková
- 23.2 Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017
- 23.3 Správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017.
- 23.4 Stanovisko hl. kontrolóra obce Raková k navýšeniu úveru SLSP.
- 23.5 Zmenu platu starostu obce Mgr. Antona Heglasa s účinnosťou od 1.1.2018 v zmysle Zákona č. 253/1994 Z.z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe oznámenia ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017 a informácie o počte obyvateľov v obci Raková podľa predbežných údajov k 31.12.2017.
- 23.6 Zmenu platu hlavného kontrolóra obce s účinnosťou od 1.1.2018 v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe oznámenia ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2017 a informácie o počte obyvateľov v obci Raková podľa predbežných údajov k 31.12.2017.
- 23.7 Plnenie rozpočtu Obce Raková k 31.3.2018

B/ KONŠTATUJE

- 23.8 a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková / ÚPN-O / bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona
- 23.8 b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb

- c) Fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich pripomienok oznámené písomne, v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona
- d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Raková podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2018/009820/TOM zo dňa 5.3.2018.

C/ PREROKOVALO

- 23.9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Raková č. 3/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková v súlade s ustanovením § 27 ods.3) stavebného zákona

D/ SCHVAĽUJE

- 23.10 Zmenu a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Raková v súlade s ustanovením § 26 ods. 3) stavebného zákona
- 23.11 a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 29.11.2017, Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33, Prioritná os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry, Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, na realizáciu projektu: Triedený zber komunálneho odpadu v obci Raková, ktorý bude realizovaný Obcou Raková.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 42 500,00 EUR.
- 23.12 Navýšenie úveru vo výške 70 000,-- € od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania: „Dostavba Telocvične“. Pôvodný úver vo výške 350.000,-- € poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 453/CC/17 bude Dodatkom k Zmluve o úvere č. 453/CC/17 navýšený o 70.000,-- € na výšku 420.000,-- € pri zachovaní pôvodnej lehoty splatnosti úveru a to 31.12.2027.
- 23.13 Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - zubná ambulancia - v zdravotnom stredisku v Rakovej s nájomcom JLC DENT s.r.o., 023 53 Staškov 590, MDDr. Ladislav Čulman, s účinnosťou od 01.05.2018 na dobu neurčitú. Cena za prenájom 11,62 €/m²/rok.
- 23.14 a)Spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor v zdravotnom stredisku č.199 o výmere 71,5 m².
- b)Podmienky obchodnej verejnej súťaže č.1/2018.

- 23.15 Odkúpenie pozemkov oddelených geometrickým plánom č. 12/2018, ktorý realizoval Ján Markuliak – GEODET, Raková 1138, 023 51 v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia chodníka II/487 v km 57.099-57.230“ a to:
- ▶ CKN 428/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² pre Obec Raková od Štefánia Zajacovej, 023 51 Raková 287, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 425/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² pre Obec Raková od Ľudmila Knežíkovej, 023 51 Raková 292, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 424/2 – záhrady o výmere 12 m² pre Obec Raková od Anny Kováčikovej, SNP 130/52, Čadca- U Hluška, 022 04, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 420/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m² pre Obec Raková od Anny Kováčikovej, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 420/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² pre Obec Raková od Anny Kováčikovej, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 414/2 – záhrady o výmere 39 m² pre Obec Raková od Anny Kováčikovej, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 414/3 – záhrady o výmere 6 m² pre Obec Raková od Anny Kováčikovej, SNP 130/52, Čadca- U Hluška 022 04, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 413/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² pre Obec Raková od Mariána Gulčíka, 023 51 Raková 1373, za cenu 15€/m²
 - ▶ CKN 411/4 – záhrady o výmere 2 m² pre Obec Raková od Mariána Gulčíka, 023 51 Raková 1373, za cenu 15€/m²
- Odôvodnenie: Oddelené pozemky CKN 428/3 CKN 425/2 CKN 424/2 CKN 420/2 CKN 420/3 CKN 414/2 CKN 414/3 CKN 413/2 CKN 411/4 sú súčasťou rekonštrukcie chodníka pre peších pri ceste II/487. Jestvujúce chodníky sú z betónových panelov šírky 1,50m, čo nevyhovuje bezpečnosti chodcov a chodník je potrebné rozšíriť v úseku v km 57,099 – 57,230 vpravo smere staničenia.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	12	0	0

