

OBEC RAKOVÁ
Raková 140, 023 51 Raková

Obchodná verejná súťaž č. 1/2018

Obchodné meno:	Obec Raková
Sídlo:	Raková 140
IČO:	00314234
DIČ:	2020553216
Registrácia:	1.1.1990
Štatutárny orgán:	Mgr. Anton Heglas
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Raková, Raková 140

ako vyhlasovateľ

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Raková - podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:

- nehnuteľná vec: nebytový priestor vo vlastníctve Obce Raková, nachádzajúci sa v k. ú. Raková, vedený na LV č. 1835, parcela číslo CKN 1199/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1730 m², s.č. stavby 199. **Jedná sa o časť nehnuteľnosti - stavby s.č. 199 o výmere 71,5 m².**
- popis nehnuteľnosti – sklad, predajňa, kancelária, šatňa, chodba, WC, umývarka

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raková a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Raková č. 23.14/2018, zo dňa 26.04.2018.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - nehnuteľná vec: nebytový priestor vo vlastníctve Obce Raková, nachádzajúci sa v k. ú. Raková, vedený na LV č. 1835, parcela číslo CKN 1199/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1730 m², s.č. stavby 199. **Jedná sa o časť nehnuteľnosti - stavby s.č. 199 o výmere 71,5 m².**
 - popis nehnuteľnosti – sklad, predajňa, kancelária, šatňa, chodba, WC, umývarka
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 11,62 €/ m²/rok, slovom jedenásť 62/100 eur/ m²/rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je 830,83 eur /rok. Cena za prenájom nezahŕňa náklady za energie a služby spojené s predmetom nájmu.
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach pri nájmoch na daný účel a bola zistená prieskumom trhu.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 30.04.2018
2. Ohliadka nehnuteľnosti je možná po telefonickom dohovore s vyhlasovateľom na tel. čísle: 041/4341055.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 16.05.2018 o 17,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 7 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv: do 20 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Raková.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže Obcou Raková (ďalej len „vyhlasovateľ“) dňa 30.04.2018 na úradnej tabuli Obce Raková, zverejnením v regionálnej tlači a na internetovej stránke Obce Raková.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu, v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 16.05.2018 do 17,00 hod.
6. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. Každá zmena alebo doplnenie súťažného návrhu počas lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov musí byť vyhlasovateľovi doručená písomne spôsobom určeným na predkladanie súťažných návrhov.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažný návrh, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto súťaže, alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do súťaže sa taktiež nezahrnú súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podľžnosti voči vyhlasovateľovi.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka súťaže – navrhovateľa, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.
10. Vyhlasovateľ po skončení súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov súťaže – navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
11. Tieto osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže platia maximálne 6 mesiacov od ich schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Raková.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.
Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená v štvrtročných pravidelných splátkach.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať priestor uvedený v bode II. odsek 1 tejto obchodnej verejnej súťaže v súlade so všeobecne záväznými predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri zameranú na maloobchodnú činnosť alebo poskytovanie služieb.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúknutá najvyššia cena nájmu za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Raková
Obecný úrad v Rakovej č. 140
023 51 RAKOVÁ

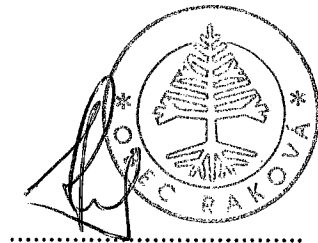
s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie: **Obchodná verejná súťaž č. 1/2018**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :

- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - špecifikácia predmetu súťaže - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, že nemá podližnosti voči vyhlasovateľovi,
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky ceny za predmet nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna výška ceny za predmet nájmu,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Rakovej dňa 30.04.2018



starosta obce