- 23.16 Záverečný účet obce Raková za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- 23.17 **Hospodárenie obce** vo výške 109 972,34 EUR upravené o tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 5 434,50 Eur. Upravené hospodárenie obce je vo výške **104 537,84 Eur.**
- Zostatok finančných operácií** v sume **174 773,40 EUR,** navrhuje použiť:
- na vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 70 235,56 EUR
 - do rezervného fondu vo výške 104 537,84 EUR.
- Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2017 vo výške **104 537,84 EUR.**

Organizácia pre kultúru a verejné služby

Príjmy	rozpočet	410 330	skutočnosť	410 158,87
Výdavky	rozpočet	410 330	skutočnosť	410 163,83

Podnikateľská činnosť za rok 2017

Výnosy	5 921,01
Náklady	5 804,51
ZISK	116,50

23.19 Rozpočtové opatrenie č. 1/2018

OBEC RAKOVÁ	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy	2 909 209,00	0,00	2 909 209,00
Bežné príjmy RO	217 885,00	0,00	217 885,00
Bežné príjmy spolu	3 127 094,00	0,00	3 127 094,00
Kapitálové príjmy s	2 000,00	0,00	2 000,00
Finančné operácie	250 000,00	209 405,00	459 405,00
SPOLU	3 379 094,00	209 405,00	3 588 499,00
Bežné výdavky	1 229 314,00	44 355,00	1 273 669,00
Bežné výdavky RO	1 477 473,00	0,00	1 477 473,00
Bežné výdavky spolu	2 706 787,00	44 355,00	2 751 142,00
Kapitálové výdavky	385 290,00	149 771,00	535 061,00
Finančné operácie	220 448,00	0,00	220 448,00
SPOLU	3 312 525,00	194 126,00	3 506 651,00
Hospodárenie obce	66 569,00		81 848,00

Organizácia pre kultúru a verejné služby	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu o	Rozpočet po úprave
Bežné príjmy spolu	436 010,00	20 500,00	456 510,00
Bežné výdavky spolu	436 010,00	20 500,00	456 0,00

23.20 Použitie rezervného fondu

z roku 2016	2,00 €
z roku 2017	104 537,84 €
celkom vo výške	104 539,84 € na:
- chodníky	34 000,00
- miestne komunikácie	55 000,00
- pracovný stroj v ŠJ-ZŠ M. Mravca (škrabka)	1 762,00
- telocvičňa novostavba	13777,84

23.21 Odpredaj pozemku podľa §9 ods. 8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad osobitného zreteľa:
v prospech : Vladislava Heglasa, Raková 1743
pozemok: CKN č. 10276/1 o výmere 418 m²
za cenu 5 €/m², ktorý je vo vlastníctve obce Raková LV 1835.

Odôvodnenie:

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa dá použiť ustanovenie §9a ods.8 písm.e/ - výnimočný postup, nakoľko osobitný zreteľ nekonkretizuje a je to v kompetencii OZ. Predmetný pozemok bol vyčistený žiadateľom a jeho rodičmi, na vlastné náklady boli zrealizované úpravy pozemkov novou ornitou. Nachádza sa pri RD žiadateľa a bude sa využívať ako súčasť záhrady pri RD. Obec tieto časti pozemkov nevyužíva.

Hlasovanie:	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Prítomní: 12	11	0	1

E/ UZNÁŠA SA

- 23.22 Na Všeobecne záväznom nariadení Obce Raková č. 3/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Raková v súlade s ustanovením § 27 ods.3) stavebného zákona.

F/ POVERUJE

- 23.23 Obecny úrad, aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže, zverejnil oznámenie o zámere prenajať majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce spolu s uvedením, kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené

X.X.X.

Mgr. Anton Heglas
starosta obce:

Miroslav Strýček
I. overovateľ:

JUDr. Miroslav Mariak
II. overovateľ:

Zoznam príloh k zápisnici obecného zastupiteľstva zo dňa 26.4.2018

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 26.4.2018
3. Zmena a doplnok č.4 územného plánu obce Raková
VZN č.3/2018 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 UPN-O Raková
4. Dôvodová správa k žiadosti o prenájom priestorov zubnej ambulancie – JLC DENT
5. Dôvodová správa k prenájomu majetku formou obchodnej verejnej súťaže
Návrh vyhlásenia obchodno verejnej súťaže
6. Materiál k projektu na rozšírenie zberného dvora
7. Záverečný účet Obce Raková za rok 2017
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu
8. Plnenie rozpočtu obce RO a PO k 30.3.2018 a Rozpočtové opatrenie č. 1/2018
Fotokópie žiadosti FK Polom a OKVS Raková
Stanovisko HK k navýšeniu úveru SIŠP
9. Materiál do bodu rôzne
10. Uznesenia spracované návrhovou komisiou v pracovnej podobe